

Budapest – Csepel Önkormányzata

14/2006. (VI. 13.) Kt. számú rendelete

A Budapest, XXI. ker., Csepel Városrendezési és Építési szabályzatáról szóló többször módosított, 6/2002. (III. 26.) Kt. számú rendelet módosításáról

Budapest Főváros, XXI. ker. - Csepel Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. 16.§.(1) bekezdésében, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 14. § (3) bekezdésben kapott e felhatalmazások alapján a 33/2005. (XI. 22.) Kt., 18/2005. (V. 17.) Kt., 52/2004. (XII. 14.) Kt 44/2004. (XI. 16.) Kt. 19/2004. (IV. 20.) Kt., a 9/2004. (III. 02.) Kt., a 37/2003. (XI. 25.) Kt. és a 17/2003. (VI. 24.) Kt. számú rendeletével módosított 6/2002.(III. 26.) Kt. sz. rendeletét [továbbiakban: R] a következők szerint módosítja

1. §

A R. III. fejezete további 8/L. § egészül ki:

„II. Rákóczi Ferenc út menti Mosolyliget”

8/L. §

- 1) A területre vonatkozó szabályozási terv száma: CSSZT-XXI-10.
- 2) A szabályozási terv területi hatálya: a Budapest - Csepel XXI. kerület II. Rákóczi Ferenc út – Posztógyár utca – Tanműhely köz – Mag utca által határolt terület.
- 3) Az intézményterület megengedett fő rendeltetése közintézmény épület, továbbá irodaház, szálláshely-szolgáltató épület, kiskereskedelmi épület, lakóépület, sportépítmény, parkolóház.
- 4) Az intézményterületen nem megengedett rendeltetések, melyeket a területen elhelyezni, meglévő épület használati módját e célra megváltoztatni sem lehet:
 - a) önálló ipari épület,
 - b) önálló raktárépület,
 - c) nagykereskedelmi épület,

d) 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek és ilyeneket szállító járművek számára járműtároló, önálló parkoló terület.

5) A terület régészeti érdekű terület.

6) Az intézményterületen csak olyan rendeltetés(ek) megengedett(ek), mely(ek) zajterhelési határértékei nem haladják meg az intézményi területekre vonatkozó egyéb jogszabályba rögzített előírt határértékeket. Lakóházakat csak olyan elhelyezéssel lehet építeni, hogy azok védendő homlokzata ne nézzen a Gerinc útra, és a II. Rákóczi Ferenc útra. Az engedélyezési terv zajvédelmi munkarésében be kell mutatni, hogy a tervezett új utaktól eredő zajterhelés, nem lépi túl a hatályos rendeletekben előírt értékeket.

7) A 210612/2 hrsz -ú ingatlan építési helyén belül a meglévő épület bővíthető, de a bővítés során be kell tartani az övezetre vonatkozó zajvédelmi határértékeket.

2. §

(1) E rendelet 1. számú melléklete a „R” F-2 jelű függeléke

(2) E rendelet 2. számú melléklete a „R” F-3 jelű függeléke.

3. §

Záró rendelkezések

(1) E rendelet 2006. július hó 1. napján lép hatályba.

(2) E rendelet előírásait a hatályba lépést követően induló ügyekben kell alkalmazni.

(3) E rendelet hatálybalépésével a 8/L § (1) és (2) bekezdése szerinti területre vonatkozóan Budapest-Csepel Önkormányzatának, a „Budapest XXI. Csepel volt Csepel Művek és környéke KSZT” szabályozásáról szóló 24/2002. (IX. 24.) Kt. számú rendelet rendelkezései hatályukat veszítik.

Tóth Mihály
polgármester

Dr. Szeles Gábor
jegyző

Záradék:

Kihirdetve: 2006.június hó 13. napján

Ábrahámné Turner Rita
szervezési irodavezető

F-2 sz. Függelék:

Csepel egyes területére vonatkozó Szabályozási Tervek jegyzéke, a területi hatályuk megjelölésével, és az azokat elfogadó helyi önkormányzati rendeletek számával

CSSZT-XXI-01	BUDAPEST XXI. KERÜLET, CSEPEL RÓZSA UTCA-II. RÁKÓCZI F. ÚT-7274. SZÁMÚ ÚT-TERVEZETT TEHERMENTESÍTŐ ÚT ÁLTAL HATÁROLT TERÜLET	33/2003. (XI. 25.) KT.	
CSSZT-XXI-02	BUDAPEST, XXI. KERÜLET, CSEPEL TÁRHÁZ U.-POSZTÓ U.-SZENTMIKLÓSI ÚT-FESTŐ U. ÁLTAL HATÁROLT TERÜLET	34/2003. (XI. 25.) KT.	
CSSZT-XXI-03	BUDAPEST, XXI. KERÜLET, CSEPEL II. RÁKÓCZI FERENC U.-VAS GEREBEN U.-SALAK U.-TRANSZFORMÁTORGYÁR U. ÁLTAL HATÁROLT TERÜLET	35/2003. (XI. 25.) KT.	
CSSZT-XXI-04	BUDAPEST, XXI. KERÜLET, CSEPEL ADY ENDRE U.-DUNA U-ZSÁK H. U.-VÁGÓHÍD U.-KOLOZSVÁRI ÚT-SZENT ISTVÁN ÚT-TÁNCICS M. ÚT ÁLTAL HATÁROLT TERÜLET	36/2003. (XI. 25.) KT.	
CSSZT-XXI-05	BUDAPEST, XXI. KERÜLET, CSEPEL, RÁCKEVEI (SOROKSÁRI)-DUNA MENTI TERÜLETRE VONATKOZÓ SZABÁLYOZÁSI TERV	18/2004. (IV. 20.) KT.	
CSSZT-XXI-06	BUDAPEST, XXI. KERÜLET, CSEPEL KÖZPONTI (CSEPELI) SZENNYVÍZTISZTÍTÓ TELEP ÉS KÖRNYÉKÉNEK SZABÁLYOZÁSI TERVÉRŐL	8/2004. (III. 2.) KT.	
CSSZT-XXI-07	BUDAPEST, XXI. KERÜLET CSEPEL	43/2004. (XI. 16.) KT.	

	VÁROSKÖZPONTJA REHABILITÁCIÓS SZABÁLYOZÁSI TERVE (Budapest XXI. ker. Ady Endre út- Csögyár u.- Tanácsház utca- leendő Gerinc út (Gyepsor utca)- Karácsony Sándor utca- Bajáki Ferenc utca- Posztógyár utca- II. Rákóczi Ferenc út- Szent István út- Táncsics Mihály út.)		
CSSZT-XXI-08	BUDAPEST, XXI. KERÜLET CSEPEL PAPÍRGYÁR ÉS KÖRNYÉKE SZABÁLYOZÁSI TERVE (Budapest XXI. ker. Ráckevei (Soroksári) – Duna – Széchenyi út vonala – Dunadűlő út – Vágóhíd u. – Ságvári Endre u. – Zsák Hugó u. – Ady Endre u.)	31/2005. (XI. 22.) KT.	
CSSZT-XXI-09	BUDAPEST, XXI. KERÜLET CSEPEL KIRÁLYMAJORI LAKÓTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERVE (Budapest XXI. ker. Katona József u. – Dunadűlő út – Széchenyi István u. – Kikötő u. – Makád u. – Szatmári u. – József Attila u. – Barcs tér)	32/2005. (XI. 22.) KT.	
CSSZT-XXI-10	BUDAPEST, XXI. KERÜLET II. RÁKÓCZI FERENC ÚT MENTI „MOSOLYLIGET” SZABÁLYOZÁSI TERVE (Budapest XXI. ker. II. Rákóczi Ferenc út – Posztógyár u. – Tanműhely köz – Mag utca)	13/2006. (VI. 13.) KT.	

F-3 sz. függelék:

A helyi védelemre javasolt, ill. védelem alatt álló városképi, építészeti, településszerkezeti, természeti értékek listája

Műemléki védettség:

Szent Imre tér:

- Szent Imre római katolikus templom (208665 hrsz.), (romantikus, 1860 körül)
- Nepomuki Szent János-szobor nyitott kőpavilonban (208664/1 hrsz.), (barokk, 1721.)
- Szent Imre tér 23. (209611 hrsz.), a Rendőrkapitányság épülete (15/2002. (V. 14) NKÖM rendelet)
- Szent Imre tér 22. (209810 hrsz.), a Posta épülete (15/2002. (V. 14) NKÖM rendelet)

Fővárosi helyi védettség:

Jelenleg fővárosi helyi védelem alatt állnak a Fővárosi Önkormányzat Közgyűlése 54/1993 (1994. II. 1.) sz. a Főváros városképe és történelme szempontjából meghatározott épített környezet védelméről szóló rendelete és ennek módosításai alapján az alábbi épületek, építmények és épületegyüttesek. Ezek vonatkozásában, a rendeletben meghatározott védelem, előírás és eljárási szabályok alkalmazandó:

Épületek, építmények:

- Árpád u. 1. (209294 hrsz.) – középület, 1920. (61/1999. (XII. 14.) Főv. Kgy. Rendelet)
- Csepel – Szabadkikötő (210028 hrsz.) MAHART raktárépület (54/1993. (1994. II. 1.) Főv. Kgy. Rendelet)
- Posztógyár u. 2.-II. Rákóczi Ferenc u. 171. (hrsz.: 210604) – középület – Gyermekház (54/1993. (1994. II. 1.) Főv. Kgy. Rendelet)
- Posztógyár u. 3. (210601 hrsz.) – középület (54/1993. (1994. II. 1.) Főv. Kgy. Rendelet)
- Posztógyár u. 4. (210605 hrsz.) – középület (54/1993. (1994. II. 1.) Főv. Kgy. Rendelet)
- Deák tér 1. (208844 hrsz) – evangélikus templom (17/2003 (V. 13.) Főv. Kgy. Rendelet)

Épületegyüttesek:

- II. Rákóczi Ferenc út – Kereszt u. – Petőfi u. – Betű u. által határolt területen lévő kis lakótelep („külső” lakótelep)
- Bajáki Ferenc u. – Déli u. – volt Weiss Manfréd Gyár által határolt terület („belső” lakótelep)
- a volt Csepel Művek épületegyüttesében 14 épület (210146/6 hrsz. -en belül)

A helyi védelemre javasolt, ill. védelem alatt álló városképi, építészeti, településszerkezeti, természeti értékek listája:

A kerület városképe szempontjából kiemelt útvonalak:

- Kossuth Lajos utca déli szakasza
- Táncsics Mihály utca
- Dunadúló út
- Béke tér
- Erdősor utca
- Völgy utca
- Szigetszentmiklósi utca
- Tihanyi utca
- Királyerdő utca
- Akácfa utca
- Szebeni utca
- Késmárki utca
- Szabadság utca
- Csepeli út – Plútó út

Helyi védelemre javasolt épületek

- a Kvassay-zsilip üzemi épülete és
- a KDV-VIZIG 3 db. szolgálati lakóháza a 210001 hrsz. -on.

A szocialista –realista építészeti stílus kiemelkedő helyi építészeti értékei:

- Kossuth Lajos u. 12. (209754 hrsz.), Kossuth Lajos Műszaki Szakközépiskola és Gimnázium
- Kossuth Lajos u. 30-46. (209599 hrsz.) lakóépület
- Szent Imre tér 12. volt partház, jelenleg középiskola (208666, 68, 69 hrsz.)
- Táncsics Mihály u. 98. –Jedlik Ányos Gimnázium (208395 hrsz.)
- Papírgyári erőmű épület (209488 hrsz. -on belül)

Templomok:

- Táncsics M. u. 51. (208802 hrsz.) templom
- Sas utcai (Béke téri) régi rk. Templom (201837/21 hrsz.) és plébánia (201837/3 hrsz.)

Egyéb épületek:

- a Csepel Művek és környéke 24/1998 (IX. 29.) sz. rendelettel jóváhagyott szabályozási terve és előírásai szerinti épületek.

Fővárosi, ill. kerületi jelentőségű zöldfelületi értékek listája*

A városkép, a növényzet értéke szempontjából védett kerületi jelentőségű fasorok:

- Iskola-tér környéki platánfák (Kölcsey u.- Kohász u.- Akácfa u.- Iskola tér- Vasöntő u.- Kazánház u.- Nagykalapács u. területén található 391 db. idős platán)

A városkép, a növényzet értéke szempontjából védett kerületi jelentőségű terület:

- Repkény u.- Tulipán u.- Bokros u.- Fa u. által határolt terület

Részben beépítésre szánt védelemre javasolt értékes zöldfelület:

- Csalitos u.- Gyömbér u.- Kórus u.- Páfrányos u.- Róna u. által határolt terület beépítésre nem szánt része

Városökológiai szerepe miatt védett, ill. védelemre javasolt kerületi jelentőségű terület

CSVÉSZ védelme alatt álló:

- Kis- Duna öböl (a hrsz.: 206883/1 980/1000-ed része és a hrsz.: 206884 20/1000-ed része)
- Kis- Duna liget (a hrsz.: 205196, a hrsz.: 205190 és a hrsz.: 205199 terület)

Védelemre javasolt:

- Rózsa u.- Rév u.- Duna által határolt terület (kivéve a gázátadó állomás területét)
- Csepeli ivóvíz-kutak külső védőterülete által határolt terület
- A csepeli Nagy- Duna ág hullámtere (kivéve a kikötési célra kijelölt területeket)
- A csepeli RSD parti sávjának a Francia- öböl feletti szakasza

Kerületi jelentőségű egyedi védelemre javasolt tájértékek

- A Duna és a Ráckevei- Soroksári Duna (RSD) csepeli területei
- A szigetszentmiklósi Kavicsos- tó csepeli területe

Fővárosi (helyi) védelem alatt álló, ill. védelemre javasolt terület

Fővárosi védelem alatt álló:

- Tamariska- domb (a Fenyves u.- Gesztenyés u.- Damjanich J. u.- Hársas u.- Kőkényes u. által határolt hrsz.: 206759/5 terület)

Védelemre javasolt:

- Fácán hegy (a csepeli ivóvíz-kutak felett található hrsz: 200024/2 területen lévő galériaerdő folt) **

* a kerületi jelentőségű zöldfelületi természeti értékekkel kapcsolatos rendelkezések szűkíthetők, ill. bővíthetők a területeket

** Főváros helyi védetté nyilvánítása külön eljárás során valósítható meg