

BUDAPEST XXI. KERÜLET		CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLET		

15/2007. (IV. 17.) Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata
Kt. rendelete

*az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló
7/2006. (III.21.) Kt. számú rendelet módosításáról*

15/2007. (IV.17.) Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Kt. rendelete

az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 7/2006. (III.21.) Kt. számú rendelet módosításáról

A lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló többször módosított 1993. évi LXXVIII. törvényben (a továbbiakban: Ltv.), továbbá a helyi önkormányzatokról szóló módosított 1990. évi LXV. törvény (a továbbiakban: Ötv.) 16. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete (a továbbiakban: Kt.) az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló, a 18/2006. (VI.13.) Kt., az 5/2007. (III.21.) Kt., valamint a Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata és Szerveit Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 10/2007. (III.26.) Kt. számú rendelettel módosított 7/2006. (III.21.) Kt. számú rendelet (a továbbiakban: Rendelet) módosításáról a következő rendeletet alkotja:

1. § A Rendelet 5. § (3) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

„5. § (3) Amennyiben a Bérelő a bérleti szerződés lakbér, illetve közüzemi díj(ak) meg nem fizetése miatt történő felmondása miatt vált jogcím nélküli lakáshasználóvá, de hátralékát egyösszegben, kamataival együtt a Bíróság jogerős ítéletének meghozatala előtt kiegyenlítette, a Lakásügyi Bizottság határozata alapján a Bérelővel egy éves határozott időtartamú lakáshasználati szerződés köthető. A határozott idő leteltét követően – amennyiben a Bérelő fizetési kötelezettségének (lakáshasználati díj és közüzemi díjak egyaránt) minden hónapban határidőben eleget tesz – a Bérelővel lakásbérleti szerződés köthető.”

2. § (1) A Rendelet 64. § (1) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

„64. § (1) Az a személy – kivéve az (5) bekezdésben meghatározott esetet –, aki a lakást jogcím nélkül használja, a jogcím nélküli használat kezdetétől számított 2. hónaptól 6. hónapig a lakásra megállapított lakbér kétszeresének megfelelő összegű használati díjat köteles fizetni a bérbeadó részére, a kezelő számlájára teljesítve.

(2) A Rendelet 64. §- a az alábbi (5) és (6) bekezdésekkel egészül ki:

„64. § (5) Az 5. § (3) bekezdése alapján kötött egy éves határozott időtartamú lakáshasználati szerződés hatálya alatt a lakáshasználati díj a mindenkori lakbérrel megegyező összeg.

(6) A jogcím nélküli lakáshasználó a korábbi bérleti szerződésének megszűnése és az 5. § (3) bekezdésben szabályozott lakáshasználati szerződés megkötése közötti időszakban az (1)-(2) bekezdésekben meghatározott lakáshasználati díjat köteles fizetni.”

3. § A rendeletben szereplő „Lakásügyi Bizottság” meghatározás helyébe „Szociális, Lakás- és Egészségügyi Bizottság” meghatározás lép.

4. § Jelen rendelet a kihirdetés napján lép hatályba.

Tóth Mihály
polgármester

dr. Szeles Gábor
jegyző

Záradék:
A rendelet kihirdetve: 2007. április 17.

Ábrahámné Turner Rita
Szervezési Irodavezető