



1/2006. (I.24.) Kt. Számú rendelet 1. számú melléklete

Budapest, XXI. ker. - Csepel Önkormányzata Képviselő-testületének
többször módosított 6/2002.(III. 26.) Kt sz. rendelet a
BUDAPEST, XXI. KER. - CSEPEL VÁROSRENDEZÉSI ÉS ÉPÍTÉSI
SZABÁLYZATÁRÓL.

MSZ-5 sz. MELLÉKLET:

**Az egyes CSSZT –k területén
Budapest – Főváros Önkormányzata és
Budapest – Csepel Önkormányzata javára
elővásárlási joggal érintett ingatlanok jegyzéke, az
elővásárlási jog céljával.**

**(„Az épített környezet alakításáról és védelméről” szóló
1997. évi LXXVIII. törvény 25. §)**

*Csepel Városközpont Rehabilitációs Szabályozási Terv hatálya alá tartozó területen
elővásárlási joggal érintett ingatlanok jegyzéke*

HRSZ	ELŐVÁSÁR- LÁST ÉRINTŐ TERÜLET NAGYSÁGA m²	KÖZTERÜLET NEVE, HÁZSZÁM	ELŐVÁSÁRLÁSI JOG CÉLJA	MEGJEGYZÉSEK
210380	258	Bajáki Ferenc utca 58.	gyalogos közlekedés	2.
210581	Kb. 325	Betű utca	közúti közlekedés	4.
209585	Kb. 152	Kossuth Lajos utca 52.	közúti közlekedés	1,
209582	Kb. 72	Kossuth Lajos utca 54.	közúti közlekedés	1.
209581	Kb. 80	Kossuth Lajos utca 56.	közúti közlekedés	1.
209580	Kb. 152	Kossuth Lajos utca 58.	közúti közlekedés	1.
210507	Kb. 188	Magyar utca 52.	közúti közlekedés	1.
210509	638	Magyar utca 54.	közúti közlekedés	3.
210447	Kb. 40	Petőfi utca 1.	közúti közlekedés	4.
210549	Kb. 68	Petőfi utca 2.	közúti közlekedés	4.
210449	Kb. 39	Petőfi utca 3.	közúti közlekedés	4.
210451	Kb. 25	Petőfi utca 5.	közúti közlekedés	4.
210453	Kb. 30	Petőfi utca 7.	közúti közlekedés	4
210552	364	Petőfi utca 8.	Egységes városkép kialakítása, beépítési mód változás	2
210556	445	Petőfi utca 10.	Egységes városkép kialakítása, beépítési mód változás	2.
210557	1 185	Petőfi utca 12.	Egységes városkép kialakítása, beépítési mód változás	2.
210558	1 202	Petőfi utca 14.	Egységes városkép kialakítása, beépítési mód változás	2.
210559	479	Petőfi utca 16/a.	Egységes városkép kialakítása, beépítési mód változás	2.

210561	912	Petőfi utca 16/b	Egységes városkép kialakítása, beépítési mód változás	2.
210562	460	Petőfi utca 18.	Egységes városkép kialakítása, beépítési mód változás	2.
210564	480	Petőfi utca 20.	Egységes városkép kialakítása, beépítési mód változás	2.
210566	1 253	Petőfi utca 22.	Egységes városkép kialakítása, beépítési mód változás	2.
210567	1 212	Petőfi utca 24.	Egységes városkép kialakítása, beépítési mód változás	2
210568	1 255	Petőfi utca 26.	Egységes városkép kialakítása, beépítési mód változás	2.
210569	467	Petőfi utca 28/a.	Egységes városkép kialakítása, beépítési mód változás	2.
210571	1 238	Petőfi utca 28/b.	Egységes városkép kialakítása, beépítési mód változás	2.
210572	493	Petőfi utca 30.	Egységes városkép kialakítása, beépítési mód változás	2.
210574	644	Petőfi utca 32.	Egységes városkép kialakítása, beépítési mód változás	2.
210508	599	Petőfi utca 55.	közúti közlekedés	3.
210511	269	Petőfi utca 57/a.	közúti közlekedés	1.
210510	383	Petőfi utca 57/b.	közúti közlekedés	1.
210590/2	Kb. 7	II. Rákóczi Ferenc út 161	közúti közlekedés	4.
210583	Kb. 48	Telep utca 1.	közúti közlekedés	4.
210590/1	Kb. 7	Telep utca 2.	közúti közlekedés	4.

Észak-Csepel területén elővásárlási joggal érintett ingatlanok jegyzéke

209961/4	49 850	Szállítók útja	Egységes városkép kialakítása, beépítési mód változás	2
209961/13	12 488	Szállítók útja	Egységes városkép kialakítása, beépítési mód változás	2

209961/14	37 491	Szállítók útja	Egységes városkép kialakítása, beépítési mód változás	2
209961/6	40 450	Szállítók útja	Egységes városkép kialakítása, beépítési mód változás	2
209961/7	4 080	Szállítók útja	Egységes városkép kialakítása, beépítési mód változás	2

Budapest Csepel Papírgyár és környéke elővásárlási joggal érintett ingatlanok jegyzéke

209452	784	Duna utca 49-51	közúti közlekedés	4
209453	345	Duna utca 53	közúti közlekedés	4
209454	244	Duna utca 55.	közúti közlekedés	4
209455	422	Duna utca 57.	közúti közlekedés	4

A Csepeli tehermentesítő út nyomvonalát biztosító területen elővásárlási joggal érintett ingatlanok jegyzéke

200091	2045	Cím nélküli terület	közúti közlekedés	4
200092	12667	Cím nélküli terület	közúti közlekedés	4
200093	8200	Cím nélküli terület	közúti közlekedés	4
200094	3164	Cím nélküli terület	közúti közlekedés	4
200095	8358	Cím nélküli terület	közúti közlekedés	4
200096	7635	Cím nélküli terület	közúti közlekedés	4
200097	5461	Cím nélküli terület	közúti közlekedés	4
200098	3447	Cím nélküli terület	közúti közlekedés	4
200099	3763	Cím nélküli terület	közúti közlekedés	4
200100	3035	Cím nélküli terület	közúti közlekedés	4
200101	2980	Cím nélküli terület	közúti közlekedés	4
200102	3156	Cím nélküli terület	közúti közlekedés	4
200103/1	2966	Cím nélküli terület	közúti közlekedés	4
200104	2902	Cím nélküli terület	közúti közlekedés	4
200105	1433	Cím nélküli terület	közúti közlekedés	4
200106	1359	Cím nélküli terület	közúti közlekedés	4
200107	4919	Cím nélküli terület	közúti közlekedés	4
200108	1715	Cím nélküli terület	közúti közlekedés	4
200109	3221	Cím nélküli terület	közúti közlekedés	4
200110	3273	Cím nélküli terület	közúti közlekedés	4
200111	3255	Cím nélküli terület	közúti közlekedés	4

200112	2997	Cím nélküli terület	közúti közlekedés	4
200113	3079	Cím nélküli terület	közúti közlekedés	4
200114	2927	Cím nélküli terület	közúti közlekedés	4
200115	2886	Cím nélküli terület	közúti közlekedés	4
200116	3077	Cím nélküli terület	közúti közlekedés	4
200117	9864	Cím nélküli terület	közúti közlekedés	4
200118	2923	Cím nélküli terület	közúti közlekedés	4
200119	3054	Cím nélküli terület	közúti közlekedés	4
200121	2691	Cím nélküli terület	közúti közlekedés	4
200122	2556	Cím nélküli terület	közúti közlekedés	4
200124	2146	Cím nélküli terület	közúti közlekedés	4
200126	1672	Cím nélküli terület	közúti közlekedés	4
200127	3485	Cím nélküli terület	közúti közlekedés	4
200129	3253	Cím nélküli terület	közúti közlekedés	4
200130	3065	Cím nélküli terület	közúti közlekedés	4
200131	2810	Cím nélküli terület	közúti közlekedés	4
200132	2891	Cím nélküli terület	közúti közlekedés	4
200133	3138	Cím nélküli terület	közúti közlekedés	4
200134	6134	Cím nélküli terület	közúti közlekedés	4
200135	2667	Cím nélküli terület	közúti közlekedés	4
200136	1698	Cím nélküli terület	közúti közlekedés	4
200137	1730	Cím nélküli terület	közúti közlekedés	4
200138	3002	Cím nélküli terület	közúti közlekedés	4
200139	2569	Cím nélküli terület	közúti közlekedés	4
200141	5969	Cím nélküli terület	közúti közlekedés	4
200142	3480	Cím nélküli terület	közúti közlekedés	4
200143	5774	Cím nélküli terület	közúti közlekedés	4
200144	6028	Cím nélküli terület	közúti közlekedés	4
200145	2321	Cím nélküli terület	közúti közlekedés	4
200146	1059	Cím nélküli terület	közúti közlekedés	4
200147	2975	Cím nélküli terület	közúti közlekedés	4
200148	1448	Cím nélküli terület	közúti közlekedés	4
200149	2973	Cím nélküli terület	közúti közlekedés	4
200150	1569	Cím nélküli terület	közúti közlekedés	4
200151	3054	Cím nélküli terület	közúti közlekedés	4
200152	3196	Cím nélküli terület	közúti közlekedés	4

200153	3111	Cím nélküli terület	közúti közlekedés	4
200154	3071	Cím nélküli terület	közúti közlekedés	4
200155	3342	Cím nélküli terület	közúti közlekedés	4
200156	3382	Cím nélküli terület	közúti közlekedés	4
200157	6309	Cím nélküli terület	közúti közlekedés	4
200158	3542	Cím nélküli terület	közúti közlekedés	4
200159	3442	Cím nélküli terület	közúti közlekedés	4
200160	11107	Cím nélküli terület	közúti közlekedés	4
200161	7244	Cím nélküli terület	közúti közlekedés	4
200162	1532	Cím nélküli terület	közúti közlekedés	4
200163	1592	Cím nélküli terület	közúti közlekedés	4
200164	3729	Cím nélküli terület	közúti közlekedés	4
200165	3601	Cím nélküli terület	közúti közlekedés	4
200166	3593	Cím nélküli terület	közúti közlekedés	4
200167	2717	Cím nélküli terület	közúti közlekedés	4
200169	3461	Cím nélküli terület	közúti közlekedés	4
200170	3623	Cím nélküli terület	közúti közlekedés	4
200171	3411	Cím nélküli terület	közúti közlekedés	4
200172	3612	Cím nélküli terület	közúti közlekedés	4
200173	2582	Cím nélküli terület	közúti közlekedés	4
200174	1087	Cím nélküli terület	közúti közlekedés	4
200175	1695	Cím nélküli terület	közúti közlekedés	4
200176	1832	Cím nélküli terület	közúti közlekedés	4
200177	3377	Cím nélküli terület	közúti közlekedés	4
200179	2455	Cím nélküli terület	közúti közlekedés	4
200180	14063	Cím nélküli terület	közúti közlekedés	4
200181	96438	Cím nélküli terület	közúti közlekedés	4
200084/1	41335	Cím nélküli terület	közúti közlekedés	4
200084/3	10541	Cím nélküli terület	közúti közlekedés	4
200026/2	50226	Cím nélküli terület	közúti közlekedés	4
200027	2580	Cím nélküli terület	közúti közlekedés	4
200061	6286	II. Rákóczi F. út 283-287	közúti közlekedés	4
200060	114396	II. Rákóczi F. út 289	közúti közlekedés	4

MEGJEGYZÉSEK:

1. A telek KL-KT keretövezetbe eső része Budapest Főváros

Önkormányzata javára

2. A telek teljes területe Budapest – Csepel Önkormányzata javára
3. A telek teljes területe Budapest Főváros Önkormányzata javára
4. A telek közterületre eső területe Budapest – Csepel Önkormányzat javára.