

32/2006. (XI. 7.) Budapest-Csepel Önkormányzata Kt rendelete
az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló
helyiségek bérleti díjának feltételeiről szóló
4/1996. (II.06.) Kt. számú rendelete módosítására

A lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló módosított 1993. évi LXXVIII. törvény 36. § (2) bekezdésében, továbbá a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 79. §. (2) bekezdés b.) pontja alapján kapott felhatalmazás alapján Budapest-Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló a 14/1997. (V.27.) Kt., a 27/2000. (X.24.) Kt., a 31/2000. (XI.21.); a 34/2001. (XII.18.) Kt., a 27/2002. (XI.20.) Kt., a 42/2003. (XII.16.) Kt., a 37/2004. (IX.21.) Kt., a 42/2004. (XI.16.) Kt., valamint a 7/2006. (III. 21.) Kt. számú rendeletekkel módosított 4/1996. (II. 06.) Kt. számú rendelete (továbbiakban: R) módosítására a következő rendeletet alkotja.

1. § Az R. 14. § f) pontja helyébe az alábbi szöveg lép:

14. § *(A versenytárgyalási kiírásnak tartalmaznia kell:)*

f) a versenytárgyalási ajánlat benyújtásakor a kezelőnél letétbe helyezendő versenytárgyalási biztosíték összegét és az alábbi kikötést: a nyertes ajánlat esetében a versenytárgyalási biztosíték összege a szerződéskötésig befizetendő megváltási díjba beszámít, a többi ajánlattevő által befizetett biztosíték kamatmentesen, az eredményhirdetést követően haladéktalanul visszajár,

2. § (1) Ez a rendelet a kihirdetés napján lép hatályba.

(2) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg az R. 20. §-ának első mondata jelen rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti és ezzel egyidejűleg az R. 20. §-ának korábbi második mondata az alábbiak szerint módosul: „A bérleti díj tárgyévi, százalékosan meghatározott emelkedésének mértékét az 1. sz. melléklet tartalmazza.”

(3) Az R. 20. §-a és 1. sz. melléklete 2007. január 1. napjától hatályát veszti.

(4) Jelen rendelet hatálybalépésével egyidejűleg az R. 5. §-ában és 31. §-ában a „kezelő” szövegrész helyébe a „polgármester” szövegrész lép.

(5) Budapest-Csepel Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló többször módosított 5/1995. (III. 07.) Kt. számú rendelete a polgármester Budapest-Csepel Önkormányzata rendeleteiben szabályozott hatásköreiről szóló 4/B. számú mellékletének III. fejezete 6. pontja az alábbiakkal egészül ki:

(III. 6. A nem lakás céljára szolgáló önkormányzati helyiségek bérbeadásával kapcsolatos hatáskörök)

Gyakorolja az Ltv. 24., 25., 26. §-ában szabályozott felmondási jogot	4/1996. (II. 6.) Kt. rend. 5. §
A helyiségbérletet az Ltv-ben szabályozott esetekben cserhelyiség biztosítása nélkül felmondhatja, amennyiben a helyiség bérlője a helyiséget 6 hónapon keresztül nem használja, illetve nem az engedélyezett tevékenységet folytatja.	4/1996. (II. 6.) Kt. rend. 31. §

Tóth Mihály
polgármester

Dr. Szeles Gábor
jegyző

Záradék:

A rendelet kihirdetésének napja: 2006. november 7.

Ábrahámné Turner Rita
szervezési irodavezető