

Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzata
14/2007. (IV. 17.) Kt. számú rendelete

A Budapest, XXI. ker., Csepel Városrendezési és Építési szabályzatáról szóló többször módosított, 6/2002. (III. 26.) Kt. számú rendelet módosításáról

Budapest Főváros, XXI. ker. - Csepel Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. 16.§.(1) bekezdésében, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 14. § (3) bekezdésben kapott felhatalmazások alapján a 33/2005. (XI. 22.) Kt., 18/2005. (V. 17.) Kt., 52/2004. (XII. 14.) Kt 44/2004. (XI. 16.) Kt. 19/2004. (IV. 20.) Kt., a 9/2004. (III. 02.) Kt., a 37/2003. (XI. 25.) Kt. és a 17/2003. (VI. 24.) Kt. számú rendeletével módosított 6/2002.(III. 26.) Kt. sz. rendeletét [továbbiakban: R] a következők szerint módosítja

1.§ A R. III. fejezete további 8/N.§ egészül ki:

„KIRÁLYERDŐ INTÉZMÉNYKÖZPONT”

8/N.§

- 1) A területre vonatkozó szabályozási terv száma: CSSZT-XXI-12.
- 2) A szabályozási terv területi hatálya: a Budapest - Csepel XXI. kerület Repkény út – Toboz utca – Szent István út és Kökörcsin utca által határolt terület, mely
 - a) A terület az alábbi ingatlanokra terjed ki:
205920/2, 205920/4, 205920/6, 205920/7, 205920/10, 205920/11, 205923, 205924, 205925
 - b) A terület az alábbi közterületekre terjed ki:
(205561), (205678), (205920/3), (205921), (205922), (205926),
- 3) Az intézményterület megengedett fő rendeltetése közintézmény épület, továbbá irodaház, szálláshely-szolgáltató épület, kiskereskedelmi épület, lakóépület, sportépítmény, parkolóház.
- 4) Az intézményterületen nem megengedett rendeltetések, melyeket a területen elhelyezni, meglévő épület használati módját e célra megváltoztatni sem lehet:
 - a) önálló ipari épület,
 - b) önálló raktárépület,
 - c) nagykereskedelmi épület,
 - d) 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek és ilyeneket szállító járművek számára járműtároló, önálló parkoló terület.
- 5) A terület régészeti érdekű terület.
- 6) Az intézményterületen csak olyan rendeltetés(ek) megengedett(ek), mely(ek) zajterhelési határértékei nem haladják meg az intézményi területekre vonatkozó egyéb jogszabályba rögzített előírt határértékeket. Lakóházakat csak olyan elhelyezéssel lehet építeni, hogy azok zaj szempontjából védendő homlokzata ne nézzen a Szent István útra. Az engedélyezési terv zajvédelmi munkarésében be kell mutatni, hogy a tervezett új utaktól eredő zajterhelés, nem lépi túl a hatályos rendeletekben előírt értékeket.

2.§ (1) E rendelet 1. számú melléklete a „R”-MSZ-1 jelű melléklete

(2)E rendelet 2. számú melléklete a „R” CSSZT-XXI-12 jelű szabályozási tervi melléklete.

3.§ Záró rendelkezések

- (1) E rendelet 2007. június hó 15. napján lép hatályba.
- (2) E rendelet előírásait a hatályba lépést követően induló ügyekben kell alkalmazni.
- (3) E rendelet hatálybalépésével a 8/N.§ (1) és (2) bekezdése szerinti területre vonatkozóan Budapest-Csepel Önkormányzatának, a „Budapest XXI. Csepel volt Csepel Művek és környéke KSZ” szabályozásáról szóló 24/2002. (IX. 24.) Kt. számú rendelet rendelkezései hatályukat veszítik.

Tóth Mihály
polgármester

Dr. Szeles Gábor
jegyző

Záradék:

Kihirdetve: 2007. április hó 17.

Ábrahámné Turner Rita
szervezési irodavezető

MSZ-1. MELLÉKLET:

Csepel egyes területére vonatkozó Szabályozási Tervek jegyzéke, a területi hatályuk megjelölésével

JELE:	SZABÁLYOZÁSI TERV MEGNEVEZÉS ÉS TERÜLETI HATÁLY	HATÁLYOSSÁG KEZDETE
CSSZT-XXI-11	BUDAPEST, XXI. KERÜLET „CSEPEL MŰVEK ÉS KÖRNYÉKE”SZABÁLYOZÁSI TERVE (Budapest XXI. ker. Budafoki út – Gerincút – Magyar utca – a Betű utca – Petőfi utca – Posztógyár utca – Tanműhely köz – II. Rákóczi Ferenc utca – Vas Gereben utca – Rév utca – Rózsa utca – Duna folyam)	
CSSZT-XXI-12	BUDAPEST, XXI. KERÜLET KIRÁLYERDŐ INTÉZMÉNYKÖZPONT SZABÁLYOZÁSI TERVE (Budapest XXI. ker. Szent István út – Mély utca – Toboz utca – Repkény utca – Kökörcsin utca)	2007. JÚNIUS 15.