

BUDAPEST XXI. KERÜLET		CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLET		

17/2007. (V. 15.) Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata
Kt. sz. rendelete

**a Tulajdonosi Bizottság felállításával összefüggő egyes helyi
rendeletek módosításáról**

17/2007. (V. 15.) Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Kt. sz. rendelete a Tulajdonosi Bizottság felállításával összefüggő egyes helyi rendeletek módosításáról

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 18. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Tulajdonosi Bizottság felállításával összefüggő egyes helyi rendeletek módosításáról az alábbi rendeletet alkotja:

1. § A Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 10/2007. (III. 26.) Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Kt. sz. rendeletének (a továbbiakban: SZMSZ) 41. §-a az alábbi 6.) ponttal egészül ki:

„6.) Tulajdonosi Bizottság”

2. § Az SZMSZ 36. § (2) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép: „(2) A megválasztott képviselők több mint felének (legalább 15 képviselő) egybehangzó szavazata szükséges (minősített többség):

- a) a költségvetési rendelet módosítását eredményező határozatok elfogadásához,
- b) a 7. §. (1) bekezdésében meghatározott esetekben, az o., p., q. pontban foglaltak kivételével,
- c) az SZMSZ-ben meghatározott egyéb esetekben,
- d) képviselő kizárásához,
- e) a sürgősségi indítvány elfogadásához,
- f) fegyelmi ügyben hozott döntéshez,
- g) zárt ülés elrendeléséhez,
- h) a Képviselő-testület önfeloszlatásának kimondásához,
- i) kereset benyújtásához a polgármesteri tisztség megszüntetése érdekében,
- j) gazdasági társaságban 25 %-ot meghaladó vagyon megszerzéséhez és elidegenítéséhez,
- k) a közoktatásról szóló 1993. évi LXXIX. tv. 88. § (8) bekezdésében meghatározott esetben.”

3. § Az SZMSZ 42. § (2) bekezdése és 43. § (3) bekezdése hatályát veszti.

4. § (1) Az SZMSZ-nek „A mellékletek és függelékek jegyzéke” című részének „Mellékletek:” cím alatti 5. pontja egy új 5/G. ponttal egészül ki az alábbiak szerint: „5/G. A Tulajdonosi Bizottság hatáskörei”

(2) Az SZMSZ-nek „A mellékletek és függelékek jegyzéke” című részének „Függelékek” cím alatti felsorolás helyébe az alábbi felsorolás lép:

- „1. Nem kötelező önkormányzati feladatok
- 2 Az Önkormányzat Kisebbségi és Civil Szervezeti Munkacsoportja tagjainak jegyzéke
3. Az Önkormányzat SZMSZ Munkacsoportja tagjainak jegyzéke
4. A politikai tanácsadók és főtanácsadók feladatköre
5. Az alpolgármesterek munkaköri leírása
6. A Polgármesteri Hivatal Ellenőrzési nyomvonala
7. Az Önkormányzat Kockázatkezelési Szabályzata
8. Az Szabálytalanságok Kezelésének rendje”

5. § (1) Az SZMSZ. 2. számú melléklete (A képviselő-testület állandó bizottságai, valamint a bizottsági tagok jegyzéke) az alábbi szöveggel egészül ki:

„TULAJDONOSI BIZOTTSÁG:

Elnök: Kál Károly

Alelnök: Dobák István

Tagok: Tóth János

Borka-Szász Tamás

Podolák Sándor”

(2) Az SZMSZ 2. számú mellékletének (A képviselő-testület állandó bizottságai, valamint a bizottsági tagok jegyzéke) **PÉNZÜGYI, ELLENŐRZÉSI ÉS KÖZBESZERZÉSI BIZOTTSÁG** cím „Nem képviselő tagok” felsorolásában „Szilvássy László” helyére „Zombori Katalin” kerül.

6. § (1) *Az Önkormányzat vagyonáról és vagyona feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 38/2005. (XII.13.) Kt. számú rendelet (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 8. § (4) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép: „(4) A tulajdonosi jogok gyakorlására jogosult félévente - minden év júniusában és decemberében – köteles a Képviselő-testület tájékoztatni a hatáskörébe utalt vagyonnal kapcsolatos döntéseiről, intézkedéseiről.”*

(2) A Vagyonrendelet 8. §-a az alábbi (5) bekezdéssel egészül ki: „(5) A tulajdonosi jogok gyakorlásával kapcsolatos szerződések aláírása során – függetlenül a tulajdonosi jogok gyakorlójának személyétől, annak határozata alapján – az Önkormányzatot a polgármester képviseli.”

7. § A Vagyonrendelet 9. §-a helyébe az alábbi rendelkezés lép: „9. § (1) Forgalomképtelen vagyon ellenérték fejében történő megszerzéséről – a rendelkezésre álló költségvetési előirányzat terhére, valamint a vagyontárgy rendeltetésének megfelelő szakbizottság előzetes véleményének ismeretében – amennyiben a megszerzendő vagyontárgy vételára az 50 millió forint értékhatárt nem haladja meg, a Tulajdonosi Bizottság dönt.

(2) Amennyiben (1) bekezdésben meghatározottak szerint a forgalomképtelen vagyontárgy megszerzésére vonatkozó döntés a Tulajdonosi Bizottság hatáskörébe tartozik és költségvetési előirányzat nem áll rendelkezésre, úgy a Tulajdonosi Bizottság javaslata alapján, annak figyelembevételével a Képviselő-testület dönt.

(3) Forgalomképtelen vagyontárgy tulajdonjogának felajánlás alapján, ellenszolgáltatás nélkül történő megszerzéséről a Tulajdonosi Bizottság előzetes véleményének ismeretében a Képviselő-testület dönt.

(4) Az önkormányzati törzsvagyon részét képező helyi közutak és műtárgyaik időleges koncesszióba adásáról – az erre vonatkozó pályázat kiírásáról – a Képviselő-testület dönt. A koncessziós szerződés aláírására a polgármester jogosult.

(5) A forgalomképtelen vagyon tulajdonjogát nem érintő hasznosításáról

a) ha a hasznosítás időtartama az 5 évet nem haladja meg a Tulajdonosi Bizottság,

b) ha a hasznosítás időtartama az 5 évet meghaladja, a Képviselő-testület dönt.

(6) A forgalomképtelen vagyon hasznosítása során eljárva a tulajdonosi jogok gyakorlójának döntése alapján a polgármester gondoskodik a vagyontárgyak hasznosítására irányuló megállapodások, szerződések megkötéséről, valamint a tulajdonosi pozícióból eredő jognyilatkozatok kiadásáról. A hatáskör gyakorlása különösen a bérleti szerződésre, használatra, illetve használati jogra vonatkozó megállapodások és reklámjog biztosítására irányuló megállapodások, valamint telekalakítási, illetve telekrendezési eljárás végrehajtását szolgáló megállapodások megkötését foglalja magában.

(7) Az Önkormányzat tulajdonában lévő közterületeken, illetve azok alatt vagy felett, illetőleg abban a közművek, távközlési eszközök és ezekkel összefüggő építmények létesítése, elhelyezése, bővítése és áthelyezése – jogszabály eltérő rendelkezésének hiányában – a polgármester – a Tulajdonosi Bizottság előzetes véleményének ismeretében hozott – döntése alapján, az Önkormányzat és a kérelmező között létrejött szerződés szerint valósítható meg. A szerződések megkötésére a polgármester jogosult.

(8) A (7) bekezdésben foglalt esetben megkötendő szerződésnek tartalmaznia kell:

a) a közterület felhasználásának módjára,

b) időtartamára,

c) az ellentételezés módjára, mértékére,

d) annak esedékességére, szabályaira

vonatkozó megállapodásokat, feltételeket, garanciákat.

(9) Amennyiben az Önkormányzat az (6) bekezdés szerinti szerződés megkötését pénzbeli ellenszolgáltatás fizetéséhez köti, úgy az ellenszolgáltatást az Önkormányzat Infrastruktúra Kerete javára kell teljesíteni. A szerződésben rögzíteni kell az általános forgalmi adó mértékét is.

(10) Amennyiben az Önkormányzat az (6) bekezdés szerinti szerződés megkötését nem köti pénzbeli ellenszolgáltatáshoz, úgy kizárólag olyan szerződés köthető meg, amely az Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek állagának megőrzésével, megóvásával, javításával, illetve az infrastruktúra fejlesztésével összefügg.

(11) Forgalomképtelen vagyon elidegenítésére, megterhelésére vonatkozó szerződés – az Ötv. 68/D. §-ában foglaltak kivételével – semmis.”

8. § A Vagyonrendelet 10. §-a helyébe az alábbi rendelkezés lép: „10. § (1) A 6. §-ban meghatározott vagyontárgyak közül a korlátozottan forgalomképes ingatlanvagyon ellenérték fejében történő megszerzéséről – a rendelkezésre álló költségvetési előirányzat terhére, a vagyontárgy rendeltetésének megfelelő szakbizottság előzetes véleményének ismeretében – amennyiben a megszerzendő vagyontárgy vételára az 50 millió forint értékhatárt nem haladja meg, a Tulajdonosi Bizottság dönt.

(2) Amennyiben (1) bekezdésben meghatározottak szerint a korlátozottan forgalomképes vagyontárgy megszerzésére vonatkozó döntés a Tulajdonosi Bizottság hatáskörébe tartozik és költségvetési előirányzat nem áll rendelkezésre, úgy a Tulajdonosi Bizottság javaslata alapján, annak figyelembevételével a Képviselő-testület dönt.

(3) Korlátozottan forgalomképes vagyontárgy tulajdonosának felajánlása alapján ellenszolgáltatás nélküli megszerzéséről a Tulajdonosi Bizottság előzetes véleményének ismeretében a Képviselő-testület dönt.

(4) A 6. §-ban meghatározott, korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak elidegenítéséről, megterheléséről, gazdasági társaságba vagy közalapítványba történő beviteléről, koncesszióba adásáról – a Tulajdonosi Bizottság véleményének ismeretében – a Képviselő-testület dönt.

(5) A 6. §-ban meghatározott korlátozottan forgalomképes, használaton kívüli ingatlanvagyon bérleti vagy használati jogának átengedéséről – figyelemmel az Áht. 108. § (1) bekezdésében foglalt versenyeztetési kötelezettségre -

a) amennyiben a hasznosítani kívánt vagyontárgy értéke az 50 millió forint összeget nem haladja meg – a vagyontárgy jellege szerint illetékes szakbizottság véleményének ismeretében – a Tulajdonosi Bizottság

b) amennyiben a hasznosítani kívánt vagyontárgy értéke az 50 millió forint összeget meghaladja – a vagyontárgy jellege szerint illetékes szakbizottság, valamint a Tulajdonosi Bizottság véleményének ismeretében a Képviselő-testület dönt.

(6) Az illetékes miniszter hozzájárulása szükséges

a) a 6. § a) pontjában meghatározott vagyontárgyak elidegenítéséhez, megterheléséhez, használati vagy bérleti joga gazdasági társaságba való beviteléhez,

b) a 6. § b) pontja szerinti vagyontárgyak elidegenítéséhez,

c) a 6. § d) pontja szerinti területek elidegenítéséhez, kezelői vagy használati jogának átadásához.

(7) A helyi közművek hasznosítására vonatkozó koncessziós pályázat kiírásáról – a Tulajdonosi Bizottság véleményének ismeretében, a polgármester előterjesztése alapján – a Képviselő-testület dönt. A koncessziós szerződés aláírására a polgármester jogosult.

(8) Az önkormányzati intézmény létrehozásáról, megszüntetéséről, átszervezéséről, továbbá profilváltatásról és a működtetésével kapcsolatos – a 11-12. §-ban nem szabályozott – kérdésekben az intézmény alaptevékenysége szerinti szakmai bizottság véleményének ismeretében, a polgármester előterjesztése alapján a Képviselő-testület dönt.

(9) Az Önkormányzat tulajdonában lévő korlátozottan forgalomképes – használatban lévő vagyonon felüli – vagyont az Önkormányzat vagyongazdálkodója szerződés alapján kezeli.”

9. § A Vagyongazdálkodási Rendelet 12. § (2) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép: „(2) Az (1) bekezdés a) és b) pontjában meghatározott esetekben a szerződés megkötéséről az intézmény vezetője minden negyedévet követő hónap 15-ig napjáig köteles írásban tájékoztatni a Tulajdonosi Bizottságot és a polgármestert.”

10. § A Vagyongazdálkodási Rendelet 13. §-a helyébe az alábbi rendelkezés lép: „13. § Az önkormányzat tulajdonában lévő egyszemélyes gazdasági társaságok legfőbb szervének kizárólagos hatáskörébe utalt jogait – a Tulajdonosi Bizottság véleményének ismeretében – a Képviselő-testület gyakorolja a gazdasági társaságokról szóló 2006. évi IV. törvény (a továbbiakban: Gt.) előírásainak figyelembe vételével.”

11. § A Vagyongazdálkodási Rendelet 14. §-a helyébe az alábbi rendelkezés lép: „14. § (1) Forgalomképes ingatlanvagyon tulajdonjogának ellenérték fejében történő megszerzéséről – a rendelkezésre álló költségvetési előirányzat terhére, figyelemmel a 17. § (2) bekezdésében meghatározottakra is –

a) amennyiben a megszerzendő vagyontárgy vételára a 20 millió forintot nem éri el a polgármester,

b) amennyiben a megszerzendő vagyontárgy vételára a 20 millió forintot eléri, de a 100 millió forint értékhatárt nem haladja meg – a vagyontárgy rendeltetésének megfelelő szakbizottság előzetes véleményének ismeretében – a Tulajdonosi Bizottság,

c) amennyiben a megszerzendő vagyontárgy vételára a 100 millió forintot meghaladja – a vagyontárgy rendeltetésének megfelelő szakbizottság, valamint a Tulajdonosi Bizottság előzetes véleményének ismeretében – a Képviselő-testület dönt.

(2) Az (1) bekezdés a)-b) pontjában meghatározott esetben – amennyiben költségvetési előirányzat nem áll rendelkezésre – az (1) bekezdés a)-b) pontjaiban meghatározott értékhatárok figyelembevételével a polgármester, illetve a Tulajdonosi Bizottság javaslata alapján, annak figyelembevételével a Képviselő-testület dönt.

(3) Forgalomképes vagyontárgy tulajdonosának felajánlása alapján ellenszolgáltatás nélküli megszerzéséről a Tulajdonosi Bizottság előzetes véleményének ismeretében a Képviselő-testület dönt.

(4) Az e rendelet hatálya alá tartozó forgalomképes vagyon feletti tulajdonosi jogokat – a stratégiai vagyon kivételével, figyelemmel az Áht. 108. §-ában meghatározott versenyeztetési kötelezettségre is – átruházott hatáskörben

a) 20 millió forint alatti érték esetében a polgármester,

b) 20 millió forint és 250 millió forint közötti érték esetében a Tulajdonosi Bizottság,

c) 250 millió forint feletti érték esetén – a Tulajdonosi Bizottság előzetes véleményének ismeretében – a Képviselő-testület gyakorolja.

(5) A forgalomképes önkormányzati vagyontárgyak gazdasági társaságba való beviteléről a Képviselő-testület dönt.

(6) A Képviselő-testület hatásköre az önkormányzat feladat- és hatáskörének változásával összefüggésben a használat jogának más önkormányzat, vagy állami szerv részére történő átadását, illetve ezen szervektől történő átvételét szolgáló megállapodás jóváhagyása, valamint az önkormányzati vagyon jelzáloggal való megterhelése.“

12. § (1) A Vagyongazdálkodási Rendelet 15. §-a (2) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép: „(2) Az egyszemélyes gazdasági társaság, illetve közhasznú társaság legfőbb szervének kizárólagos döntési jogait a Képviselő-testület, mint alapító át nem ruházható hatáskörben – a Tulajdonosi Bizottság előzetes véleményének ismeretében – a Képviselő-testület gyakorolja.”

(2) A Vagyongazdálkodási Rendelet 15. § (3) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép: „(3) A többszemélyes gazdasági társaságban az önkormányzatot megillető tulajdonosi jogokat a Tulajdonosi Bizottság előzetes véleményének ismeretében – a polgármester gyakorolja.”

13. § A Vagyonrendelet 17. § (2) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép: „(2) Az elővásárlási jog gyakorlásáról – a rendelkezésre álló előirányzat terhére –, amennyiben a vételi ajánlatban meghatározott vételár

a) 100 millió forint értékhatárt nem haladja meg, a Tulajdonosi Bizottság,

b) 100 millió forint értékhatárt eléri vagy meghaladja – a Tulajdonosi Bizottság előzetes véleményének ismeretében – a Képviselő-testület dönt.”

14. § A Vagyonrendelet 19. § (2) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép: „(2) Az önkormányzat vagyonával kapcsolatos tulajdonosi jognyilatkozatok (elővásárlási jog gyakorlása, telekmegosztás, telekösszevonás, telekhatár-rendezés, építési ügyekben tulajdonosi hozzájárulás, építési engedélyezési eljárás, az elidegenítési és terhelési tilalmak törlése, valamint a további megterheléshez való hozzájárulás megadása) aláírására – függetlenül a döntéshozó személyétől, annak határozata alapján – a polgármester jogosult.”

15. § A Vagyonrendelet 21. §-a az alábbi (8) bekezdéssel egészül ki: „(8) A vagyonkezelési szerződés tervezett szövegét – a vagyonkezelő kijelölése esetén az aláírást megelőzően, nyilvános pályáztatás esetén a pályázat kiírását megelőzően – a Tulajdonosi Bizottsággal véleményeztetni kell.”

16. § (1) A Vagyonrendelet 23. § (3) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép: „(3) Az önkormányzati vagyon hasznosítása 20 millió forint értékhatár felett nyilvános, illetve – a 26. § (6) bekezdésében meghatározott esetben, a Képviselő-testület döntése alapján – zártkörű versenytárgyalás útján a legjobb ajánlattevő részére történhet.”

(2) A Vagyonrendelet 23. § (4) bekezdése az alábbiak szerint módosul: „(4) Az önkormányzati vagyon hasznosítása 20 millió forint értékhatár alatt elsődlegesen nyilvános, illetve – a 26. § (6) bekezdésében meghatározott esetben – zártkörű versenytárgyalás útján a legjobb ajánlattevő részére történhet.”

(3) A Vagyonrendelet 23. § (5) bekezdése az alábbiak szerint módosul: „(5) A (4) bekezdésben meghatározott esetben a nyilvános versenyeztetési eljárás esetleges mellőzéséről, valamint a zártkörű versenytárgyalási eljárás lefolytatásáról

a) üzleti vagyon körébe tartozó vagyontárgy esetén 10 millió forint értékhatár alatt – a Tulajdonosi Bizottság véleményének ismeretében – a polgármester,

b) üzleti vagyon körébe tartozó vagyontárgy esetén 10 millió forint és 20 millió forint értékhatár között a Tulajdonosi Bizottság dönt.”

(4) A Vagyonrendelet 23. §-a az alábbi (6) bekezdéssel egészül ki: „(6) A nyilvános, illetve a zártkörű a versenytárgyalási eljárás pályázati felhívásának szövegét, a részvétel feltételeit, az elbírálás menetét, módját és határidejét a Tulajdonosi Bizottság határozza meg.”

17. § (1) A Vagyonrendelet 26. § (4) bekezdésének első mondata az alábbiak szerint módosul: „A felhívásban az ajánlatok benyújtására vonatkozó határidőt úgy kell megállapítani, hogy a felhívás közzétételének napja – több helyen, illetve több sajtótermékben történő megjelentetés esetén a legkorábbi közzététel napja – és az ajánlatok benyújtásának napja között legalább 15 naptári nap legyen.”

(2) A Vagyonrendelet 26. §-a az alábbi (6) bekezdéssel egészül ki: „(6) Zártkörű versenytárgyalás akkor tartható, ha az azt megelőzően szabályszerűen lefolytatott nyilvános versenytárgyalás eredménytelen volt. Ebben az esetben a zártkörű versenytárgyalásra a nyilvános versenytárgyaláson részt vevő valamennyi ajánlattevőt meg kell hívni.”

18. § (1) A Vagyonrendelet 27. § (1) bekezdés d) pontja az alábbiak szerint módosul: „d) feladat és hatáskör átadása esetén a feladat ellátásához szükséges vagyontárgyak vonatkozásában”

(2) A Vagyonrendelet 27. § (2) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép: „(2) Az önkormányzati vagyon tulajdonjogának vagy használatának (1) bekezdés szerinti

átruházásáról a polgármester előterjesztése alapján – a Tulajdonosi Bizottság véleményének ismeretében – a Képviselő-testület dönt.”

19. § (1) A Vagyondirektívum 32. § (2) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép: „(2) A behajthatatlannak minősített követelések leírásának engedélyezésére – a Pénzügyi, Ellenőrzési és Közbeszerzési Bizottság előzetes véleményének ismeretében és a (3) bekezdésben foglalt kivétellel – a Képviselő-testület jogosult.”

(2) A Vagyondirektívum 32. § (3) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép: „(3) Az Önkormányzat intézményei az Önkormányzat mindenkori költségvetési rendeletében meghatározott kisösszegű, behajthatatlannak minősülő követeléseinek leírásának engedélyezésére az intézmény vezetője jogosult, mely döntéséről a jegyző útján a Pénzügyi, Ellenőrzési és Közbeszerzési Bizottságot, valamint a Képviselő-testületet évente legalább egy alkalommal, a tárgyévvet követő március hónapban, a zárszámadással egyidőben köteles tájékoztatni.”

20. § A Vagyondirektívum 34. § (1) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép: „(1) A Képviselő-testület a polgármester előterjesztése alapján – a Tulajdonosi Bizottság véleményének ismeretében és összhangban az Ötv. 91. § (6)-(7) bekezdése alapján elkészített Gazdasági Programmal – a tárgyévvet megelőző év december 31. napjáig a tárgyév Vagyongazdálkodási Irányelveiről szóló határozatot hoz, melyet a tárgyévi költségvetésről szóló rendelet előkészítése során figyelembe kell venni.”

21. § (1) Az SZMSZ 5/A. III. 19. „Az önkormányzat vagyona feletti tulajdonosi jogok gyakorlásával kapcsolatos hatáskörök” pont helyébe az alábbi rendelkezés lép:

HATÁSKÖR	JOGSZABÁLY
A tulajdonosi jogok gyakorlásával kapcsolatos szerződések aláírása során – függetlenül a tulajdonosi jogok gyakorlójának személyétől, annak határozata alapján – képviseli az Önkormányzatot.	38/2005. (XII.13.) Kt. számú rendelet 8. § (5) bekezdés
Aláírja a törzsvagyron részét képező helyi közutak és műtárgyaik időleges koncesszióba adásáról szóló szerződést.	38/2005. (XII.13.) Kt. számú rendelet 9. § (4) bekezdés
A forgalomképtelen vagyon hasznosítása során eljárva gondoskodik a vagyontárgyak hasznosítására irányuló megállapodások, szerződések megkötéséről, valamint a tulajdonosi pozícióból eredő jognyilatkozatok kiadásáról.	38/2005. (XII.13.) Kt. számú rendelet 9. § (6) bekezdés
Dönt az Önkormányzat tulajdonában lévő közterületeken, illetve azok alatt vagy felett, illetőleg abban a közművek, távközlési eszközök és ezekkel összefüggő építmények létesítéséről, elhelyezéséről, bővítéséről és áthelyezéséről a Tulajdonosi Bizottság előzetes véleményének ismeretében és megkötí a vonatkozó szerződéseket.	38/2005. (XII.13.) Kt. számú rendelet 9. § (7) bekezdés
Aláírja a helyi közművek hasznosítására vonatkozó koncessziós szerződést	38/2005. (XII.13.) Kt. számú rendelet 10. § (7) bekezdés
A Képviselő-testület elé terjeszti az önkormányzati intézmény létrehozásáról, megszüntetéséről, átszervezéséről, továbbá profilváltoztatásáról és a működésével kapcsolatos javaslatot	38/2005. (XII.13.) Kt. számú rendelet 10. § (8) bekezdés
Dönt a 38/2005. (XII.13.) Kt. számú rendelet 6. § b), d) és g) pontjában meghatározott korlátozottan forgalomképes vagyongör tulajdonjogának változásával nem járó egyéb hasznosításáról	38/2005. (XII.13.) Kt. számú rendelet 11. §

Dönt forgalomképes ingatlanvagyon tulajdonjogának ellenérték fejében történő megszerzéséről amennyiben a megszerzendő vagyontárgy vételára a 20 millió forintot nem éri el	38/2005. (XII.13.) Kt. számú rendelet 14. § (1) bekezdés a) pont
A rendelet hatálya alá tartozó forgalomképes vagyon felett gyakorolja a tulajdonosi jogokat – a stratégiai vagyon kivételével – átruházott hatáskörben 20 millió forint alatti érték esetében	38/2005. (XII.13.) Kt. számú rendelet 14. § (4) bekezdés a) pontja
A Tulajdonosi Bizottság előzetes egyetértésével gyakorolja a többszemélyes gazdasági társaságban az önkormányzati tulajdonosi jogokat	38/2005. (XII.13.) Kt. számú rendelet 15. § (3) bekezdés
Aláírja az önkormányzati tulajdonú gazdasági társaság legfőbb szerve ülésén való képviselőre vonatkozó – részvénytársaságnál eseti, egyéb társaságnál állandó vagy eseti – meghatalmazást	38/2005. (XII.13.) Kt. számú rendelet 18. § (2) bekezdés
Gyakorolja az önkormányzati vagyont érintő hatósági eljárásban a tulajdonost megillető nyilatkozattételi jogot, továbbá a közigazgatási és bírósági eljárásban az ügyfél jogát	38/2005. (XII.13.) Kt. számú rendelet 19. § (1) bekezdés
Aláírja az önkormányzat vagyonával kapcsolatos tulajdonosi jognyilatkozatokat.	38/2005. (XII.13.) Kt. számú rendelet 19. § (2) bekezdés
Dönt a nyilvános versenyeztetési eljárás esetleges mellőzéséről, valamint zártkörű versenytárgyalás lefolytatásáról az üzleti vagyon körébe tartozó vagyontárgy esetén 10 millió forint értékhatár alatt, a Tulajdonosi Bizottság véleményének ismeretében	38/2005. (XII.13.) Kt. számú rendelet 23. § (5) bekezdés a) pont
Megkötöti az önkormányzati vagyon hasznosításával kapcsolatos, legfeljebb ötéves időtartamra vonatkozó bérleti, haszonbérleti és használati szerződéseket	38/2005. (XII.13.) Kt. számú rendelet 25. § (3) bekezdés
A Képviselő-testület elé terjeszti az önkormányzati vagyon tulajdonjogának vagy használati jogának ingyenes vagy kedvezményes átruházására vonatkozó javaslatot	38/2005. (XII.13.) Kt. számú rendelet 27. § (2) bekezdés
Közzéteszi az önkormányzati vagyonnal történő gazdálkodással összefüggő, nettó ötmillió forintot elérő vagy azt meghaladó értékű vagyonértékesítésre, vagyonhasznosításra, vagyon vagy vagyonértékű jog átadására, koncesszióba adására vonatkozó hirdetményt	38/2005. (XII.13.) Kt. számú rendelet 28. §
Gondoskodik az önkormányzati vagyon értékesítésével illetőleg hasznosításával kapcsolatos szerződésekkel kapcsolatos ügyleti nyilvántartás vezetéséről	38/2005. (XII.13.) Kt. számú rendelet 29. § (1) bekezdés
A Pénzügyi, Ellenőrzési és Közbeszerzési Bizottság előzetes véleményének ismeretében jogosult az Önkormányzatot terhelő kötelezettség elismerésére.	38/2005. (XII.13.) Kt. számú rendelet 31. §
A Képviselő-testület elé terjeszti a Vagyongazdálkodás Irányelveiről szóló javaslatot	38/2005. (XII.13.) Kt. számú rendelet 34. § (1) bekezdés

(2) Az SZMSZ 5/B II.1. „A gazdálkodással kapcsolatos hatáskörök” pont helyébe az alábbi rendelkezés lép:

HATÁSKÖR	JOGSZABÁLY
A jegyző értesítése alapján soron következő ülésén köteles megvizsgálni a 217/1998. (XII.30.) Korm. rendelet 134. § (12) bek. szerinti bejelentést és kezdeményezni az esetleges felelősségre vonást	217/1998. (XII.30.) Korm. rendelet 134. § (12) bek, 137. § (5) bek.

(3) Az SZMSZ 5/B. III. 3. „Az Önkormányzat vagyona feletti tulajdonosi jogok gyakorlásával kapcsolatos hatáskörök” pont helyébe az alábbi rendelkezés lép:

HATÁSKÖR	JOGSZABÁLY
Előzetesen véleményezi az Önkormányzatot terhelő kötelezettség elismerésére vonatkozó javaslatot	38/2005. (XII.13.) Kt. számú rendelet 31. §
Előzetesen véleményezi a behajthatatlannak minősített követelések leírásának engedélyezésére vonatkozó javaslatot	38/2005. (XII.13.) Kt. számú rendelet 32. § (2) bekezdés
Tájékoztatást kap az Önkormányzat intézményeinek vezetői által engedélyezett, az Önkormányzat mindenkor költségvetési rendeletében meghatározott kisösszegű, behajthatatlannak minősülő követelések leírásáról	38/2005. (XII.13.) Kt. számú rendelet 32. § (3) bekezdés

(4) Az SZMSZ új 5/G. számú melléklettel egészül ki jelen rendelet melléklete szerint.

22. § Jelen rendelet kihirdetésének napján lép hatályba.

Tóth Mihály
polgármester

dr. Szeles Gábor
jegyző

Záradék:

A rendelet kihirdetve: 2007. május 15.

Ábrahámné Turner Rita
Szervezési Irodavezető

**I. Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete
Tulajdonosi Bizottságának
saját hatáskörei**

**II. Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete
Tulajdonosi Bizottságra
átruházott hatáskörök**

II.1. A gazdálkodással kapcsolatos hatáskörök

HATÁSKÖR	JOGSZABÁLY
Javaslatot tesz a Képviselő-testületnek olyan vagyon elfogadására, amelyről az Önkormányzat javára lemondtak, feltéve, hogy az önkormányzat képes az azzal járó kötelezettségek teljesítésére	1992. évi XXXVIII. törvény 109. §
Az önkormányzat költségvetési rendeletében meghatározott értékhatárig és módon dönt a vagyonról az önkormányzat javára történő lemondás esetén, ha a tulajdonosi jogokat gyakorló szerv jóváhagyására van szükség az elfogadáshoz	1992. évi XXXVIII. törvény 109. §

**III. Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata rendeleteiben szabályozott,
Tulajdonosi Bizottsági feladat- és hatáskörök**

III. 1. Az Önkormányzat vagyona feletti tulajdonosi jogok gyakorlásával kapcsolatos hatáskörök

HATÁSKÖR	JOGSZABÁLY
Dönt forgalomképtelen vagyon ellenérték fejében történő megszerzéséről – a rendelkezésre álló költségvetési előirányzat terhére, valamint a vagyontárgy rendeltetésének megfelelő szakbizottság előzetes véleményének ismeretében – amennyiben a megszerzendő vagyontárgy vételára az 50 millió forint értékhatárt nem haladja meg	38/2005. (XII.13.) Kt. számú rendelet 9. § (1) bekezdés
Amennyiben a forgalomképtelen vagyontárgy megszerzésére költségvetési előirányzat nem áll rendelkezésre, úgy javaslatot tesz a Képviselő-testületnek	38/2005. (XII.13.) Kt. számú rendelet 9. § (2) bekezdés

Véleményt alkot a forgalomképtelen vagyontárgy tulajdonjogának felajánlás alapján, ellenszolgáltatás nélkül történő megszerzéséről Képviselő-testület részére	38/2005. (XII.13.) Kt. számú rendelet 9. § (3) bekezdés
Dönt a forgalomképtelen vagyon tulajdonját nem érintő hasznosításáról ha a hasznosítás időtartama az 5 évet nem haladja meg	38/2005. (XII.13.) Kt. számú rendelet 9. § (4) a) pont
Előzetesen véleményt mond az Önkormányzat tulajdonában lévő közterületeken, illetve azok alatt vagy felett, illetőleg abban a közművek, távközlési eszközök és ezekkel összefüggő építmények létesítése, elhelyezése, bővítése és áthelyezése tárgyában	38/2005. (XII.13.) Kt. számú rendelet 9. § (7) bekezdés
Dönt a korlátozottan forgalomképes ingatlanvagyon ellenérték fejében történő megszerzéséről – a rendelkezésre álló költségvetési előirányzat terhére, a vagyontárgy rendeltetésének megfelelő szakbizottság előzetes véleményének ismeretében – amennyiben a megszerzendő vagyontárgy vételára az 50 millió forint értékhatárt nem haladja meg	38/2005. (XII.13.) Kt. számú rendelet 10. § (1) bekezdés
Amennyiben a korlátozottan forgalomképes vagyontárgy megszerzésére költségvetési előirányzat nem áll rendelkezésre, úgy javaslatot tesz Képviselő-testületnek	38/2005. (XII.13.) Kt. számú rendelet 10. § (2) bekezdés
Előzetesen véleményt mond a korlátozottan forgalomképes vagyontárgy tulajdonosának felajánlása alapján ellenszolgáltatás nélküli megszerzéséről	38/2005. (XII.13.) Kt. számú rendelet 10. § (3) bekezdés
Előzetesen véleményt mond a korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak elidegenítéséről, megterheléséről, gazdasági társaságba vagy közalapítványba történő beviteléről, koncesszióba adásáról	38/2005. (XII.13.) Kt. számú rendelet 10. § (4) bekezdés b) pont
Dönt a korlátozottan forgalomképes, használaton kívüli ingatlanvagyon bérleti vagy használati jogának átengedéséről, amennyiben a hasznosítani kívánt vagyontárgy értéke az 50 millió forint összeget nem haladja meg	38/2005. (XII.13.) Kt. számú rendelet 10. § (5) bekezdés
Dönt a korlátozottan forgalomképes, használaton kívüli ingatlanvagyon bérleti vagy használati jogának átengedéséről amennyiben a hasznosítani kívánt vagyontárgy értéke az 50 millió forint összeget nem haladja meg	38/2005. (XII.13.) Kt. számú rendelet 10. § (5) a) pont
Korlátozottan forgalomképes, használaton kívüli ingatlanvagyon bérleti vagy használati jogának átengedéséről előzetesen véleményt mond, amennyiben a hasznosítani kívánt vagyontárgy értéke az 50 millió forint összeget meghaladja	38/2005. (XII.13.) Kt. számú rendelet 10. § (5) b) pont
Véleményt mond a helyi közművek hasznosítására vonatkozó koncessziós pályázat kiírásáról	38/2005. (XII.13.) Kt. számú rendelet 10. § (7) bekezdés
Tájékoztatást kap a szerződés megkötéséről minden negyedévet követő hónap 15-ig napjáig a 12. § (1) bekezdés a)-b) pontjában foglaltakról	38/2005. (XII.13.) Kt. számú rendelet 12. § (2) bekezdés

Véleményt mond az önkormányzat tulajdonában lévő egyszemélyes gazdasági társaságok legfőbb szervének kizárólagos hatáskörébe utalt jogainak gyakorlásáról	38/2005. (XII.13.) Kt. számú rendelet 13. §
Dönt forgalomképes ingatlanvagyon tulajdonjogának ellenérték fejében történő megszerzéséről amennyiben a megszerzendő vagyontárgy vételára a 20 millió forintot eléri, de a 100 millió forint értékhatárt nem haladja meg	38/2005. (XII.13.) Kt. számú rendelet 14. § (1) b) pont
Előzetesen véleményt mond a forgalomképes ingatlanvagyon tulajdonjogának ellenérték fejében történő amennyiben a megszerzendő vagyontárgy vételára a 100 millió forintot meghaladja	38/2005. (XII.13.) Kt. számú rendelet 14. § (1) c) pont
Amennyiben a forgalomképes ingatlanvagyon tulajdonjogának megszerzéséhez költségvetési előirányzat nem áll rendelkezésre javaslatot tesz a Képviselő-testületnek	38/2005. (XII.13.) Kt. számú rendelet 14. § (2) bekezdés
Előzetesen véleményt mond a forgalomképes vagyontárgy tulajdonosának felajánlása alapján ellenszolgáltatás nélküli megszerzéséről	38/2005. (XII.13.) Kt. számú rendelet 14. § (3) bekezdés
Gyakorolja a forgalomképes vagyon feletti tulajdonosi jogokat átruházott hatáskörben 20 millió forint és 250 millió forint közötti érték esetében	38/2005. (XII.13.) Kt. számú rendelet 14. § (4) bekezdés
250 millió forint feletti érték esetén a forgalomképes vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásához előzetes véleményt mond	38/2005. (XII.13.) Kt. számú rendelet 14. § (4) bekezdés
Előzetesen véleményt mond az egyszemélyes gazdasági társaság, illetve közhasznú társaság legfőbb szervének kizárólagos döntési jogainak gyakorlásáról	38/2005. (XII.13.) Kt. számú rendelet 15. § (2) bekezdés
Előzetes véleményt mond a többszemélyes gazdasági társaságban az önkormányzatot megillető tulajdonosi jogokat gyakorlásáról	38/2005. (XII.13.) Kt. számú rendelet 15. § (3) bekezdés
Dönt az elővásárlási jog gyakorlásáról, amennyiben a vételi ajánlatban meghatározott vételár 100 millió forint értékhatárt nem haladja meg	38/2005. (XII.13.) Kt. számú rendelet 17. § (2) bekezdés
Előzetes véleményt mond az elővásárlási jog gyakorlására vonatkozóan, amennyiben a vételi ajánlatban meghatározott vételár 100 millió forint értékhatárt eléri vagy meghaladja	38/2005. (XII.13.) Kt. számú rendelet 17. § (2) bekezdés
Véleményezi a vagyonkezelési szerződés tervezett szövegét	38/2005. (XII.13.) Kt. számú rendelet 21. § (8) bekezdés
Véleményt mond a nyilvános versenyeztetési eljárás esetleges mellőzéséről, valamint a zártkörű versenytárgyalási eljárás lefolytatásáról üzleti vagyon körébe tartozó vagyontárgy esetén 10 millió forint értékhatár alatt	38/2005. (XII.13.) Kt. számú rendelet 23. § (5) bekezdés
Dönt a nyilvános versenyeztetési eljárás esetleges mellőzéséről, valamint a zártkörű versenytárgyalási eljárás lefolytatásáról üzleti vagyon körébe tartozó vagyontárgy esetén 10 millió forint és 20 millió forint értékhatár között	38/2005. (XII.13.) Kt. számú rendelet 23. § (5) bekezdés

Meghatározza a nyilvános, illetve a zártkörű a versenytárgyalási eljárás pályázati felhívásának szövegét, a részvétel feltételeit, az elbírálás menetét, módját és határidejét	38/2005. (XII.13.) Kt. számú rendelet 23. § (6) bekezdés
Véleményt mond az önkormányzati vagyon tulajdonjogának vagy használatának átruházásáról	38/2005. (XII.13.) Kt. számú rendelet 27. § (2) bekezdés
Véleményt mond a tárgyévet megelőző év december 31. napjáig a tárgyév Vagyongazdálkodási Irányelveiről	38/2005. (XII.13.) Kt. számú rendelet 34. § (1) bekezdés