

2/2007. (II.20.) Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Kt.
rendelete

a szociális ellátások rendszeréről szóló 25/2003.(X.21.) Budapest-Csepel
Önkormányzata Kt. rendelet módosításáról

A helyi önkormányzatokról szóló többször módosított 1990. évi LXV. törvény 16.§ (1) bekezdésében, továbbá a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló többször módosított 1993. évi III. törvény 1.§ (2) bekezdésében, valamint a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló többször módosított 1993. évi LXXVIII. törvény 34.§ (3) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete a szociális ellátások rendszeréről szóló helyi önkormányzati rendelet módosítására a következő rendeletet alkotja:

1.§ A szociális ellátások rendszeréről szóló 25/2003.(X.21.) Budapest-Csepel Önkormányzata Kt. rendelete (a továbbiakban: Szocr.) 13.§-a (2) bekezdésének b) pontja a következő bd) ponttal egészül ki:

„bd) lakbértámogatás,“

2.§ A Szocr. 46.§-ának (1) bekezdése a következő d) ponttal egészül ki:

„d) lakbértámogatás,“

3.§ A Szocr. 53.§-ának (3) bekezdése a következő c) ponttal egészül ki:

„c) aki lakbértámogatásban részesül,“

4.§ A Szocr. 53.§-ának (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) A tudomásra jutás hónapjának utolsó napjával meg kell szüntetni a szociális lakásfenntartási támogatás folyósítását és a támogatási jogosultságát - beleértve az 50.§ (5)-(7) bekezdésében foglalt kiegészítő szociális lakásfenntartási támogatást is - a (2) bekezdésben foglalt eseteken túl annak a személynek,

a) aki vagy akinek családtagja a lakás egyéb módon történő hasznosításából jövedelemre tesz szert,

b) lakbértámogatásban részesül.“

5.§ A Szocr. a következő 55.-55/C.§-okkal egészül ki, egyidejűleg az 55.§-t megelőző alcím helyébe a következő alcím lép:

Lakbértámogatás

„55. § (1) A lakbértámogatás a szociális helyzet alapján történő bérbeadással érintett bérlők részére, az általuk lakott lakás bérleti díjának megfizetéséhez nyújtott hozzájárulás.

(2) Lakbértámogatásra jogosult az önkormányzati lakásban élő bérlő, feltéve, hogy

a) lakása bérbeadásának jogcíme - az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 7/2006.(III.21.) Budapest-Csepel Önkormányzata Kt. rendelete 4.§-ának a) pontjában meghatározott - szociális bérlet,

b) egyedülálló bérlő esetében havi jövedelme, háztartás esetében pedig a háztartás összjövedelme alapján számított egy főre jutó havi nettó jövedelem mértéke nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének kétszeresét,

c) a lakás havi elismert fenntartási költsége meghaladja a háztartás összjövedelmének 20 %-át,

d) a bérlő, illetve a lakásban élő közeli hozzátartozók e rendelet 4.§ (1) bekezdése b) pontjában meghatározott mértéken felüli vagyonnal nem rendelkeznek.

(3) A lakás havi elismert fenntartási költségének kiszámítása során e rendelet 51. §-ának (1)-(2) bekezdésében foglaltak irányadók.

55/A.§ (1) Nem jogosult lakbértámogatásra, illetve a lakbértámogatás folyósítását meg kell szüntetni annak a bérlőnek, aki

a) e rendelet 50.§-a alapján lakásfenntartási támogatásban részesül, illetve lakásfenntartási támogatásra szerez jogosultságot,

- b) bérleti jogviszonyának szociális jellege megszűnik,
- c) a támogatással érintett lakásból elköltözik,
- d) a támogatással érintett lakásban nem lakik életvitelszerűen,
- e) a támogatással érintett lakást egyéb módon hasznosítja, melyből jövedelme származik,

(2) A lakbértámogatás havi összege a támogatási kérelem benyújtását megelőző hónapban fizetett/számlázott lakbér mértékének 25 %-a, azonban nem lehet kevesebb havi 2500 forintnál.

55/B. § A lakbértámogatás iránti kérelem előterjesztésére, a kérelem mellé csatolt bizonyítékokra, a jogosultság feltételeit érintő lényeges tények, körülmények bejelentésére e rendelet 6.§-ának, 53/A.§-a (1) bekezdésének, 52.§-a (7) bekezdésének szabályait kell alkalmazni azzal az eltéréssel, hogy

a) a kérelem mellé csatolandó mellékletek esetében a lakás nagyságát hitelt érdemlően igazoló okiratként a bérleti szerződés másolata csatolandó, valamint

b) a támogatás iránti kérelem mellé csatolandó továbbá a lakás szociális bérlet jogcímét igazoló CSEVAK Kft. által kiadott, 30 napnál nem régebbi igazolás.

55/C. § (1) A lakbértámogatásra való jogosultság 1 év időtartamra szól, mely időtartam lejártát követően a támogatás ismételten igényelhető.

(2) A támogatási jogosultság, illetve a folyósítás megszüntetése tárgyában a Polgármester határozattal, illetőleg végzéssel dönt.

(3) A megállapított támogatás a határozatban megjelölt, bérleti díjra jogosult CSEVAK Kft., mint önkormányzati bérlakásokat kezelő szervezet részére kerül átutalásra, a bérlő lakásbérleti költségei mérséklése érdekében.

(4) A Jegyző a Városgazdálkodási Iroda közreműködésével a támogatás – megállapító határozatban megjelölt számlaszámra történő – havi átutalásáról a tárgy hónapot követő hónap 10. napjáig gondoskodik.“

6.§ (1) E rendelet 2007. április 1-jén lép hatályba, rendelkezéseit az ezt követően indult ügyekben kell alkalmazni.

(2) E rendelet (1) bekezdésben foglalt hatálybalépésével egyidejűleg a Szocr.

a) 9.§-a (3) bekezdésének d) pontjában szereplő „bb) pontjában“ szövegrész helyébe a „bb) valamint bd) pontjaiban“ szövegrész,

b) 46.§ (2) bekezdésében szereplő „közüzemi szolgáltatókhoz“ szövegrész helyébe a „közüzemi szolgáltatókhoz, illetve az önkormányzati bérlakásokat kezelő szervezet“ szövegrész

lép.

Tóth Mihály sk.
Polgármester

Dr. Szeles Gábor sk.
Jegyző

Záradék:

Kihirdetve 2007. február 20. napján

Ábrahámné Turner Rita sk.

Szervezési Iroda vezetője