

BUDAPEST-CSEPEL



ÖNKORMÁNYZATA

---

KÉPVISELŐ - TESTÜLETE

---

**34/2006. (XI. 28.) Budapest-Csepel Önkormányzata Kt rendelete**

*az építményadóról szóló*

*44/2003. (XII. 16.) és a 48/2004. (XII. 14.) Kt. rendelettel módosított*

**12/2003. (V. 27.) Kt rendelet módosítására**

**34/2006. (XI. 28.) Budapest-Csepel Önkormányzata Kt számú rendelete**  
**az építményadóról szóló**  
**44/2003.(XII. 16.) Kt. és 48/2004. (XII. 14.) Kt. rendelettel módosított**  
**12/2003. (V. 27.) Kt. számú rendelet**  
**módosítására**

A helyi adókról szóló többször módosított 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdése alapján, valamint a helyi önkormányzatokról szóló többször módosított 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében meghatározott jogkörénél fogva Budapest-Csepel Önkormányzata az alábbiak szerint módosítja a 44/2003.(XII. 16.) Kt. és 48/2004. (XII. 14.) Kt. rendelettel módosított építményadóról szóló 12/2003. (V. 27.) Kt. számú rendeletét (továbbiakban **R.**)

1. § A R. 6. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az adó évi mértéke 900,- Ft/m<sup>2</sup>. „

2. § A R. 2007. január 1. napján lép hatályba.

  
**Tóth Mihály**  
polgármester



Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata  
1.  
Polgármester



**Dr. Székely Gábor**  
jegyző

**Záradék:**

A rendelet kihirdetésének napja: 2006. november 28.

  
**Ábrahámné Turner Rita**  
Szervezési Irodavezető



Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata  
Polgármesteri Hivatal  
Szervezési Iroda

# INDOKOLÁS

## Általános indokolás

A helyi adókról szóló – többször módosított – 1990. évi C. törvény felhatalmazása alapján a helyi önkormányzat 1992. július 1-től bevezette a nem lakás céljára szolgáló építmények vonatkozásában az építményadó. A helyi adó törvényben az építményadó mértéke 2006-ban 1.006,-Ft/m<sup>2</sup>. Az önkormányzat az építményadó mértékét utoljára 2001-ben, 600,-Ft/ m<sup>2</sup>-re módosította. Az azóta eltelt időszakban az önkormányzat feladatellátásában jelentős változás történt, s a megnövekedett feladatokkal arányosan nem változott ezek fedezetét biztosító központi költségvetési források és az önkormányzat saját forrásainak összege. Az érvényben lévő fővárosi és kerületi önkormányzatok közötti forrásmegosztási szabályok – a megosztásra kerülő forrásokból történő nagyobb mértékű részesedés miatt – is indokolják a helyi adóból beszédett bevételek növelését. Mindezekre tekintettel az építményadó mértékének 900,- Ft/m<sup>2</sup>-re történő emelése indokolja az építményadó rendelet módosítását.

## Részletes indokolás

1. § A nem lakás céljára szolgáló építmények négyzetméterenkénti, évi adó mértékét 900,- Ft/m<sup>2</sup>-ben határozza meg.
2. § A rendelet hatályba lépésének időpontját rögzíti.