



8/2006. (III.21.) Kt. Számú rendelet 1. számú melléklete

Budapest, XXI. ker. - Csepel Önkormányzata Képviselő-testületének
többször módosított 6/2002.(III. 26.) Kt sz. rendelet a
BUDAPEST, XXI. KER. - CSEPEL VÁROSRENDEZÉSI ÉS ÉPÍTÉSI
SZABÁLYZATÁRÓL.

MSZ-5 sz. MELLÉKLET:

Az egyes CSSZT –k területén
Budapest – Főváros Önkormányzata és
Budapest – Csepel Önkormányzata javára
elővásárlási joggal érintett ingatlanok jegyzéke, az
elővásárlási jog céljával.

(„Az épített környezet alakításáról és védelméről” szóló
1997. évi LXXVIII. törvény 25. §)

*Csepel Városközpont Rehabilitációs Szabályozási Terv hatálya alá tartozó területen
elővásárlási joggal érintett ingatlanok jegyzéke*

| HRSZ | ELŐVÁSÁRLÁST ÉRINTŐ TERÜLET NAGYSÁGA m ² | KÖZTERÜLET NEVE, HÁZSZÁM | ELŐVÁSÁRLÁSI JOG CÉLJA | MEGJEGYZÉSEK |
|--------|---|-----------------------------|---|--------------|
| 210380 | 258 | Bajáki Ferenc utca 58. | gyalogos közlekedés | 2. |
| | | | | |
| 210581 | Kb. 325 | Betú utca | közúti közlekedés | 4. |
| | | | | |
| 209585 | Kb. 152 | Kossuth Lajos utca 52. | közúti közlekedés | 1. |
| 209582 | Kb. 72 | Kossuth Lajos utca 54. | közúti közlekedés | 1. |
| 209581 | Kb. 80 | Kossuth Lajos utca 56. | közúti közlekedés | 1. |
| 209580 | Kb. 152 | Kossuth Lajos utca 58. | közúti közlekedés | 1. |
| | | | | |
| 210507 | Kb. 188 | Magyar utca 52. | közúti közlekedés | 1. |
| 210509 | 638 | Magyar utca 54. | közúti közlekedés | 3. |
| | | | | |
| 210447 | Kb. 40 | Petőfi utca 1. | közúti közlekedés | 4. |
| 210549 | Kb. 68 | Petőfi utca 2. | közúti közlekedés | 4. |
| 210449 | Kb. 39 | Petőfi utca 3. | közúti közlekedés | 4. |
| 210451 | Kb. 25 | Petőfi utca 5. | közúti közlekedés | 4. |
| 210453 | Kb. 30 | Petőfi utca 7. | közúti közlekedés | 4. |
| 210552 | 364 | Petőfi utca 8. | Egységes városkép kialakítása, beépítési mód változás | 2. |
| 210556 | 445 | Petőfi utca 10. | Egységes városkép kialakítása, beépítési mód változás | 2. |
| 210557 | 1 185 | Petőfi utca 12. | Egységes városkép kialakítása, beépítési mód változás | 2. |
| 210558 | 1 202 | Petőfi utca 14. | Egységes városkép kialakítása, beépítési mód változás | 2. |
| 210559 | 479 | Petőfi utca 16/a. | Egységes városkép kialakítása, beépítési mód változás | 2. |

| | | | | |
|-----------------|------------|----------------------------------|--|-----------|
| 210561 | 912 | Petőfi utca 16/b | Egységes városkép kialakítása, beépítési mód változás | 2. |
| 210562 | 460 | Petőfi utca 18. | Egységes városkép kialakítása, beépítési mód változás | 2. |
| 210564 | 480 | Petőfi utca 20. | Egységes városkép kialakítása, beépítési mód változás | 2. |
| 210566 | 1 253 | Petőfi utca 22. | Egységes városkép kialakítása, beépítési mód változás | 2. |
| 210567 | 1 212 | Petőfi utca 24. | Egységes városkép kialakítása, beépítési mód változás | 2 |
| 210568 | 1 255 | Petőfi utca 26. | Egységes városkép kialakítása, beépítési mód változás | 2. |
| 210569 | 467 | Petőfi utca 28/a. | Egységes városkép kialakítása, beépítési mód változás | 2. |
| 210571 | 1 238 | Petőfi utca 28/b. | Egységes városkép kialakítása, beépítési mód változás | 2. |
| 210572 | 493 | Petőfi utca 30. | Egységes városkép kialakítása, beépítési mód változás | 2. |
| 210574 | 644 | Petőfi utca 32. | Egységes városkép kialakítása, beépítési mód változás | 2. |
| 210508 | 599 | Petőfi utca 55. | közúti közlekedés | 3. |
| 210511 | 269 | Petőfi utca 57/a. | közúti közlekedés | 1. |
| 210510 | 383 | Petőfi utca 57/b. | közúti közlekedés | 1. |
| | | | | |
| 210590/2 | Kb. 7 | II. Rákóczi Ferenc út 161 | közúti közlekedés | 4. |
| | | | | |
| 210583 | Kb. 48 | Telep utca 1. | közúti közlekedés | 4. |
| 210590/1 | Kb. 7 | Telep utca 2. | közúti közlekedés | 4. |
| | | | | |
| <i>208774/2</i> | <i>824</i> | <i>Szent Imre tér pavilonsor</i> | <i>Egységes városkép kialakítása, beépítési mód változás</i> | <i>2.</i> |
| | | | | |
| <i>208782</i> | <i>453</i> | <i>Koltói Anna u. 9.</i> | <i>Egységes városkép kialakítása, beépítési mód változás</i> | <i>2.</i> |

| | | | | |
|--------|-----|------------------------|---|----|
| 208783 | 454 | Koltói Anna u. 11/a. | Egységes városkép kialakítása, beépítési mód változás | 2. |
| 208784 | 520 | Koltói Anna u. 11/b. | Egységes városkép kialakítása, beépítési mód változás | 2. |
| 208785 | 747 | Táncsics M. u. 35. | Egységes városkép kialakítása, beépítési mód változás | 2. |
| 208786 | 310 | Kiss J. Altb. u. 34. | Egységes városkép kialakítása, beépítési mód változás | 2. |
| 208787 | 313 | Kiss J. Altb. u. 34/a. | Egységes városkép kialakítása, beépítési mód változás | 2. |
| 208788 | 246 | Kiss J. Altb. u. 36. | Egységes városkép kialakítása, beépítési mód változás | 2. |
| 208789 | 438 | Táncsics M. u. 37. | Egységes városkép kialakítása, beépítési mód változás | 2. |
| 208790 | 440 | Táncsics M. u. 39. | Egységes városkép kialakítása, beépítési mód változás | 2. |
| 208791 | 249 | Kiss J. Altb. u. 38. | Egységes városkép kialakítása, beépítési mód változás | 2. |
| 208792 | 688 | Kiss J. Altb. u. 40. | Egységes városkép kialakítása, beépítési mód változás | 2. |
| 208793 | 681 | Kiss J. Altb. u. 42. | Egységes városkép kialakítása, beépítési mód változás | 2. |
| 208794 | 676 | Kiss J. Altb. u. 44. | Egységes városkép kialakítása, beépítési mód változás | 2. |
| 208795 | 345 | Táncsics M. u. 43. | Egységes városkép kialakítása, beépítési mód változás | 2. |
| 208796 | 335 | Táncsics M. u. 45. | Egységes városkép kialakítása, beépítési mód változás | 2. |
| 208797 | 369 | Táncsics M. u. 47. | Egységes városkép kialakítása, beépítési mód változás | 2. |
| 208798 | 292 | Kiss J. Altb. u. 46/a. | Egységes városkép kialakítása, beépítési mód változás | 2. |
| 208799 | 439 | Tanács ház u. 12 | Egységes városkép kialakítása, beépítési mód változás | 2. |
| 208800 | 265 | Tanács ház u. 14 ? | Egységes városkép kialakítása, beépítési mód változás | 2. |
| | | | | |

Észak-Csepel területén elővásárlási joggal érintett ingatlanok jegyzéke

| | | | | |
|-----------|--------|----------------------|---|----|
| 209961/4 | 49 850 | Szállítók útja | Egységes városkép kialakítása, beépítési mód változás | 2. |
| 209961/13 | 12 488 | Szállítók útja | Egységes városkép kialakítása, beépítési mód változás | 2. |
| 209961/14 | 37 491 | Szállítók útja | Egységes városkép kialakítása, beépítési mód változás | 2. |
| 209961/6 | 40 450 | Szállítók útja | Egységes városkép kialakítása, beépítési mód változás | 2. |
| 209961/7 | 4 080 | Szállítók útja | Egységes városkép kialakítása, beépítési mód változás | 2. |
| | | | | |
| 209961/9 | 18716 | Szállítók útja | Bp.-Csepel Önk. stratégiai céljainak megvalósítása | 2. |
| 209961/12 | 5843 | Szállítók útja | Bp.-Csepel Önk. stratégiai céljainak megvalósítása | 2. |
| 209961/15 | 5400 | Szállítók útja | Bp.-Csepel Önk. stratégiai céljainak megvalósítása | 2. |
| 209961/16 | 5579 | Szállítók útja | Bp.-Csepel Önk. stratégiai céljainak megvalósítása | 2. |
| 209961/18 | 4995 | Szállítók útja | Bp.-Csepel Önk. stratégiai céljainak megvalósítása | 2. |
| 209961/19 | 4947 | Szállítók útja | Bp.-Csepel Önk. stratégiai céljainak megvalósítása | 2. |
| 209961/22 | 11914 | Szállítók útja | Bp.-Csepel Önk. stratégiai céljainak megvalósítása | 2. |
| 209961/25 | 14873 | Szállítók útja | Bp.-Csepel Önk. stratégiai céljainak megvalósítása | 2. |
| 209961/28 | 5844 | Szállítók útja | Bp.-Csepel Önk. stratégiai céljainak megvalósítása | 2. |
| 209961/29 | 6029 | Szállítók útja | Bp.-Csepel Önk. stratégiai céljainak megvalósítása | 2. |
| 209961/30 | 3974 | Szállítók útja | Bp.-Csepel Önk. stratégiai céljainak megvalósítása | 2. |
| 209961/31 | 3912 | Szállítók útja | Bp.-Csepel Önk. stratégiai céljainak megvalósítása | 2. |
| | | | | |
| 209951/2 | 55874 | Cím nélküli ingatlan | Egységes városkép kialakítása, beépítési mód változás | 2. |
| 209951/4 | 3316 | Cím nélküli ingatlan | Egységes városkép kialakítása, beépítési mód változás | 2. |
| 209956 | 10634 | Cím nélküli ingatlan | Egységes városkép kialakítása, beépítési mód változás | 2. |
| | | | | |

Budapest Csepel Papírgyár és környéke elővásárlási joggal érintett ingatlanok jegyzéke

| | | | | |
|---------------|--------------|-----------------------------|--|-----------|
| 209452 | 784 | Duna utca 49-51 | közúti közlekedés | 4. |
| 209453 | 345 | Duna utca 53 | közúti közlekedés | 4. |
| 209454 | 244 | Duna utca 55. | közúti közlekedés | 4. |
| 209455 | 422 | Duna utca 57. | közúti közlekedés | 4. |
| | | | | |
| <i>209469</i> | <i>26191</i> | <i>Cím nélküli ingatlan</i> | <i>Bp.-Csepel Önk. stratégiai céljainak megvalósítása</i> | <i>2.</i> |
| 209468/1 | 3193 | <i>Cím nélküli ingatlan</i> | <i>Bp.-Csepel Önk. stratégiai céljainak megvalósítása</i> | <i>2.</i> |
| 209467 | 21657 | <i>Cím nélküli ingatlan</i> | <i>Bp.-Csepel Önk. stratégiai céljainak megvalósítása</i> | <i>2.</i> |
| 209466 | 6593 | <i>Cím nélküli ingatlan</i> | <i>Bp.-Csepel Önk. stratégiai céljainak megvalósítása</i> | <i>2.</i> |
| 209465 | 7699 | <i>Cím nélküli ingatlan</i> | <i>Bp.-Csepel Önk. stratégiai céljainak megvalósítása</i> | <i>2.</i> |
| 209464 | 7537 | <i>Cím nélküli ingatlan</i> | <i>Bp.-Csepel Önk. stratégiai céljainak megvalósítása</i> | <i>2.</i> |
| 208261/1 | 446 | <i>Cím nélküli ingatlan</i> | <i>Bp.-Csepel Önk. stratégiai céljainak megvalósítása</i> | <i>2.</i> |
| 208261/4 | 1184 | <i>Cím nélküli ingatlan</i> | <i>Egységes városkép kialakítása, beépítési mód változás</i> | <i>2.</i> |
| 208261/5 | 1597 | <i>Cím nélküli ingatlan</i> | <i>Egységes városkép kialakítása, beépítési mód változás</i> | <i>2.</i> |
| 208261/6 | 1491 | <i>Cím nélküli ingatlan</i> | <i>Egységes városkép kialakítása, beépítési mód változás</i> | <i>2.</i> |
| 208261/7 | 2137 | <i>Cím nélküli ingatlan</i> | <i>Egységes városkép kialakítása, beépítési mód változás</i> | <i>2.</i> |

A Csepeli tehermentesítő út nyomvonalát biztosító területen elővásárlási joggal érintett ingatlanok jegyzéke

| | | | | |
|----------|-------|---------------------|-------------------|----|
| 200091 | 2045 | Cím nélküli terület | közúti közlekedés | 4. |
| 200092 | 12667 | Cím nélküli terület | közúti közlekedés | 4. |
| 200093 | 8200 | Cím nélküli terület | közúti közlekedés | 4. |
| 200094 | 3164 | Cím nélküli terület | közúti közlekedés | 4. |
| 200095 | 8358 | Cím nélküli terület | közúti közlekedés | 4. |
| 200096 | 7635 | Cím nélküli terület | közúti közlekedés | 4. |
| 200097 | 5461 | Cím nélküli terület | közúti közlekedés | 4. |
| 200098 | 3447 | Cím nélküli terület | közúti közlekedés | 4. |
| 200099 | 3763 | Cím nélküli terület | közúti közlekedés | 4. |
| 200100 | 3035 | Cím nélküli terület | közúti közlekedés | 4. |
| 200101 | 2980 | Cím nélküli terület | közúti közlekedés | 4. |
| 200102 | 3156 | Cím nélküli terület | közúti közlekedés | 4. |
| 200103/1 | 2966 | Cím nélküli terület | közúti közlekedés | 4. |

| | | | | |
|--------|------|---------------------|-------------------|----|
| 200104 | 2902 | Cím nélküli terület | közúti közlekedés | 4. |
| 200105 | 1433 | Cím nélküli terület | közúti közlekedés | 4. |
| 200106 | 1359 | Cím nélküli terület | közúti közlekedés | 4. |
| 200107 | 4919 | Cím nélküli terület | közúti közlekedés | 4. |
| 200108 | 1715 | Cím nélküli terület | közúti közlekedés | 4. |
| 200109 | 3221 | Cím nélküli terület | közúti közlekedés | 4. |
| 200110 | 3273 | Cím nélküli terület | közúti közlekedés | 4. |
| 200111 | 3255 | Cím nélküli terület | közúti közlekedés | 4. |
| 200112 | 2997 | Cím nélküli terület | közúti közlekedés | 4. |
| 200113 | 3079 | Cím nélküli terület | közúti közlekedés | 4. |
| 200114 | 2927 | Cím nélküli terület | közúti közlekedés | 4. |
| 200115 | 2886 | Cím nélküli terület | közúti közlekedés | 4. |
| 200116 | 3077 | Cím nélküli terület | közúti közlekedés | 4. |
| 200117 | 9864 | Cím nélküli terület | közúti közlekedés | 4. |
| 200118 | 2923 | Cím nélküli terület | közúti közlekedés | 4. |
| 200119 | 3054 | Cím nélküli terület | közúti közlekedés | 4. |
| 200121 | 2691 | Cím nélküli terület | közúti közlekedés | 4. |
| 200122 | 2556 | Cím nélküli terület | közúti közlekedés | 4. |
| 200124 | 2146 | Cím nélküli terület | közúti közlekedés | 4. |
| 200126 | 1672 | Cím nélküli terület | közúti közlekedés | 4. |
| 200127 | 3485 | Cím nélküli terület | közúti közlekedés | 4. |
| 200129 | 3253 | Cím nélküli terület | közúti közlekedés | 4. |
| 200130 | 3065 | Cím nélküli terület | közúti közlekedés | 4. |
| 200131 | 2810 | Cím nélküli terület | közúti közlekedés | 4. |
| 200132 | 2891 | Cím nélküli terület | közúti közlekedés | 4. |
| 200133 | 3138 | Cím nélküli terület | közúti közlekedés | 4. |
| 200134 | 6134 | Cím nélküli terület | közúti közlekedés | 4. |
| 200135 | 2667 | Cím nélküli terület | közúti közlekedés | 4. |
| 200136 | 1698 | Cím nélküli terület | közúti közlekedés | 4. |
| 200137 | 1730 | Cím nélküli terület | közúti közlekedés | 4. |
| 200138 | 3002 | Cím nélküli terület | közúti közlekedés | 4. |
| 200139 | 2569 | Cím nélküli terület | közúti közlekedés | 4. |
| 200141 | 5969 | Cím nélküli terület | közúti közlekedés | 4. |
| 200142 | 3480 | Cím nélküli terület | közúti közlekedés | 4. |
| 200143 | 5774 | Cím nélküli terület | közúti közlekedés | 4. |
| 200144 | 6028 | Cím nélküli terület | közúti közlekedés | 4. |
| 200145 | 2321 | Cím nélküli terület | közúti közlekedés | 4. |
| 200146 | 1059 | Cím nélküli terület | közúti közlekedés | 4. |
| 200147 | 2975 | Cím nélküli terület | közúti közlekedés | 4. |
| 200148 | 1448 | Cím nélküli terület | közúti közlekedés | 4. |
| 200149 | 2973 | Cím nélküli terület | közúti közlekedés | 4. |

| | | | | |
|----------|--------|---------------------------|-------------------|----|
| 200150 | 1569 | Cím nélküli terület | közúti közlekedés | 4. |
| 200151 | 3054 | Cím nélküli terület | közúti közlekedés | 4. |
| 200152 | 3196 | Cím nélküli terület | közúti közlekedés | 4. |
| 200153 | 3111 | Cím nélküli terület | közúti közlekedés | 4. |
| 200154 | 3071 | Cím nélküli terület | közúti közlekedés | 4. |
| 200155 | 3342 | Cím nélküli terület | közúti közlekedés | 4. |
| 200156 | 3382 | Cím nélküli terület | közúti közlekedés | 4. |
| 200157 | 6309 | Cím nélküli terület | közúti közlekedés | 4. |
| 200158 | 3542 | Cím nélküli terület | közúti közlekedés | 4. |
| 200159 | 3442 | Cím nélküli terület | közúti közlekedés | 4. |
| 200160 | 11107 | Cím nélküli terület | közúti közlekedés | 4. |
| 200161 | 7244 | Cím nélküli terület | közúti közlekedés | 4. |
| 200162 | 1532 | Cím nélküli terület | közúti közlekedés | 4. |
| 200163 | 1592 | Cím nélküli terület | közúti közlekedés | 4. |
| 200164 | 3729 | Cím nélküli terület | közúti közlekedés | 4. |
| 200165 | 3601 | Cím nélküli terület | közúti közlekedés | 4. |
| 200166 | 3593 | Cím nélküli terület | közúti közlekedés | 4. |
| 200167 | 2717 | Cím nélküli terület | közúti közlekedés | 4. |
| 200169 | 3461 | Cím nélküli terület | közúti közlekedés | 4. |
| 200170 | 3623 | Cím nélküli terület | közúti közlekedés | 4. |
| 200171 | 3411 | Cím nélküli terület | közúti közlekedés | 4. |
| 200172 | 3612 | Cím nélküli terület | közúti közlekedés | 4. |
| 200173 | 2582 | Cím nélküli terület | közúti közlekedés | 4. |
| 200174 | 1087 | Cím nélküli terület | közúti közlekedés | 4. |
| 200175 | 1695 | Cím nélküli terület | közúti közlekedés | 4. |
| 200176 | 1832 | Cím nélküli terület | közúti közlekedés | 4. |
| 200177 | 3377 | Cím nélküli terület | közúti közlekedés | 4. |
| 200179 | 2455 | Cím nélküli terület | közúti közlekedés | 4. |
| 200180 | 14063 | Cím nélküli terület | közúti közlekedés | 4. |
| 200181 | 96438 | Cím nélküli terület | közúti közlekedés | 4. |
| 200084/1 | 41335 | Cím nélküli terület | közúti közlekedés | 4. |
| 200084/3 | 10541 | Cím nélküli terület | közúti közlekedés | 4. |
| 200026/2 | 50226 | Cím nélküli terület | közúti közlekedés | 4. |
| 200027 | 2580 | Cím nélküli terület | közúti közlekedés | 4. |
| 200061 | 6286 | II. Rákóczi F. út 283-287 | közúti közlekedés | 4. |
| 200060 | 114396 | II. Rákóczi F. út 289 | közúti közlekedés | 4. |

Ráckevei (Soroksári) Duna déli partmenti területén

| | | | | |
|-----------------|-------------|----------------------------|---|-----------|
| <i>205806/1</i> | <i>5760</i> | <i>Cím nélküli terület</i> | <i>Bp.-Csepel Önk. stratégiai céljainak megvalósítása</i> | <i>2.</i> |
| <i>205806/2</i> | <i>5368</i> | <i>Cím nélküli terület</i> | <i>Bp.-Csepel Önk. stratégiai céljainak megvalósítása</i> | <i>2.</i> |

| | | | | |
|-----------------|--------------|----------------------------|---|-----------|
| <i>205806/3</i> | <i>9450</i> | <i>Cím nélküli terület</i> | <i>Bp.-Csepel Önk. stratégiai céljainak megvalósítása</i> | <i>2.</i> |
| <i>205805</i> | <i>11296</i> | <i>Cím nélküli terület</i> | <i>Bp.-Csepel Önk. stratégiai céljainak megvalósítása</i> | <i>2.</i> |
| <i>205803</i> | <i>3449</i> | <i>Cím nélküli terület</i> | <i>Bp.-Csepel Önk. stratégiai céljainak megvalósítása</i> | <i>2.</i> |
| <i>205800</i> | <i>38997</i> | <i>Cím nélküli terület</i> | <i>Bp.-Csepel Önk. stratégiai céljainak megvalósítása</i> | <i>2.</i> |

MEGJEGYZÉSEK:

1. A telek KL-KT keretövezetbe eső része Budapest Főváros Önkormányzata javára
2. A telek teljes területe Budapest – Csepel Önkormányzata javára
3. A telek teljes területe Budapest Főváros Önkormányzata javára
4. A telek közterületre eső területe Budapest – Csepel Önkormányzat javára.