



20/2006. (VI. 13.) Budapest-Csepel Önkormányzata Kt. rendelete

az ún. „átmeneti” területek közösségi kezelésbe adásáról

(Egységes szerkezetben a 15/2011. (IV.28.) és 23/2012. (VII.04.) önkormányzati rendelettel)

Hatályos: 2012, július 5. napjától

20/2006. (VI. 13.) Budapest-Csepel Önkormányzata Kt. rendelete

az ún. „átmeneti” területek közösségi kezelésbe adásáról

(Egységes szerkezetben a 15/2011. (IV.28.) és 23/2012. (VII.04.) önkormányzati rendelettel)

Budapest-Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az ún. „átmeneti” területek közösségi kezelésbe adásáról az alábbi rendeletet alkotja:

A rendelet hatálya

1. § E rendelet hatálya Budapest-Csepel Önkormányzata közigazgatási területén belül az Ady Endre út – Gyepsor u. – Karácsony S. u. – Bajáki F. u. – Posztógyár u. – II. Rákóczi F. u. – Szent István út – Táncsics M. u. által határolt (a továbbiakban: városközpont) területen található, Budapest-Csepel Önkormányzata tulajdonában lévő, az ingatlan-nyilvántartás helyrajzi szám mutatójában közterületként nyilvántartott közterületekre terjed ki.

A rendelet célja

2. § E rendelet célja az 1. §-ban meghatározott területen közösségi kezelésbe adható zöldfelületek kijelölése, az Önkormányzat beruházásában, kertépítészeti terv alapján történő betelepítése és annak az 5. §-ban meghatározott pályázati eljárás során, zöldfelület-fenntartási megállapodás megkötése mellett a nyertes pályázó részére történő közösségi kezelésbe adása.

Értelmező rendelkezések

3. § E rendelet alkalmazásában

a) *átmeneti terület*: Budapest-Csepel Önkormányzata tulajdonában lévő azon közterület, mely a lakóépületekhez – tulajdonjog nélkül – üzemeltetési, fenntartási és használati céllal csatolható.

b) *zöldfelület*: beépítetlen közterületrész, amely növényzettel fedett, illetve növényzet telepítésére kijelölt, szilárd burkolat nélküli, kertépítészeti terv alapján beépíthető terület,

c) *áttört kerítés*: áttörtnek az a kerítés minősül, amely a belátást a kerítés síkjára állított 45 fokos szögből legfeljebb a felületének 2/3-án takarja.

Eljárási szabályok

4. § (1) E rendeletben meghatározottak szerint kizárólagos közösségi használatba adhatók azon – az Önkormányzat által kijelölt, társasházak, illetve lakásszövetkezetek közvetlen környezetében található, legfeljebb a környező közútig, járdáig, közcélú játszótérig terjedő – zöldfelületek, amelyek

a) intézmény, illetve kereskedelmi létesítmény megközelítéséhez nem szükségesek,

b) közcélú játszótér megközelítéséhez nem szükségesek, illetve közcélú játszótér nem foglalnak magukban, illetve

c) amelyek kizárólagos közösségi használatba adása a gyalogosforgalmat, a mentők, illetve a tűzoltók áthaladását, valamint a szemétszállítást nem zavarja.

(2) A zöldfelület fenntartására vonatkozó megállapodás megkötésére az 5. § szerint lefolytatott pályázati eljárás nyertese jogosult.

(3) A pályázati eljárásban való részvételt nem zárja ki az, ha a pályázó az önkormányzattól a lakótelepi mintapark vagy más programon belül egyéb támogatásban részesül. Az egyéb támogatásban részesülő pályázó a többi pályázóhoz képest a pályázatok elbírálása során előnyt nem élvezhet.

5. § (1)¹ A zöldfelület fenntartásával kapcsolatos megállapodás megkötésére nyilvános pályázat lefolytatását követően kerülhet sor. A nyilvános pályázatot a polgármester írja ki. A pályázati felhívást az Önkormányzat vagyongazdálkodója, a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.² (1212 Budapest, Katona J. u. 62-64.) készíti elő.

(2) A pályázati eljárásban azok a társasházak, illetve lakásszövetkezetek (a továbbiakban: társasházak) vehetnek részt, amelyek

a) a kezelésbe adni kívánt átmeneti területen épült lakóépületben találhatóak,

b) amelynek társasházi közgyűlése a megállapodás megkötésére és az érintett zöldfelület átadását követő 4 éven keresztül történő karbantartására, fenntartására, valamint e rendelet 12. § (5) bekezdésében foglaltakra – legalább a társasházban található albetétek tulajdonosainak 20%-át meghaladó mértékű szavazatával elfogadott – határozatban kötelezettséget vállalt, és

c) a vonatkozó megállapodás megkötésére a társasház közös képviselőjét, illetve az intéző bizottság elnökét, lakásszövetkezetek esetében az elnököt (a továbbiakban: közös képviselő) közgyűlési határozattal felhatalmazta.

6. § (1)³ Az 5. § szerint hivatkozott pályázati eljárás során pályázati felhívást kell megjelentetni az Önkormányzat internetes honlapján, illetve egyidejűleg az Önkormányzat és a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.² hirdetőtábláin a pályázati felhívást ki kell függeszteni.

(2) A pályázati felhívásnak tartalmaznia kell:

a) az átadandó zöldfelület megjelölését, tervezett méretét, helyszínrajzát,

b) a megállapodás hatálya alatt a társasház által elvégzendő feladatok pontos meghatározását,

c) az Önkormányzat által a fenntartáshoz nyújtott támogatás kalkulált éves összegét,

d) tájékoztatást a támogatás nyújtásának időpontjáról, módjáról és az azzal való elszámolás szabályairól,

e) a pályázatok benyújtási határidejét,

f) a pályázathoz csatolandó mellékleteket,

g) a pályázatok elbírálásának módját, idejét,

h) a pályázatok elbírálásának szempontjait.

7. § (1) A pályázatok benyújtási határideje a pályázati felhívás megjelentetésétől számított 60 napnál rövidebb időpontban nem állapítható meg.

(2) A benyújtott pályázatok érvényességének vizsgálatára, az elbírálás szempontjainak meghatározására a polgármester által az eljárás megindítását megelőzően kijelölt, legalább 3 tagból álló bíráló bizottság jogosult.

(3) A benyújtott pályázatok elbírálásáról a benyújtási határidőt követő 30 napon belül gondoskodni kell.

A zöldfelület-fenntartási megállapodás

¹ Módosította a 15/2011. (IV.28.) ö. 12. § (1) bekezdése. Hatályos 2011. április 29. napjától.

² Módosította a 23/2012. (VII.04.) ö. 2. §-a. Hatályos 2012. július 5. napjától.

³ Módosította a 15/2011. (IV.28.) ö. 12. § (2) bekezdése. Hatályos 2011. április 29. napjától.

8. § (1) A zöldfelület-fenntartási megállapodás (a továbbiakban: megállapodás) aláírására az Önkormányzat képviselőjében a polgármester, a pályázó képviselőjében az erre határozatban felhatalmazott közös képviselő jogosult. A megállapodást a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.² készíti elő.

9. § (1) A megállapodás a terület átadásától számított 4 év határozott időtartamra jön létre, mely határozott idő a felek közös megegyezése alapján további 4 év határozott időtartamra meghosszabbítható.

(2) A megállapodásnak tartalmaznia kell:

- a) e rendelet 6. § (2) b)-d) pontjában meghatározottakat,
- b) az Önkormányzat által telepíteni kívánt – és a későbbiekben a pályázat nyertese által fenntartandó – növényzet megjelölését, leírását,
- c) az Önkormányzat által vállalt betelepítés befejezésének tervezett határidejét, a fenntartás tervezett kezdő időpontját,
- d) az Önkormányzat kötelezettségvállaló nyilatkozatát a b) és c) pontban foglalt határidőben történő elvégzésére,
- e) a megállapodás tárgyát képező zöldfelület birtokbaadásának időpontját,
- f) a pályázó kötelezettségvállaló nyilatkozatát arról, hogy a fenntartási munkák elvégzését a megállapodás tárgyát képező zöldfelület vonatkozásában a birtokbaadás napjától számított 4 éven át vállalja,
- g) e rendelet 12. § (5) bekezdésében foglaltakat és tájékoztatásul a fenntartás tárgyát képező terület betelepítésének pontos összegét.
- h) annak kikötését, hogy a pályázó az Önkormányzat által beültetett növényzetet nem változtatja meg, illetve a zöldfelületen építményt, gépkocsiparkolót nem létesíthet,
- i) annak kikötését, hogy a pályázó a fenntartásra átadott területen a növényvédelmi feladatok közül a permetezési feladatokat nem láthatja el, azok elvégzésére az átadást követően is az Önkormányzat jogosult és köteles.

(3) A megállapodás mellékletét képezi a megállapodás tárgyát képező zöldfelület helyszínrajza, valamint – annak elkészülte után – a betelepítési terv. A betelepítési terv elkészítése során a tervezőnek, illetve az Önkormányzatnak a pályázaton nyertes társasház közös képviselőjének véleményét, javaslatát a beültetendő növényzet tekintetében – amennyiben arra a vonatkozó jogszabályok lehetőséget adnak – köteles figyelembe venni.

(4) Amennyiben az átadott zöldfelületen, illetve annak közvetlen közelében közösségi vízvételi lehetőség biztosított, úgy annak tényét a megállapodásban rögzíteni kell.

(5) A (4) bekezdésében meghatározott eseten kívül a zöldfelület locsolására évente – a fenntartásra átadott terület méretének függvényében a fenntartási megállapodásban rögzített mennyiségű, de legfeljebb 80 m³/év vízfogyasztás számolható el a fenntartási támogatáson felül.

(6) Az átadott zöldfelület határán kialakított élő sövény védelme céljából – építési engedély alapján – ideiglenes, legfeljebb a megállapodás hatályának fennállta időtartamára, legfeljebb 1 méter magas, áttört kerítés létesíthető.

10. § A megállapodásban foglaltak megtartását, a zöldfelület megállapodás szerinti fenntartását az Önkormányzat, illetve az Önkormányzat vagyongazdálkodója, a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.² erre kijelölt szakemberei jogosultak ellenőrizni.

Fenntartási támogatás

11. § (1) Az Önkormányzat a megállapodás tárgyát képező zöldfelület fenntartásához az átadni kívánt terület méretének függvényében, a pályázati kiírásban meghatározott összegű fenntartási támogatást biztosít.

(2) A fenntartási támogatást az Önkormányzat évente 2 egyenlő részletben, minden év március 15. és június 15. napjáig nyújtja a társasház részére. A fenntartási támogatás

felhasználásáról a társasháznak a tárgyév december 31. napjáig számlákkal igazoltan kell elszámolnia a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.²-n keresztül az Önkormányzat Városgazdálkodási Irodája felé. A fenntartási munkák elvégzésének tényét, valamint a támogatással történő elszámolásra benyújtott számlákat a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.² kijelölt szakembere igazolja. A határidő elmulasztása esetén a támogatás felhasználásának számlákkal nem igazolt része a Ptk. szerinti késedelmi kamataival növelten visszakövetelhető.

(3) A fenntartási támogatás terhére

a) anyagköltség (pl. fű, egyényári virágmagvak, stb.)

b) a fenntartáshoz szükséges eszközök (pl. ásó, gereblye, stb.)

számolható el.

(4) A fenntartási támogatás terhére munkabér és járulékai nem számolhatók el még abban az esetben sem, ha a pályázó külső vállalkozóval külön megállapodás alapján végezteti el a fenntartási munkákat.

A megállapodás megszűnése

12. § (1) A megállapodás a benne foglalt határidő elteltével megszűnik, kivéve, ha a felek közös megegyezéssel azt meghosszabbítják.

(2) A megállapodást a felek közös megegyezéssel a gazdasági év végére (minden év szeptember hónap utolsó napjára) bonthatják fel.

(3) A megállapodás a másik fél súlyos szerződésszegő magatartása esetén egyoldalú, a másik félhez címzett jognyilatkozattal azonnali hatállyal felmondható. Súlyos szerződésszegésnek minősül különösen:

a) az *Önkormányzat* részéről:

aa) a pályázati felhívásban meghatározottak szerinti betelepítési kötelezettség elmulasztása, illetve nem a megállapodásban vállalt határidőre történő teljesítése,

ab) a fenntartási támogatás nem, illetve nem határidőben történő folyósítása a társasház részére,

b) a *pályázó* részéről:

ba) a megállapodással részére átadott zöldfelület fenntartási munkálatainak elmulasztása,

bb) az Önkormányzat által betelepített növényzet károsítása, megváltoztatása,

bc) az átadott zöldfelületen építmény, parkolóhely létesítése.

(4) A megállapodás e § szerinti megszűnésének eseteiben a felek kötelesek egymással soron kívül, haladéktalanul elszámolni.

(5) A (3) bekezdés b) pontjában meghatározott esetben a pályázónak a fenntartási megállapodás tárgyát képező terület helyreállításának a megállapodás hátralévő időtartamára eső költségeit az Önkormányzat részére meg kell térítenie.

Záró rendelkezések

13. § (1) E rendelet 2006. július 1. napján lép hatályba.