

BUDAPEST XXI. KERÜLET		CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLET		

4/2007. (II. 20.) Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata
Kt. rendelete

*a Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata tulajdonában álló, lakás
céljára szolgáló ingatlanok elidegenítéséről szóló 32/2003. (XI.25.) Kt. számú
rendelet módosításáról*

4/2007. (II.20.) Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Kt.
rendelete

a Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata tulajdonában álló, lakás céljára szolgáló ingatlanok elidegenítéséről szóló 32/2003. (XI.25.) Kt. számú rendelet módosításáról

A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló, többször módosított 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Ltv.) 54. § (1) és (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete a Budapest-Csepel Önkormányzata tulajdonában álló, lakás céljára szolgáló ingatlanok elidegenítéséről szóló, a 16/2005. (V.17.) Kt. sz. rendelettel, a 7/2006. (III.21.) Kt. sz. rendelettel, valamint a 18/2006. (VI.13.) Kt. sz. rendelettel módosított 32/2003. (XI.25.) Kt. sz. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) módosítására a következő rendeletet alkotja:

1. § A Rendelet 1. § (2) bekezdése hatályát veszti.

2. § A Rendelet 2. §-a helyébe az alábbi rendelkezés lép:

2. § Az önkormányzat tulajdonában álló lakások elidegenítése esetén e rendelet szabályait kell alkalmazni.

3. § A Rendelet 5. § (4) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

5. §

(4) Az első vételár részleten túlmenően fennmaradó vételárhátralékot a jogosult vállalása szerint legalább 15 éves időtartam alatt köteles megfizetni. A vételárhátralék összegét a Ptk-ban meghatározott kamat terheli.

4. § A Rendelet 5/A. § (2) bekezdésének első mondatában a „Kezelő” kifejezés „polgármester”-re módosul.

5. § A Rendelet jelenlegi 6. §-ának számozása 6. § (1) bekezdésre változik, ezzel egyidejűleg az alábbi új (2) bekezdéssel egészül ki:

6. §

(2) A bérlőkijelölési vagy ismételten gyakorolható bérlőkiválasztási joggal érintett lakást, illetve a szolgálati lakást csak a kijelölési, kiválasztási jog gyakorlójának írásbeli hozzájárulásával lehet elidegeníteni. Amennyiben a bérlőkijelölési, bérlőkiválasztási jog jogosultja a hozzájárulását megadja, a bérlőkijelölési joga e tekintetben megszűnik.

6. § A Rendelet 7. § (1)-(4) bekezdései az alábbiak szerint módosulnak:

7. §

(1) Amennyiben a jogosult az 5. § (1) bekezdés a) pontja alapján részletfizetéssel vásárolja meg az önkormányzati tulajdonú ingatlant, úgy a fennmaradó, ki nem egyenlített vételárhátralék és járulékaik erejéig az illetékes földhivatal nyilvántartásában az értékesített ingatlanra az Önkormányzat javára elidegenítési és terhelési tilalmat kell bejegyezni.

(2) A jogosult írásbeli kérelmére az ingatlan értékesítése esetén az Önkormányzat javára bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalom egy esetben, a polgármester hozzájáruló nyilatkozatával, más lakóingatlanra átjegyeztethető.

(3) A jogosult írásbeli kérelmére a polgármester hozzájárulhat az ingatlan értékesítéséhez az elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzésének változatlan fenntartása mellett abban az esetben, amennyiben az ingatlan új tulajdonosa az ingatlanon még fennálló vételárhátralék megfizetését az eredeti feltételek mellett, írásos nyilatkozatban átvállalja.

(4) Amennyiben a jogosult az Önkormányzattól vásárolt lakást a vételárhátralék és járulécai teljes összegének kiegyenlítése előtt, az elidegenítési és terhelési tilalom hatálya alatt megterheli, ahhoz a polgármester hozzájárulása szükséges. A hozzájárulás akkor adható meg, ha a bejegyezni kívánt jog vagy tény az Önkormányzatot megillető – a vételárhátralék és járulécai biztosítására szolgáló - elidegenítési és terhelési tilalmat követő ranghelyre kerül az ingatlannyilvántartásban bejegyzésre.

7. § Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló többször módosított 5/1995. (III. 07.) Kt. számú rendelete (a továbbiakban: SzMSz) a polgármester Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata rendeleteiben szabályozott hatásköreiről szóló 4/B. számú mellékletének III. fejezete 31. pontja az alábbiak szerint módosul:

(III. 4. Az önkormányzati tulajdonú bérlakások elidegenítésével kapcsolatos hatáskörök)

A vételár bankkölcsonnel történő összegű megfizetése esetén a jogosulttal előszerződést köt.	32/2003. (XI.25.) Kt. sz. rendelet 5/A. § (2) bek.
Az elidegenítési és terhelési tilalom más ingatlanra történő átjegyeztetéséhez hozzájáruló nyilatkozatot ad.	32/2003. (XI.25.) Kt. sz. rendelet 7. § (2) bek.
Hozzájárul az elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzésének változatlan fenntartása mellett az ingatlan értékesítéséhez abban az esetben, ha az ingatlan új tulajdonosa az ingatlanon még fennálló vételárhátralék megfizetését az eredeti feltételek mellett, írásos nyilatkozatban átvállalja.	32/2003. (XI.25.) Kt. sz. rendelet 7. § (3) bek.
A vételárhátralék és járulécai teljes összegének kiegyenlítése előtt, az elidegenítési és terhelési tilalom hatálya alatt az ingatlan további megterheléséhez hozzájárul.	32/2003. (XI.25.) Kt. sz. rendelet 7. § (4) – (5) bek.

8. § Ez a rendelet a kihirdetése napján lép hatályba.

Tóth Mihály
polgármester

dr. Szeles Gábor
jegyző

Záradék:
A rendelet kihirdetve: 2007. február 20.

Ábrahámné Turner Rita
Szervezési Irodavezető