

BUDAPEST-CSEPEL



ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLET

18/2006. (VI. 13) Budapest-Csepel Önkormányzata Kt. rendelete

***az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának
feltételeiről, valamint ezek elidegenítéséről szóló rendeletek
módosításáról***

18/2006. (VI. 13) Budapest-Csepel Önkormányzata Kt. rendelete

az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint ezek elidegenítéséről szóló rendeletek módosításáról

A lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló többször módosított 1993. évi LXXVIII. törvényben (a továbbiakban: Ltv.), továbbá a helyi önkormányzatokról szóló módosított 1990. évi LXV. törvény (a továbbiakban: Ötv.) 16. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján Budapest-Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete (a továbbiakban: Kt.) a Budapest-Csepel Önkormányzata tulajdonában álló egyes lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint az ezek elidegenítéséről szóló helyi önkormányzati rendeletek módosítására a következő rendeletet alkotja:

1. § (1) Az Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 7/2006. (III.21.) Kt. számú rendelet az alábbi 22/A. §-sal egészül ki:

“22/A. § (1) A 21. § (9) bekezdése és a 22. § (1)-(2) bekezdése alapján benyújtott igényekről a Kezelő – az igénylő nevének, az együttlakó ill. együtt költöző személyek nevének, a bérbevenni kívánt lakás alapterületének, típusának, komfortfokozatának, szobaszámának feltüntetésével – nyilvántartást vezet.

(2) Azon szociális bérlakás bérlőinek, akik erre vonatkozó igényüket írásban a Kezelőnek bejelentették, a megüresedett szociális bérlakás bérbeadására a pályázati eljárás lefolytatását megelőzően – figyelemmel arra, hogy a felajánlott bérlakás alapterülete a méltányolható lakásigény minimális mértékénél nem lehet kisebb – a Kezelőnek bérbeadási ajánlatot kell tennie.

(3) A II. Rákóczi F. u. 93-95. és 97-105. szám alatti bérlakások bérlői által bejelentett igényeket külön kell nyilvántartani. Részükre csak e két háztömbben megüresedő bérlakás bérbeadására tehető bérbeadási ajánlat.

(4) A megüresedett, illetve üresen megvásárolt bérbeadandó lakás bérbevételére annak a bérlőnek kell ajánlatot adni, aki az adott paraméterekkel rendelkező lakásra legkorábban nyújtotta be igényét. Kivételt képez e kötelezettség alól az a lakás, melyet az önkormányzat meghatározott feladat ellátása érdekében vásárolt. Amennyiben ez a bérlő a felajánlott lakást nem fogadja el, úgy igényét törölni kell a nyilvántartásból és a lakás bérbevételére vonatkozó ajánlatot a soronkövetkező igénybejelentő részére kell megküldeni.”

(2) Az Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 7/2006. (III.21.) Kt. számú rendelet az alábbi 22/B. §-sal egészül ki:

“22/B. § (1) A bérbeadási ajánlatnak tartalmaznia kell:

- a) a bérbeadandó bérlakás pontos címét, típusát, szobáinak számát, alapterületét,
- b) a lakbér összegét,
- c) a bérleti szerződés tervezetét,
- d) a bérleti szerződés megkötésének és a jelenlegi bérlemény átadásának tervezett időpontját,
- e) a 22/A. § (3) bekezdésében meghatározott épületekben található bérlakások vonatkozásában az érbeveendő bérlakás óvadékának összegét és – amennyiben a korábbi bérlakás bérleti szerződése szerint óvadékot nem, vagy kisebb összegben kellett nyújtania a bérlőnek – annak megfizetésének módját és határidejét.

(2) A felajánlott, megüresedett bérlakásra kötendő bérleti szerződés új bérleti szerződésnek minősül, az abban foglalt feltételek eltérhetnek a korábbi bérleményre vonatkozó bérleti szerződésben meghatározott feltételektől.”

2. § (1) Budapest-Csepel Önkormányzata tulajdonában álló, lakás céljára szolgáló ingatlanok elidegenítéséről szóló módosított 32/2003. (XI.25.) Kt. számú rendelet 1. § (2) bekezdése a) pontja az alábbiak szerint módosul:

“a) az Ady Endre úttól északra, illetve a II. Rákóczi Ferenc utcától nyugatra eső területen található önkormányzati tulajdonú bérlakásokra,”


(2) Budapest-Csepel Önkormányzata tulajdonában álló, lakás céljára szolgáló ingatlanok elidegenítéséről szóló módosított 32/2003. (XI.25.) Kt. számú rendelet 2. § (1) bekezdése az alábbiak szerint módosul:


“E rendelet hatálybalépésekor az Önkormányzat tulajdonában álló bérlakásokat az Önkormányzat az Ltv. 49. §-ában meghatározott jogosultak részére elidegeníti, amennyiben a jogosultak legalább 36 hónapja a megvásárolni igényelt bérlakás bérlői, illetve az Ltv. 49. § (1) d) pontjában meghatározott esetben olyan bérlő egyenes ági rokona(i) vagy örökbe fogadott gyermeke(i), aki legalább 36 hónapja a megvásárolni igényelt bérlakás bérlője, és vételi szándékukat írásban, külön kérelemmel benyújtják az Önkormányzat vagyongazdálkodója, a CSEVAK Kft. (a továbbiakban: Kezelő) felé a rendelet hatályának fennállta alatt.”

(3) Budapest-Csepel Önkormányzata tulajdonában álló, lakás céljára szolgáló ingatlanok elidegenítéséről szóló módosított 32/2003. (XI.25.) Kt. számú rendelet 8. § (1) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

“8. § (1) E rendelet hatályának fennállta alatt, amennyiben a korábban már társasházzá alakított épületben az Önkormányzat tulajdonában álló lakás megüresedik, a megüresedett lakást – amennyiben az az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 7/2006. (III.21.) Kt. számú rendelet 21. §-a és 22. § (1)-(2) bekezdése alapján benyújtott igények kielégítésére nem használható fel, vagy azonos illetve hasonló lakás igénybevételére igény nem jelentkezett – licites pályázattal értékesíteni kell.”

3. § E rendelet kihirdetésének napján lép hatályba, rendelkezéseit a hatálybalépését követően benyújtott igények esetében kell alkalmazni.


Tóth Mihály
polgármester


dr. Szeles Gábor
jegyző

Záradék:

A rendelet kihirdetve: 2006. 06. 13.


Ábrahámné Tóth Rita
Szervezési Iroda vezetője

