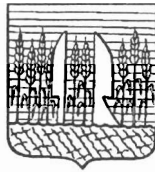


**BUDAPEST-CSEPEL**



**ÖNKORMÁNYZATA**

**KÉPVISELŐ-TESTÜLET**

---

**16/2006. (VI. 13.) Budapest-Csepel Önkormányzata Kt. rendelete**

*a fiatal házasok első lakáshoz jutásának támogatásáról szóló  
10/2003. (III.28.) Kt. számú rendelet módosításáról*

## **16/2006. (VI. 13.) Budapest-Csepel Önkormányzata Kt. rendelete**

### **a fiatal házások első lakáshoz jutásának támogatásáról szóló 10/2003. (III.28.) Kt. számú rendelet módosításáról**

Budapest-Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében, a lakáscélú állami támogatásokról szóló 12/2001. (I. 31.) Korm. rendelet 23. § (2) bekezdésében foglaltak alapján - figyelemmel az önkormányzati tulajdonban álló lakások szociális helyzet alapján történő bérbeadásának lakbér-megállapítási elveiről, a lakásfenntartási támogatás elveiről, valamint a lakásépítés támogatásának rendszeréről szóló 17/2006. (IV.14.) Főv. Kgy. rendelet 10. § (1) bekezdésében és 11. § (3) bekezdésében foglaltakra – a fiatal házások első lakáshoz jutásának támogatásáról szóló többször módosított 10/2003. (III.28.) Kt. számú rendelet (a továbbiakban: Rendelet) módosítására az alábbi rendeletet alkotja:

1. § A Rendelet) 2. § d) pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép: „d) az önkormányzat által elidegenítésre kerülő üres lakás forgalmi értéken történő megvásárlásához.”

2. § (1) A Rendelet 4. § (1) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép: „(1) A támogatásban csak azok a fiatal házások részesülhetnek, akiknek akár közös, akár külön tulajdonában beköltözhető lakás nem volt és jelenleg sincs.”

(2) A Rendelet 4. § (2) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép: „(2) Támogatásban azok a fiatal házások részesülhetnek, akiknek szociális, jövedelmi viszonyai megfelelnek a helyi lakásfenntartási támogatásra való jogosultság feltételeinek.”

(3) A Rendelet 4. § (3) bekezdése hatályát veszti.

3. § A Rendelet 6. § (4) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép: „(4) Az e rendeletben foglalt feltételek fennállása esetén a fiatal házaspárnak legfeljebb 600.000,-Ft összegű vissza nem térítendő támogatás adható. A támogatás mértéke nem haladhatja meg a lakás megszerzésére fordítandó vételár, illetve építési költség 30 %-át.

4. § A Rendelet 11. §-a helyébe az alábbi rendelkezés lép: „E rendelet 4. § (1) bekezdésének alkalmazásában beköltözhető lakástulajdonnak minősül a földhivatali ingatlannyilvántartásban lakóházként vagy lakásként feltüntetett ingatlan, ha a fiatal házások tulajdoni hányada személyenként az 1/4-ed részt meghaladja, kivéve

a) ha a tulajdonjog 1/4-ét meghaladó rész öröklés folytán került a fiatal házaspár bármely tagjának tulajdonába azzal, hogy a tulajdonrész nem haladhatja meg személyenként az 1/2-ed részt és azt özvegyi haszonélvezeti jog terheli,


b) az az ingatlan, amely jogerős bontási engedéllyel rendelkezik, és amelyen a kérelem tárgyában megjelölt ingatlant építik.”

5. § A Rendelet 15. § c) pontja hatályát veszti.

6. § E rendelet kihirdetésének napján lép hatályba, rendelkezéseit a kihirdetést követően benyújtott kérelmek esetében kell alkalmazni.

  
Tóth Mihály  
polgármester



  
dr. Szeles Gábor  
jegyző

**Záradék:**

A rendelet kihirdetve: 2006.06.13.



## INDOKOLÁS

### Általános indokolás

Budapest Főváros Közgyűlésének az önkormányzati tulajdonban álló lakások szociális helyzet alapján történő bérbeadásának lakbér-megállapítási elveiről, a lakásfenntartási támogatás elveiről, valamint a lakásépítés támogatásának rendszeréről szóló 17/2006. (IV.14.) Főv. Kgy. rendelete (a továbbiakban: Kgy. rendelet) hatályon kívül helyezte a fiatal házások első lakáshoz jutásának támogatására vonatkozó jogosultság feltételeit meghatározó 50/1995. (X.20.) Főv. Kgy. rendeletet és a jogosultság meghatározását új alapokra helyezte.

Az új szabályozás értelmében fiatal házások első lakáshoz jutásához támogatás azon jogosultak részére nyújtható, akiknek szociális, jövedelmi viszonyai megfelelnek a helyi lakásfenntartási támogatásra való jogosultság feltételeinek. A helyi lakásfenntartási támogatásra vonatkozó szabályokat a szociális ellátások rendszeréről szóló 25/2003. (X.21.) Budapest-Csepel Önkormányzata Kt. számú rendelet (a továbbiakban: Kt. rendelet) tartalmazza.

### Részletes indokolás

#### 1. §-hoz:

A Kgy. rendelet eltérést nem engedően határozza meg azokat az ingatlantípusokat, amelyek megszerzéséhez támogatás nyújtható. A § módosítását az azonos szabályozás kötelezettsége indokolja.

#### 2. §-hoz

A helyi lakásfenntartási támogatás nyújtásának feltételeit a Kt. rendelet 50. § (1) bekezdés c) pontja határozza meg. Ennek értelmében a támogatás azon családok részére nyújtható, ahol az egy főre jutó havi jövedelem nem haladja meg a mindenkori öregségi nyugdíj legkisebb összegének kétszeresét.

#### 3. §-hoz:

A támogatás összegét módosítja.

#### 4. §-hoz

A Kgy. rendelet 10. § (1) bekezdése értelmében a kerületi önkormányzat rendeletében szabályozhatja, hogy a lakástulajdont mely esetekben tekinti beköltözhetőnek.

#### 5. §-hoz:

A korábbi szabályozás szerint a támogatási kérelem elbírálásakor vizsgálni kellett a kérelmezők vagyoni viszonyait is. Az új szabályozás szerint csak a szociális és jövedelmi viszonyok képezik a vizsgálat tárgyát.

#### 6. §-hoz:

A rendelet hatálybalépéséről rendelkezik.