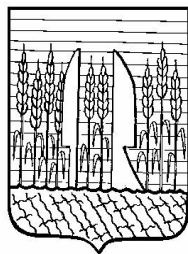


BUDAPEST-CSEPEL



ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLET

38/2005. (XII. 13.) Budapest-Csepel Önkormányzat Kt rendelete

*az Önkormányzat vagyonáról és a vagyona feletti tulajdonosi jogok
gyakorlásáról*

*(egységes szerkezetben a 23/2006. (IX. 19.) Kt., a 10/2007. (III.26.) Kt., és a
17/2007. (V.15.) Kt. számú rendelettel)*

38/2005. (XII. 13.) Budapest-Csepel Önkormányzat Kt. rendelete

az Önkormányzat vagyonáról és a vagyona feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról

Budapest-Csepel Önkormányzata¹ Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény (a továbbiakban: Ötv.) 16. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a 79. § (2) bekezdés a) és b) pontjában, valamint az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. törvény 108. §-ában foglaltak végrehajtására az alábbi rendeletet alkotja:

I. Fejezet

Általános rendelkezések

A rendelet hatálya

1. § (1) A rendelet hatálya kiterjed Budapest-Csepel Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában lévő, illetve tulajdonába kerülő

a) ingatlan és ingó vagyonra, vagyoni értékű jogokra (a továbbiakban: ingatlan és ingó vagyon)

b) tagsági jogot megtestesítő, illetve befektetési alapok által kibocsátott értékpapírokra, a kárpótlási jegyekre, valamint a közhasznú társaságban és gazdasági társaságban az Önkormányzatot megillető egyéb társasági részesedésekre (a továbbiakban: portfólió vagyon).

c)² engedményezhető követelésekre.

(2) E rendelet szabályait csak akkor kell alkalmazni

a) hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok megszerzésére és értékesítésére, a pénzeszközökkel való gazdálkodásra, továbbá az Önkormányzatot megillető követelések elengedésére és mérséklésére, ha az Önkormányzat éves költségvetési rendelete

b) a közterület hasznosítása esetén, ha arról az Önkormányzat rendelete

c) a vásárcsarnok és a piac létesítményeinek hasznosítása esetén, ha a vásárcsarnokról és a piacokról szóló önkormányzati rendelet

d) a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére, valamint elidegenítésére, ha arról az Önkormányzat rendelete

vagy egyéb jogszabály eltérően nem rendelkezik.

(3) E rendelet személyi hatálya

a) az Önkormányzat szerveire, intézményeire,

b) az Önkormányzat, illetve jogelődje által alapított és tulajdonosi irányítása alá tartozó költségvetési szervekre,

c) az Önkormányzat, illetve jogelődje által alapított és tulajdonában lévő gazdasági társaságokra, valamint

d) az önkormányzati vagyont megbízás alapján kezelő természetes és jogi személyekre terjed ki.

¹ A 7/2006. (III.21.) Kt. számú rendelet 6.§ értelmében 2007. január 1. napjától Budapest – Csepel Önkormányzata elnevezésén Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzatát kell érteni.

² Beiktatta a 23/2006. (IX. 19.) Kt. számú rendelet 1. §-a. Hatályos 2006. szeptember 19. napjától.

(4) A (3) bekezdés szerinti szervezetek és személyek a vagyontárgyak feletti rendelkezési jog gyakorlására vonatkozó szerződések megkötése és teljesítése során a hatályos jogszabályok, valamint e rendeletben foglaltak szerint kötelesek eljárni.

Értelmező rendelkezések

2. § (1) E rendelet alkalmazásában:

a) *erdő*: a nyilvántartott művelési ágtól függetlenül az a legalább 1500 négyzetméter alapterületű, erdei fákkal és cserjékkel borított terület, amely legcélszerűbben erdőgazdálkodással hasznosítható, továbbá az „E” övezetbe sorolt területek, függetlenül attól, hogy a fásítás ténylegesen kialakításra került-e.

b) *helyi közút*: az Önkormányzat tulajdonában lévő gyalogos- és járműközlekedésre szolgáló közterület.

c) *helyi közút műtárgya*: a híd, a hajóhíd, felüljáró, átereszt, alagút, támfal, béléstfal, az út víztelenítését szolgáló burkolt árok, csatorna, vagy más vízvezető létesítmény.

d) *hitelviszonyt megtestesítő értékpapír*: az átváltoztatható kötvény kivételével a kötvény, a váltó, a kincstárjegy, a letéti jegy és minden olyan egyéb értékpapír, amelyben a kibocsátó feltétlen és egyoldalú kötelezettséget vállal arra, hogy az értékpapíron megjelölt összeget, valamint annak esetleges kamatát és/vagy egyéb járulékait az értékpapír birtokosa/tulajdonosa részére az értékpapíron megjelölt időpontban megfizeti.

e) *kedvezményes átruházás*: a rendelet alkalmazásában kedvezményes átruházásnak minősül e rendelet 16. §-ában meghatározott forgalmi érték 50%-át meg nem haladó ellenérték fejében történő jogügylet.

f) *középület*: az Önkormányzat és szervei elhelyezésére szolgáló ingatlan.

g) *közművek*: a lakosság és üzemi szükségleteket kielégítő, a víz, gáz, csatorna, villamos energia és a távfűtés vonalas létesítményei, berendezései, építményei, tartozékai.

h) *levéltári anyag*: az Önkormányzat tulajdonában lévő, a levéltári anyag védelméről szóló jogszabály szerint gazdasági, társadalmi, politikai, jogi, honvédelmi, tudományos, műszaki, művelődési vagy egyéb szempontból jelentős történeti értékű irat.

i) *muzeális emlék*: a természet és a társadalom kiemelkedő tárgya, írásos és egyéb emléke, amely a természet alakulásának és a társadalom fejlődésének pótolhatatlan, jellegzetes bizonyítéka.

j) *muzeális gyűjtemény*: a muzeális emlékek védelme tekintetében a muzeális emlékek olyan, egy helyen őrzött és kezelt csoportja, amely valamely egységes szempont alapján folytatott gyűjtés útján jött létre.

k) *műemlék*: a műemlék, a műemléki jellegű és városképi jelentőségű épület, építmény.

l) *park*: a település belterületén önkormányzati tulajdonban lévő közhasználatú zöldterületek közül minden közterületnek minősülő közpark (park, játszótér), a pihenésre, szórakozásra, testedzésre is szolgáló véderdő és a „Z” övezetbe sorolt területek, függetlenül attól, hogy a zöldterület ténylegesen kialakításra került-e.

m) *tagsági jogot megtestesítő értékpapír*: az olyan értékpapír, melyben a kibocsátó meghatározott pénzösszeg, illetve pénzben meghatározott nem pénzbeli vagyoni érték tulajdonba vagy használatba vételét elismerve egyidejűleg arra vállal kötelezettséget, hogy az értékpapír birtokosának meghatározott vagyoni és egyéb jogokat biztosít.

n) *távközlési eszközök*: távíró, a távbeszélő, az adatátviteli, a távjelző valamint a rádió és televízió hálózat létesítményei, az ezek közötti vezetékes összeköttetés, valamint az ezekkel összefüggő – közbeiktatott – műtárgy, tartozék és helyhez kötött egyéb építmény, a közösségi rádió és televízió vevőantenna rendszerekhez tartozó vezetékes összeköttetés.

o) *terek*: az Önkormányzat tulajdonában lévő terek, amelyeket használatuk rendjére vonatkozó jogszabályok keretei között bárki szabadon használhat, a gyalogosok és a járművek közlekedését szolgálja és a „Z” övezetbe sorolt területek.

p) *üzleti értékelés*: e rendelet alkalmazásában az adott gazdasági társaság tőkeszerkezetére, gazdasági, pénzügyi helyzetére, vagyoni viszonyaira, üzleti-piaci pozícióira vonatkozó komplex közgazdasági elemzés.

r) *vagyoni értékű jog*: polgári jogi értelemben minden olyan jog, amely pénzben kifejezhető vagyoni értékkel bír és önálló forgalom tárgya lehet, így különösen:

- vételi jog, elő- és visszavásárlási jog,
- haszonélvezet és használat
- földhasználat,
- telki szolgálat,
- jelzálogjog és önálló zálogjog,
- végrehajtási jog,
- az ingatlannyilvántartásba bejegyezhető egyéb jogok,
- haszonbérlet, haszonkölcsön,
- névhasználat,
- lakás- és helyiségbérleti jog
- szellemi alkotáshoz fűződő, illetőleg szabadalmi oltalomhoz kapcsolódó jogosultság megszerzése és biztosítása.

s) *védett természeti terület*: a nemzeti park, a tájvédelmi körzet, a természetvédelmi terület és a természeti emlék.

t)³ *engedményezhető követelés*: a helyi önkormányzatot megillető olyan követelés, amelyről a jogosult törvény alapján a felszámolási és csődeljárás keretében lemondhat, illetve azt engedményezheti, feltéve, hogy a felszámoló vagy vagyonfelügyelő írásbeli tájékoztatása szerint megtérülés a felszámolási, ill. csődeljárás keretében nem várható és megtérülés egyéb behajtási eszközökkel sem várható.

II. Fejezet

Az Önkormányzati vagyon

3. § (1) Az Önkormányzat vagyona rendeltetése szerint törzsvagyonból és egyéb – stratégiai és üzleti – vagyonból áll.

(2)⁴ Az önkormányzati vagyontárgyak törzsvagyonná, illetve egyéb vagyonná történő minősítése, valamint átminősítése a Képviselő-testület hatásköre.

(3)⁵ Az egyes vagyontárgyak átminősítéséről a képviselő-testület dönt. Az átminősítés az alábbi feltételek együttes teljesülése esetén lehetséges:

- a) forgalomképtelen vagy forgalomképes vagyon korlátozottan forgalomképes: ha azt jogszabály nem zárja ki és a vagyontárgy jellege azt lehetővé teszi, valamint a vagyontárgy ilyen módon az önkormányzati feladat ellátását hatékonyabban és/vagy biztonságosabban szolgálja.
- b) korlátozottan forgalomképes vagy forgalomképes vagyon forgalomképtelenné: ha azt jogszabály nem zárja ki és a vagyontárgy jellege ezt lehetővé teszi, illetve az átminősítés következtében a vagyontárgy önkormányzati feladat közvetlen ellátását szolgálja.
- c) forgalomképtelen vagy korlátozottan forgalomképes vagyontárgy forgalomképes: ha azt jogszabály nem zárja ki és a vagyontárgy nem szolgálja önkormányzati feladatok közvetlen ellátását.

³ Beiktatta a 23/2006. (IX. 19.) Kt. számú rendelet 2. §-a. Hatályos 2006. szeptember 19. napjától.

⁴ Módosította a 23/2006. (IX. 19.) Kt. számú rendelet 3. §-a. Hatályos 2006. szeptember 19. napjától.

⁵ Beiktatta a 23/2006. (IX. 19.) Kt. számú rendelet 3. §-a. Hatályos 2006. szeptember 19. napjától.

Törzsvagyon

4. § (1) A törzsvagyon a közvetlenül kötelező önkormányzati feladat- és hatáskör ellátására, vagy a közhatalom gyakorlására szolgáló vagyon.

(2) A törzsvagyon nem terhelhető meg, nem köthető le, nem lehet követelés biztosítéka, illetve tartozás fedezete.

(3) A törzsvagyonba tartozó vagyontárgyak forgalomképtelenek, vagy korlátozottan forgalomképesek. A forgalomképtelen illetve korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak körét törvény, valamint e rendelet állapíthatja meg.

5. § (1) Forgalomképtelen törzsvagyon körébe tartoznak

- a) a helyi közutak és műtárgyaik, valamint a helyi közutak tartozékai,
- b) a parkok és terek,
- c) a vizek és vízi közműnek nem minősülő közcélú vízi létesítmények,
- d) a levéltári anyagok,
- e) közterületi műalkotások,
- f) szabályozási tervben közcélú hasznosításra kijelölt ingatlanok,
- g) polgári védelmi létesítmények, valamint
- h) mindaz a vagyon, melyet törvény, vagy a Képviselő-testület rendeletével annak nyilvánít.

(2) A helyi közutak és műtárgyaik, terek, parkok tulajdonjoga az Ötv. 68/D. §-a alapján a Fővárosi Önkormányzatra külön szerződésben foglaltak szerint átruházható.

6. § Korlátozottan forgalomképes törzsvagyon körébe tartoznak

- a) a műemlékek,
- b) muzeális gyűjtemények és muzeális emlékek, képző- és iparművészeti alkotások,
- c) közművek,
- d) védett természeti területek,
- e) az önkormányzati költségvetési szervek használatában lévő vagyon,
- f) az önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő, egyszemélyes gazdasági társaságok üzletrészei,
- g) a középületek,
- h) a sportpályák és sportcélú létesítmények, valamint
- i) mindazon vagyon, melyet törvény, vagy a Képviselő-testület e rendeletével annak nyilvánít.

Egyéb vagyon

7. § (1) Az Önkormányzat egyéb vagyona mindazon vagyontárgy, amely nem tartozik a törzsvagyon körébe.

(2) Az Önkormányzat egyéb vagyona – ha jogszabály másként nem rendelkezik – forgalomképes. Az egyéb vagyon

- a) stratégiai vagyon, valamint
- b) üzleti vagyon

körre oszlik meg.

(3) Stratégiai vagyon az a vagyon, mely az Önkormányzat számára a közszolgáltatás ellátása, várospolitikai és hosszabb távú üzletpolitikai célból nélkülözhetetlen, kiemelkedő jelentőségű és hasznosítása erre tekintettel történhet. A stratégiai vagyont e rendelet 1. sz. függeléke tartalmazza.

(4) Üzleti vagyon körébe tartozik a (3) bekezdésben meghatározott vagyonon felüli egyéb vagyon, így különösen

- a) az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek, egyéb ingatlanok, ingóságok,
- b) az Önkormányzat által alapított egyszemélyes gazdasági társaságok vagyona, valamint a többszemélyes gazdasági társaságokban lévő önkormányzati tulajdonú üzletrész, részvény,

- c) az állami vállalatok átalakulása kapcsán az Önkormányzatot megillető belterületi föld után járó üzletrész, részvény, illetve ezen tulajdoni rész után járó osztalék,
- d) a likvid eszközök, tartós betétek, értékpapírok,
- e) az önkormányzati tulajdon után járó jogosultságok (pl. koncesszió, szolgalmi és szabadalmi jog), követelések,
- f) különböző jogcímenek megszerzett tulajdon, illetve tulajdoni hányad,
- g) ⁶az engedményezhető követelések.

III. Fejezet

A tulajdonosi jogok gyakorlása

8. § (1) Az Önkormányzatot – az Ötv-ben meghatározott eltérésekkel – megilletik mindazon jogok és terhelik mindazon kötelezettségek, amelyek a tulajdonost megilletik, illetve terhelik.

(2) A Képviselő-testület az Önkormányzat vagyonának kezelésével megbízhat más jogi személyt, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezetet, amely a vagyonkezelési szerződés keretei között gyakorolhatja a tulajdonosi jogokat.

(3) A tulajdonosi jogok gyakorlására jogosult személy vagy szerv eljárása, valamint a vagyon hasznosításával kapcsolatos valamennyi szerződés megkötése során köteles e rendeletben foglaltak maradéktalan betartásával – különös tekintettel a Vagyongazdálkodás Irányelvei, valamint az Önkormányzat Gazdasági Programra szem előtt tartásával – eljárni.

(4)⁷ A tulajdonosi jogok gyakorlására jogosult félévente - minden év júniusában és decemberében – köteles a Képviselő-testületet tájékoztatni a hatáskörébe utalt vagyonnal kapcsolatos döntéseiről, intézkedéseiről.

(5)⁸ A tulajdonosi jogok gyakorlásával kapcsolatos szerződések aláírása során – függetlenül a tulajdonosi jogok gyakorlójának személyétől, annak határozata alapján – az Önkormányzatot a polgármester képviseli.

Forgalomképtelen törzsvagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlása

9. §⁹ (1) Forgalomképtelen vagyon ellenérték fejében történő megszerzéséről – a rendelkezésre álló költségvetési előirányzat terhére, valamint a vagyontárgy rendeltetésének megfelelő szakbizottság előzetes véleményének ismeretében – amennyiben a megszerzendő vagyontárgy vételára az 50 millió forint értékhatárt nem haladja meg, a Tulajdonosi Bizottság dönt.

(2) Amennyiben (1) bekezdésben meghatározottak szerint a forgalomképtelen vagyontárgy megszerzésére vonatkozó döntés a Tulajdonosi Bizottság hatáskörébe tartozik és költségvetési előirányzat nem áll rendelkezésre, úgy a Tulajdonosi Bizottság javaslata alapján, annak figyelembevételével a Képviselő-testület dönt.

(3) Forgalomképtelen vagyontárgy tulajdonjogának felajánlás alapján, ellenszolgáltatás nélkül történő megszerzéséről a Tulajdonosi Bizottság előzetes véleményének ismeretében a Képviselő-testület dönt.

(4) Az önkormányzati törzsvagyon részét képező helyi közutak és műtárgyaik időleges koncesszióba adásáról – az erre vonatkozó pályázat kiírásáról – a Képviselő-testület dönt. A koncessziós szerződés aláírására a polgármester jogosult.

(5) A forgalomképtelen vagyon tulajdonjogát nem érintő hasznosításáról

⁶ Beiktatta a 23/2006. (IX. 19.) Kt. számú rendelet 4.§-a. Hatályos 2006. szeptember 19. napjától.

⁷ Módosította a 17/2007. (V.15.) Kt. számú rendelet 6.§ (1) bekezdése. Hatályos 2007. május 15. napjától.

⁸ Beiktatta 17/2007. (V.15.) Kt. számú rendelet 6.§ (2) bekezdése. Hatályos 2007. május 15. napjától.

⁹ Módosította a 17/2007. (V.15.) Kt. számú rendelet 7.§-a. Hatályos 2007. május 15. napjától.

a) ha a hasznosítás időtartama az 5 évet nem haladja meg a Tulajdonosi Bizottság,

b) ha a hasznosítás időtartama az 5 évet meghaladja, a Képviselő-testület dönt.

(6) A forgalomképtelen vagyon hasznosítása során eljárva a tulajdonosi jogok gyakorlójának döntése alapján a polgármester gondoskodik a vagyontárgyak hasznosítására irányuló megállapodások, szerződések megkötéséről, valamint a tulajdonosi pozícióból eredő jognyilatkozatok kiadásáról. A hatáskör gyakorlása különösen a bérleti szerződésre, használatra, illetve használati jogra vonatkozó megállapodások és reklámjog biztosítására irányuló megállapodások, valamint telekalakítási, illetve telekredezési eljárás végrehajtását szolgáló megállapodások megkötését foglalja magában.

(7) Az Önkormányzat tulajdonában lévő közterületeken, illetve azok alatt vagy felett, illetőleg abban a közművek, távközlési eszközök és ezekkel összefüggő építmények létesítése, elhelyezése, bővítése és áthelyezése – jogszabály eltérő rendelkezésének hiányában – a polgármester – a Tulajdonosi Bizottság előzetes véleményének ismeretében hozott – döntése alapján, az Önkormányzat és a kérelmező között létrejött szerződés szerint valósítható meg. A szerződések megkötésére a polgármester jogosult.

(8) A (7) bekezdésben foglalt esetben megkötendő szerződésnek tartalmaznia kell:

a) a közterület felhasználásának módjára,

b) időtartamára,

c) az ellentételezés módjára, mértékére,

d) annak esedékességére, szabályaira

vonatkozó megállapodásokat, feltételeket, garanciákat.

(9) Amennyiben az Önkormányzat az (6) bekezdés szerinti szerződés megkötését pénzbeli ellenszolgáltatás fizetéséhez köti, úgy az ellenszolgáltatást az Önkormányzat Infrastruktúra Kerete javára kell teljesíteni. A szerződésben rögzíteni kell az általános forgalmi adó mértékét is.

(10) Amennyiben az Önkormányzat az (6) bekezdés szerinti szerződés megkötését nem köti pénzbeli ellenszolgáltatáshoz, úgy kizárólag olyan szerződés köthető meg, amely az Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek állagának megőrzésével, megóvásával, javításával, illetve az infrastruktúra fejlesztésével összefügg.

(11) Forgalomképtelen vagyon elidegenítésére, megterhelésére vonatkozó szerződés – az Ötv. 68/D. §-ában foglaltak kivételével – semmis.

Korlátozottan forgalomképes vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlása

10. §¹⁰ (1) A 6. §-ban meghatározott vagyontárgyak közül a korlátozottan forgalomképes ingatlanvagyon ellenérték fejében történő megszerzéséről – a rendelkezésre álló költségvetési előirányzat terhére, a vagyontárgy rendeltetésének megfelelő szakbizottság előzetes véleményének ismeretében – amennyiben a megszerzendő vagyontárgy vételára az 50 millió forint értékhatárt nem haladja meg, a Tulajdonosi Bizottság dönt.

(2) Amennyiben (1) bekezdésben meghatározottak szerint a korlátozottan forgalomképes vagyontárgy megszerzésére vonatkozó döntés a Tulajdonosi Bizottság hatáskörébe tartozik és költségvetési előirányzat nem áll rendelkezésre, úgy a Tulajdonosi Bizottság javaslata alapján, annak figyelembevételével a Képviselő-testület dönt.

(3) Korlátozottan forgalomképes vagyontárgy tulajdonosának felajánlása alapján ellenszolgáltatás nélküli megszerzéséről a Tulajdonosi Bizottság előzetes véleményének ismeretében a Képviselő-testület dönt.

(4) A 6. §-ban meghatározott, korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak elidegenítéséről, megterheléséről, gazdasági társaságba vagy közalapítványba történő beviteléről, koncesszióba adásáról – a Tulajdonosi Bizottság véleményének ismeretében – a Képviselő-testület dönt.

¹⁰ Módosította a 17/2007. (V.15.) Kt. számú rendelet 8.§-a. Hatályos 2007. május 15. napjától.

(5) A 6. §-ban meghatározott korlátozottan forgalomképes, használaton kívüli ingatlanvagyon bérleti vagy használati jogának átengedéséről – figyelemmel az Áht. 108. § (1) bekezdésében foglalt versenyeztetési kötelezettségre -

a) amennyiben a hasznosítani kívánt vagyontárgy értéke az 50 millió forint összeget nem haladja meg – a vagyontárgy jellege szerint illetékes szakbizottság véleményének ismeretében – a Tulajdonosi Bizottság

b) amennyiben a hasznosítani kívánt vagyontárgy értéke az 50 millió forint összeget meghaladja – a vagyontárgy jellege szerint illetékes szakbizottság, valamint a Tulajdonosi Bizottság véleményének ismeretében a Képviselő-testület dönt.

(6) Az illetékes miniszter hozzájárulása szükséges

a) a 6. § a) pontjában meghatározott vagyontárgyak elidegenítéséhez, megterheléséhez, használati vagy bérleti joga gazdasági társaságba való beviteléhez,

b) a 6. § b) pontja szerinti vagyontárgyak elidegenítéséhez,

c) a 6. § d) pontja szerinti területek elidegenítéséhez, kezelői vagy használati jogának átadásához.

(7) A helyi közművek hasznosítására vonatkozó koncessziós pályázat kiírásáról – a Tulajdonosi Bizottság véleményének ismeretében, a polgármester előterjesztése alapján – a Képviselő-testület dönt. A koncessziós szerződés aláírására a polgármester jogosult.

(8) Az önkormányzati intézmény létrehozásáról, megszüntetéséről, átszervezéséről, továbbá profilváltásról és a működtetésével kapcsolatos – a 11-12. §-ban nem szabályozott – kérdésekben az intézmény alaptevékenysége szerinti szakmai bizottság véleményének ismeretében, a polgármester előterjesztése alapján a Képviselő-testület dönt.

(9) Az Önkormányzat tulajdonában lévő korlátozottan forgalomképes – használatban lévő vagyoneon felüli – vagyont az Önkormányzat vagyonekezelője szerződés alapján kezeli.

11. § A 6. § b), d) és g) pontjában meghatározott korlátozottan forgalomképes vagyonekör tulajdonjogának változásával nem járó egyéb hasznosításáról – amennyiben az nincs az Önkormányzat intézménye vagy hivatala használatában – a polgármester dönt.

12. § (1) Az önkormányzati intézmény vezetője az alapító okiratban meghatározott tevékenységi körében – alaptevékenysége sérelme nélkül – önállóan dönt:

a) vagyoni értékű jog megszerzéséről, elidegenítéséről, megterheléséről és egyéb módon történő hasznosításáról,

b) a használatában lévő ingatlan, ingatlanrész bérbeadásáról legfeljebb egy évi időtartamra,

c) ingó vagyontárgy megszerzéséről, elidegenítéséről, megterheléséről és egyéb módon történő hasznosításáról.

(2)¹¹ Az (1) bekezdés a) és b) pontjában meghatározott esetekben a szerződés megkötéséről az intézmény vezetője minden negyedévet követő hónap 15-ig napjáig köteles írásban tájékoztatni a Tulajdonosi Bizottságot és a polgármestert.

(3) Az intézmény használatában lévő önkormányzati vagyont, a részére nyújtott támogatást és saját bevételét – az alapító okirat szerinti tevékenység keretében – önállóan használja fel működtetése érdekében.

13. §¹² Az önkormányzat tulajdonában lévő egyszemélyes gazdasági társaságok legfőbb szervének kizárólagos hatáskörébe utalt jogait – a Tulajdonosi Bizottság véleményének ismeretében – a Képviselő-testület gyakorolja a gazdasági társaságokról szóló 2006. évi IV. törvény (a továbbiakban: Gt.) előírásainak figyelembe vételével.

¹¹ Módosította a 17/2007. (V.15.) Kt. számú rendelet 9.§-a. Hatályos 2007. május 15. napjától.

¹² A 13.§-ban korábban szereplő g) pontot módosította a 23/2006. (IX.19.) Kt. számú rendelet 5.§ (2) bekezdése, hatályos 2006. szeptember 19. napjától volt. A 13. § egészét módosította a 17/2007. (V.15.) Kt. számú rendelet 10.§-a. Hatályos 2007. május 15. napjától.

Forgalomképes vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlása

14. §¹³ (1)¹⁴ Forgalomképes ingatlanvagyon tulajdonjogának ellenérték fejében történő megszerzéséről – a rendelkezésre álló költségvetési előirányzat terhére, figyelemmel a 17. § (2) bekezdésében meghatározottakra is –

a) amennyiben a megszerzendő vagyontárgy vételára a 20 millió forintot nem éri el a polgármester,

b) amennyiben a megszerzendő vagyontárgy vételára a 20 millió forintot eléri, de a 100 millió forint értékhatárt nem haladja meg – a vagyontárgy rendeltetésének megfelelő szakbizottság előzetes véleményének ismeretében – a Tulajdonosi Bizottság,

c) amennyiben a megszerzendő vagyontárgy vételára a 100 millió forintot meghaladja – a vagyontárgy rendeltetésének megfelelő szakbizottság, valamint a Tulajdonosi Bizottság előzetes véleményének ismeretében – a Képviselő-testület

dönt.

(2) Az (1) bekezdés a)-b) pontjában meghatározott esetben – amennyiben költségvetési előirányzat nem áll rendelkezésre – az (1) bekezdés a)-b) pontjaiban meghatározott értékhatárok figyelembevételével a polgármester, illetve a Tulajdonosi Bizottság javaslata alapján, annak figyelembevételével a Képviselő-testület dönt.

(3) Forgalomképes vagyontárgy tulajdonosának felajánlása alapján ellenszolgáltatás nélküli megszerzéséről a Tulajdonosi Bizottság előzetes véleményének ismeretében a Képviselő-testület dönt.

(4) Az e rendelet hatálya alá tartozó forgalomképes vagyon feletti tulajdonosi jogokat – a stratégiai vagyon kivételével, figyelemmel az Áht. 108. §-ában meghatározott versenyeztetési kötelezettségre is – átruházott hatáskörben

a) 20 millió forint alatti érték esetében a polgármester,

b) 20 millió forint és 250 millió forint közötti érték esetében a Tulajdonosi Bizottság,

c) 250 millió forint feletti érték esetén – a Tulajdonosi Bizottság előzetes véleményének ismeretében – a Képviselő-testület gyakorolja.

(5) A forgalomképes önkormányzati vagyontárgyak gazdasági társaságba való beviteléről a Képviselő-testület dönt.

(6) A Képviselő-testület hatásköre az önkormányzat feladat- és hatáskörének változásával összefüggésben a használat jogának más önkormányzat, vagy állami szerv részére történő átadását, illetve ezen szervektől történő átvételét szolgáló megállapodás jóváhagyása, valamint az önkormányzati vagyon jelzáloggal való megterhelése.

15. § (1) A Képviselő-testület gazdasági társaságot alapíthat, illetve – az államháztartásról szóló törvényben meghatározott keretek között – társaság tagjává válhat, továbbá tagként részt vehet társadalmi szervezetben.

(2)¹⁵ Az egyszemélyes gazdasági társaság, illetve közhasznú társaság legfőbb szervének kizárólagos döntési jogait a Képviselő-testület, mint alapító át nem ruházható hatáskörben – a Tulajdonosi Bizottság előzetes véleményének ismeretében – a Képviselő-testület gyakorolja.

(3)¹⁶ A többszemélyes gazdasági társaságban az önkormányzatot megillető tulajdonosi jogokat a Tulajdonosi Bizottság előzetes véleményének ismeretében – a polgármester gyakorolja.

Az önkormányzati vagyon értékének meghatározása

16. § (1) Az Önkormányzat

a) az ingatlan számviteli nyilvántartás szerinti bruttó értékét, értékbecslés esetén a becsült értéket tartalmazó ingatlanvagyon-kataszterben,

b) ingó vagyontát nyilvántartás szerinti értéken,

¹³ Módosította a 17/2007. (V.15.) Kt. számú rendelet 11.§-a. Hatályos 2007. május 15. napjától.

¹⁴ Módosította a 23/2006. (IX.19.) Kt. számú rendelet 6.§-a. Hatályos 2006. szeptember 19. napjától.

¹⁵ Módosította a 17/2007. (V.15.) Kt. számú rendelet 12.§ (1) bekezdése. Hatályos 2007. május 15. napjától.

¹⁶ Módosította a 17/2007. (V.15.) Kt. számú rendelet 12.§ (2) bekezdése. Hatályos 2007. május 15. napjától.

- c) portfólió vagyont – amennyiben jogszabály eltérően nem rendelkezik – névértéken
- d) ¹⁷engedményezhető követeléseit nyilvántartás szerinti értéken

kell nyilvántartani.

(2) Önkormányzati vagyon körébe tartozó vagyontárgy értékesítésére, illetve egyéb módon történő hasznosítására és megterhelésére irányuló döntést megelőzően az adott vagyontárgy – általános forgalmi adóval növelt – forgalmi értékét

- a) ingatlan és ingó vagyon esetében a 3 hónapnál nem régebbi forgalmi értékbecslés alapján megállapított forgalmi értéket,
- b) tagsági jogot megtestesítő, illetve befektetési alapok által kibocsátott értékpapír esetén, ha az
 - a Budapesti Értéktőzsdén jegyzett, vagy forgalmazott értékpapír, akkor a tőzsdén kialakult tőzsdei árfolyamon,
 - a tőzsdén kívül másodlagos értékpapírpiacon forgalmazott értékpapír-kereskedők által a napi sajtóban közzétett vételi középárfolyam alapján,
- c) egyéb tagsági részesedés esetén 30 napnál nem régebbi üzleti értékelés alapján,
- d) kárpótlási jegy esetén forgalmi értéken
- e) ¹⁸engedményezhető követelés esetén a nyilvántartási érték alapján

kell meghatározni.

(3) Önkormányzati vagyon gazdasági társaság, egyesülés illetve közhasznú társaság részére nem pénzbeli hozzájárulásként történő szolgáltatásakor csak a könyvvizsgáló által megállapított értéken vehető figyelembe.

(4) A vagyontárgy feletti tulajdonosi jog gyakorlóját az adott vagyontárgy (2) bekezdés szerint megállapított értékétől függően, illetve – amennyiben a hasznosítás csak a vagyontárgy egy részére vonatkozik – a vagyonrész értéke alapján kell megállapítani. Portfólió vagyon esetén az egy adott gazdasági társaságban meglévő önkormányzati részesedés – függetlenül a részvények darabszámától – egy vagyontárgynak tekintendő.

(5)¹⁹ Engedményezhető követelések kivételével, amennyiben a szerződés tárgya több vagyontárgy (vagyontömeg), a e rendelet értékhatárra vonatkozó rendelkezéseinek alkalmazásakor a vagyontárgyak együttes értéke az irányadó. Engedményezhető követelések esetében az értékhatárt követelésenként kell vizsgálni.

(6) Forgalomképes vagyon esetén a vagyontárgyak együttes értékesítésének, illetve hasznosításának az tekintendő, ha a vagyontömeg elidegenítése, illetve hasznosítása csak egyetlen természetes, illetve jogi személy, vagy ezek konzorciuma részére történik, egy ügylet keretében.

Elővásárlási jog

17. § (1) Az Önkormányzat az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 25. §-ában foglaltakra tekintettel alapított, illetve 1991. évi XXXIII. törvény (a továbbiakban: Övtv) 39. § (1)-(2) bekezdése alapján biztosított elővásárlási jogát a költségvetésében e célra biztosított forrás terhére gyakorolhatja.

(2)²⁰ Az elővásárlási jog gyakorlásáról – a rendelkezésre álló előirányzat terhére –, amennyiben a vételi ajánlatban meghatározott vételár

a) 100 millió forint értékhatárt nem haladja meg, a Tulajdonosi Bizottság,

b) 100 millió forint értékhatárt eléri vagy meghaladja – a Tulajdonosi Bizottság előzetes véleményének ismeretében – a Képviselő-testület dönt.

¹⁷ Beiktatta a 23/2006. (IX.19.) Kt. számú rendelet 7.§ (1) bekezdése. Hatályos 2006. szeptember 19. napjától.

¹⁸ Beiktatta a 23/2006. (IX.19.) Kt. számú rendelet 7.§ (2) bekezdése. Hatályos 2006. szeptember 19. napjától.

¹⁹ Módosította a 23/2006. (IX.19.) Kt. számú rendelet 7.§ (3) bekezdése. Hatályos 2006. szeptember 19. napjától.

²⁰ Módosította a 17/2007. (V.15.) Kt. számú rendelet 13.§-a. Hatályos 2007. május 15. napjától.

Eljárás a tulajdonos képviseletében

18. § (1) A tulajdonosi jogok gyakorlására jogosult szerv vagy személy, illetve megbízottja gyakorolja az osztatlan közös tulajdon esetében a tulajdonostársat, társasház illetve lakásszövetkezet esetében a külön tulajdoni illetőség tulajdonosát megillető jogokat, teljesíti a tulajdonosi kötelezettségeket.

(2) A portfólió vagyon kezelése körében a gazdasági társaság legfőbb szerve ülésén – részvénytársaságnál eseti, egyéb társaságnál állandó vagy eseti – meghatalmazással képviselteti magát az Önkormányzat. A meghatalmazás aláírására a polgármester jogosult.

19. § (1) Az önkormányzati vagyont érintő hatósági eljárásban a tulajdonost megillető nyilatkozattételi jogot, továbbá a közigazgatási és bírósági eljárásban az ügyfél jogát a polgármester gyakorolja.

(2)²¹ Az önkormányzat vagyonával kapcsolatos tulajdonosi jognyilatkozatok (elővásárlási jog gyakorlása, telekmegosztás, telekösszevonás, telekhatár-rendeztés, építési ügyekben tulajdonosi hozzájárulás, építési engedélyezési eljárás, az elidegenítési és terhelési tilalmak törlése, valamint a további megterheléshez való hozzájárulás megadása) aláírására – függetlenül a döntéshozó személyétől, annak határozata alapján – a polgármester jogosult.

Önkormányzati vagyonkezelő szervezetek jogállása és a vagyonkezelési szerződés

20. § (1) Az Önkormányzat egységes vagyongazdálkodási rendszerének alapintézménye a Budapest-Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete Vagyonkezelő és Vagyonhasznosító Kft. (a továbbiakban: CSEVAK Kft.). Az önkormányzati vagyon kezelésére jogosult további gazdálkodó, közhasznú szervezetek, intézmények listáját, valamint az általuk ellátott feladatokat e rendelet 2. sz. függeléke tartalmazza (a továbbiakban együtt: vagyonkezelő szervezetek).

(2) A vagyonkezelő szervezetek a kezelésükben lévő önkormányzati vagyonnal feladatuk ellátásának veszélyeztetése, valamint az Önkormányzat érdekeinek sérelme nélkül e rendelet és a vonatkozó jogszabályok keretei között gazdálkodnak. A vagyonkezelő szervezetek kötelesek a kezelésükbe adott vagyontárgyak fenntartásával, üzemeltetésével, karbantartásával, felújításával kapcsolatos feladatok ellátására azok hasznosítása során keletkezett bevétellel egyező költségek erejéig.

(3) A vagyonkezelő szervezetek kötelesek biztosítani a szükséges információkat a Képviselő-testület, valamint Bizottságai és egyéb szervei számára a vagyonnal való rendelkezési jog gyakorlásához.

(4) A vagyonkezelő szervezetek vezetői felelősek a szervezet vagyonkezeléssel kapcsolatos kötelezettségeinek teljesítéséért. A feladatok végrehajtásáról az éves zárszámadás keretében, illetve a tulajdonosi taggyűlés során az éves beszámoló elfogadásával egyidejűleg köteles számot adni.

21. § (1) Vagyonkezelési szerződés – a CSEVAK Kft., az önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő gazdasági társaságok, közhasznú szervezetek és az önkormányzat intézményei kivételével – csak olyan szervvel köthető, amely szerződésben vállalja a szerződést biztosító mellékkötelezettségek (óvadék, készfizető kezesség) kikötését és/vagy a vagyonkezelés időtartamára felelősségbiztosítás megkötését.

(2) A vagyonkezelési szerződés célja hozadék (osztalék, részesedés) elérése, és/vagy a működőképesség fenntartása, állapot és vagyonérték megtartása, illetve elérése, és/vagy vagyongyarapodás elérése a Vagyongazdálkodási Irányelvek, valamint az Önkormányzat Gazdasági Programja szem előtt tartásával.

(3) Az önkormányzati vagyon kezelésére, hasznosítására kötött szerződés célja szerint lehet

- a) vállalkozási vagyonkezelési szerződés,
- b) portfólió vagyonekezelési szerződés,
- c) megbízási vagyonkezelési szerződés.

²¹ Módosította a 17/2007. (V.15.) Kt. számú rendelet 14. §-a. Hatályos 2007. május 15. napjától.

(4) A vagyonkezelési szerződésben az önkormányzati döntést figyelembe véve kell meghatározni az ellenőrzéssel kapcsolatos eljárást, jogosítványokat és gondoskodni kell ezek teljesítéséről.

(5) Az önkormányzati vagyonkezelő szervek a kezelésükben, használatukban lévő önkormányzati vagyonnal – az önkormányzati kötelező feladatellátás sérelme nélkül – az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVII. törvény (a továbbiakban: Áht) 105/A-105/D. §-ai, egyéb vonatkozó jogszabályok, e rendelet, valamint a vagyonkezelési szerződés keretei között gazdálkodhatnak.

(6) Az önkormányzat vagyonkezelő szervezetei kötelesek teljesíteni az általuk kezelt vagyon tulajdonosát terhelő pénzügyi kötelezettségeket.

(7) A vagyonkezelő a tulajdonos Önkormányzat megbízásából ingatlant, értékpapírt, jogi és természetes személy részére az önkormányzati rendeletek – különösen e rendelet – és a vagyonkezelési szerződésben foglaltak figyelembevételével értékesíthet.

(8)²² A vagyonkezelési szerződés tervezett szövegét – a vagyonkezelő kijelölése esetén az aláírást megelőzően, nyilvános pályáztatás esetén a pályázat kiírását megelőzően – a Tulajdonosi Bizottsággal véleményeztetni kell.

22. § (1) A vagyonkezelő szervezetek kiválasztására – a vonatkozó jogszabályi rendelkezések szerint, vagy a tulajdonosi jogok gyakorlójának döntése alapján – versenyeztetéssel kerülhet sor.

(2)²³ Forgalmképes és korlátozottan forgalmképes önkormányzati vagyon vagyonkezelési, hasznosítási jogának ingyenes átengedése, továbbá értékesítés céljára szolgáló átadása, beleértve az ezzel összefüggő szolgáltatásokat is a CSEVAK Kft, illetve a 2. sz. függelékben megjelölt egyéb önkormányzati vagyonkezelő szervezet részére nyilvános versenyeztetés nélkül történhet. Az átadásról a képviselő-testület dönt.

(3) A vagyonkezelési szerződést megkötő önkormányzati szerv köteles folyamatosan figyelemmel kísérni és ellenőrizni a vagyonkezelő szervezetek kezelési tevékenységét. Ennek keretében

- a) jogosult betekinteni a vagyonkezelő szervezetek irataiba,
- b) részletes írásbeli jelentést, beszámolót kérhet,
- c) ellenőrizheti a megkötött szerződéseket,
- d) vizsgálhatja a vagyonkezelő hitelképességét,
- e) konkrét ügyeket vizsgálhat meg, felvilágosítást kérhet.

(4) A szerződést megkötő, illetve az ellenőrzésre feljogosított szerv az ellenőrzés, vizsgálat eredményéről szükség szerinti gyakorisággal, de legalább évente egyszer beszámol a Képviselő-testületnek.

Az önkormányzati vagyon hasznosítása

23. § (1) A vagyon hasznosítása alatt az egyes vagyontárgyak használata, működtetése, fenntartása, bérbe-, használatba vagy haszonbérbe adása, bármi módon történő megterhelése illetve az önkormányzati feladatok ellátásához nem szükséges vagyontárgy esetleges elidegenítése értendő.

(2) A vagyon megfelelő hasznosítása, rendeltetésszerű használata, működtetése jogszabály, e rendelet vagy vagyonkezelési szerződés alapján erre feljogosított vagyonkezelő szervezet joga és kötelezettsége.

(3)²⁴ Az önkormányzati vagyon hasznosítása 20 millió forint értékhatár felett nyilvános, illetve – a 26. § (6) bekezdésében meghatározott esetben, a Képviselő-testület döntése alapján – zártkörű versenytárgyalás útján a legjobb ajánlattevő részére történhet.

(4)²⁵ Az önkormányzati vagyon hasznosítása 20 millió forint értékhatár alatt elsődlegesen nyilvános, illetve – a 26. § (6) bekezdésében meghatározott esetben – zártkörű versenytárgyalás útján a legjobb ajánlattevő részére történhet.

²² Beiktatta a 17/2007. (V.15.) Kt. számú rendelet 15.§-a. Hatályos 2007. május 15. napjától.

²³ Módosította a 23/2006. (IX. 19.) Kt. számú rendelet 8.§-a. Hatályos 2006. szeptember 19. napjától.

²⁴ Módosította a 17/2007. (V.15.) Kt. számú rendelet 16.§ (1) bekezdése. Hatályos 2007. május 15. napjától.

(5)²⁶ A (4) bekezdésben meghatározott esetben a nyilvános versenyeztetési eljárás esetleges mellőzéséről, valamint a zártkörű versenytárgyalási eljárás lefolytatásáról

a) üzleti vagyon körébe tartozó vagyontárgy esetén 10 millió forint értékhatár alatt – a Tulajdonosi Bizottság véleményének ismeretében – a polgármester,

b) üzleti vagyon körébe tartozó vagyontárgy esetén 10 millió forint és 20 millió forint értékhatár között a Tulajdonosi Bizottság dönt.

(6)²⁷ A nyilvános, illetve a zártkörű a versenytárgyalási eljárás pályázati felhívásának szövegét, a részvétel feltételeit, az elbírálás menetét, módját és határidejét a Tulajdonosi Bizottság határozza meg.

24. § (1) Az Önkormányzat intézményei részére a Kt. a működéshez szükséges vagyon használati jogát a feladat ellátásához szükséges és elégséges mértékben biztosítja

(2) Az Önkormányzat intézményei a használat jogánál fogva a pénzügyi fedezet biztosításának arányában a tulajdonostól elvárható gondossággal jogosultak és kötelesek a vagyon rendeltetésszerű használatára, működtetésére, fenntartására, hasznosítására, a vagyonhoz fűződő közterhek viselésére, tevékenységi körükben a hasznok szedésére és kötelesek a használatukban lévő vagyon számviteli előírások szerinti nyilvántartására.

(3) Az intézmény használatába adott vagyon hasznosítására, bérleti, haszonbérleti, haszonkölcsön, vagy használati szerződés megkötésére a 25. §-ban foglaltak megfelelően alkalmazandók azzal, hogy a szerződések megkötésére az intézményvezető az intézmény gazdasági vezetőjének ellenjegyzésével jogosult.

(4) Az Önkormányzat intézményeitől a vagyoni eszközök hasznosításának, bérbe, haszonbérbe, haszonkölcsönbe vagy használatba adásának jogát a Kt. megvonhatja.

25. § (1) Az Önkormányzat vagyonának hasznosítása a kötelező, vagy önként vállalt feladatok ellátását közvetlenül, vagy azt elősegítve szolgálhatja, a kötelező feladatok ellátását azonban nem veszélyezteti.

(2) Az önkormányzati vagyon – az Önkormányzat alapfeladatainak sérelme nélkül – határozott vagy határozatlan időtartamra bérbe, haszonbérbe, haszonkölcsönbe, vagy használatba adás útján hasznosítható.

(3) A bérleti, haszonbérleti és használati szerződések megkötésére legfeljebb 1 éves időtartam esetén a vagyonkezelő szervezet vezetője, legfeljebb 5 éves időtartam esetén a polgármester, 5 évet meghaladó időtartamra a Kt. jogosult.

(4) Határozatlan idejű bérleti, haszonbérleti, haszonkölcsön vagy használati szerződés kizárólag részletes gazdasági számításokkal alátámasztva köthető.

(5) A bérleti, haszonbérleti vagy használati díjat minden naptári év első napjától – az inflációs adatok figyelembevételével – növelni kell.

(6) Az ingó vagy ingatlan vagyontárgy bérbe, haszonbérbe, haszonkölcsönbe vagy használatba adás útján történő hasznosításának feltétele, hogy a bérlet, haszonbérlet vagy használat tárgyával összefüggésben a bérbe, haszonbérbe, haszonkölcsönbe, használatba adót terhelő karbantartási, fenntartási, felújítási, üzemben tartási és egyéb költségek a bérlet, haszonbérlet, haszonkölcsön vagy használat idejével arányosan a bérleti, haszonbérleti, illetve használati díjban megtérüljenek.

Versenyeztetési eljárás szabályai

26. § (1) A felhívásban az ajánlatok benyújtására vonatkozó határidőt úgy kell megállapítani, hogy a felhívás közzétételének napja – több helyen, illetve több sajtótermékben történő megjelentetés esetén a legkorábbi közzététel napja – és az ajánlatok benyújtásának napja között legalább 15 naptári nap legyen.

²⁵ Módosította a 17/2007. (V.15.) Kt. számú rendelet 16.§ (2) bekezdése. Hatályos 2007. május 15. napjától.

²⁶ Módosította a 17/2007. (V.15.) Kt. számú rendelet 16.§ (3) bekezdése. Hatályos 2007. május 15. napjától.

²⁷ Beiktatta a 17/2007. (V.15.) Kt. számú rendelet 16.§ (4) bekezdése. Hatályos 2007. május 15. napjától.

(2) 10 millió Ft értékhatárt meghaladó hasznosításról szóló hirdetményt egy országos napilapban is közzé kell tenni. Amennyiben a hasznosítás tárgya több vagyontárgy (vagyontömeg), úgy az országos napilapban történő közzététel vonatkozásában a vagyontárgyak egyenkénti értéke az irányadó.

(3) A hirdetménynek tartalmaznia kell:

- a) a hasznosítani kívánt vagyontárgy megjelölését,
- b) ingatlan esetén pontos címét, helyrajzi számát, területének nagyságát,
- c) kikiáltási árát,
- d) a hasznosítás módját,
- e) a pályázat benyújtásának helyét, időpontját, általános feltételeit.

(4)²⁸ A felhívásban az ajánlatok benyújtására vonatkozó határidőt úgy kell megállapítani, hogy a felhívás közzétételének napja – több helyen, illetve több sajtótermékben történő megjelentetés esetén a legkorábbi közzététel napja – és az ajánlatok benyújtásának napja között legalább 15 naptári nap legyen. Engedményezhető követelések esetében rövidebb ajánlattételi határidő is meghatározható azzal, hogy a határidőt úgy kell megállapítani, hogy elegendő időtartam álljon az ajánlattevők rendelkezésre megfelelő ajánlat tételére.

(5)²⁹ A hasznosítani kívánt vagyontárgy adatairól, a hasznosítás, illetve a licittárgyalás feltételeiről, az elbírálási szempont(ok)ról, az ajánlat érvénytelenségének eseteiről, illetve az eljárás eredménytelenségének feltételeiről részletes dokumentációt kell készíteni és azt a pályázók számára térítésmentesen biztosítani kell. A dokumentációnak tartalmaznia kell a nyertes pályázóval megkötendő szerződés lényeges feltételeit, így különösen

- a) az önkormányzat érdekeit szolgáló kikötéseket,
- b) a szerződés teljesítését elősegítő biztosítékokat és mellékkötelezettségeket,
- c) a nem, vagy nem szerződésszerű teljesítés esetén alkalmazható szankciókat, valamint
- d) adott esetben a szerződésben vállaltak teljesítése ellenőrizhetőségének lehetőségét.

(6)³⁰ Zártkörű versenytárgyalás akkor tartható, ha az azt megelőzően szabályszerűen lefolytatott nyilvános versenytárgyalás eredménytelen volt. Ebben az esetben a zártkörű versenytárgyalásra a nyilvános versenytárgyaláson részt vevő valamennyi ajánlattevőt meg kell hívni.

Az önkormányzati vagyon ingyenes és kedvezményes átengedése

27. § (1) Az önkormányzati vagyon tulajdonjogát, illetve ennek használatát – amennyiben jogszabály eltérően nem rendelkezik – ingyenesen vagy kedvezményesen átruházni

- a) közérdekű kötelezettségvállalás céljára,
- b) közalapítvány javára alapítványrendelet és alapítványi hozzájárulás címén,
- c) egyházak részére – elsősorban az Ötv végrehajtása érdekében -,
- d) ³¹feladat és hatáskör átadása esetén a feladat ellátásához szükséges vagyontárgyak vonatkozásában,
- e) ³²ingatlanok tulajdoni helyzetének rendezése kapcsán,
- f) ³³az önkormányzat beruházásában készült közműveket a közszolgáltatók, illetve Budapest Főváros Önkormányzata részére,
- g) ³⁴az önkormányzati képviselők képviselői feladatainak ellátásához biztosított és személyes használatra átadott informatikai eszközök és távközlési berendezések –kivéve szoftverek, az eszközökhöz kapcsolódó előfizetői szolgáltatások, illetve perifériális adathordozó eszközök – az adott választási ciklus lejártakor vagy az eszköz selejtezésekor lehet.

²⁸ Módosította a 23/2006. (IX. 19.) Kt. számú rendelet 9.§ (1) bekezdése, hatályos 2006. szeptember 19. napjától. Továbbá módosította a 17/2007. (V.15.) Kt. számú rendelet 17.§ (1) bekezdése. Hatályos 2007. május 15. napjától

²⁹ Módosította a 23/2006. (IX. 19.) Kt. számú rendelet 9.§ (2) bekezdése. Hatályos 2006. szeptember 19. napjától.

³⁰ Beiktatta a 17/2007. (V.15.) Kt. számú rendelet 17.§ (2) bekezdése. Hatályos 2007. május 15. napjától.

³¹ Módosította a 17/2007. (V.15.) Kt. számú rendelet 18. § (1) bekezdése. Hatályos 2007. május 15. napjától.

³² Módosította a 23/2006. (IX. 19.) Kt. számú rendelet 10.§ (1) bekezdése. Hatályos 2006. szeptember 19. napjától.

³³ Módosította a 23/2006. (IX. 19.) Kt. számú rendelet 10.§ (2) bekezdése. Hatályos 2006. szeptember 19. napjától.

³⁴ Beiktatta a 23/2006. (IX. 19.) Kt. számú rendelet 10.§ (3) bekezdése. Hatályos 2006. szeptember 19. napjától.

(2)³⁵ Az önkormányzati vagyon tulajdonjogának vagy használatának (1) bekezdés szerinti átruházásáról a polgármester előterjesztése alapján – a Tulajdonosi Bizottság véleményének ismeretében – a Képviselő-testület dönt.

A vagyonhasznosítás nyilvánossága

28. § (1) Az önkormányzati vagyonnal történő gazdálkodással összefüggő, nettó ötmillió forintot elérő vagy azt meghaladó értékű vagyonértékesítésre, vagyonhasznosításra, vagyon vagy vagyoni értékű jog átadására, koncesszióba adására vonatkozó

- a) szerződés megnevezését (típusát)
- b) szerződés tárgyát,
- c) a szerződést megkötő felek nevét,
- d) a szerződés értékét,
- e) határozott időre kötött szerződés időtartamát
- f) az a)-e) pontokban meghatározott adatok körében bekövetkezett változást

a szerződés megkötésétől számított 60 napon belül a Csepel újságban, az Önkormányzat honlapján, illetve a helyben szokásos módon (hirdetőtáblán) közzé kell tenni.

(2) Az (1) bekezdés szerinti közzétételről a polgármester gondoskodik.

Ügyleti nyilvántartás

29. § (1) E rendelet hatálya alá tartozó önkormányzati vagyon értékesítésére, illetőleg hasznosítására kötött szerződésekről ügyleti nyilvántartást kell vezetni, melynek felfektetéséről és folyamatos vezetéséről a polgármester gondoskodik.

(2) Az ügyleti nyilvántartás nyilvános, a benne foglaltak közérdekű adatoknak minősülnek, amelyek tartalmáról a személyes adatok védelméről és a közérdekű adatok nyilvánosságáról szóló 1992. évi LXIII. törvényben foglaltaknak megfelelően szolgáltatható ki adat.

(3) Az önkormányzati vagyon elidegenítése, hasznosítása kérdésében az Önkormányzat részéről, vagy megbízásából eljáró, a szerződést aláíró fél a szerződés megkötését követő 5 napon belül köteles az ügyleti nyilvántartás vezetőjének megküldeni a szerződés eredeti példányát, vagy hitelesített másolatát.

Követelés elengedése

30. § (1) Az önkormányzat és szervei – jogszabály eltérő rendelkezése hiányában – az alábbi esetekben mondhat le részben vagy egészben követeléséről:

- a) csődegyezségi megállapodásban,
- b) bírói egyezség keretében,
- c) felszámolási eljárás során, ha a felszámoló által írásban adott nyilatkozat alapján az várhatóan nem térül meg,
- d) a követelés a végrehajtás során nem, vagy csak részben térül meg,
- e) ha a követelés igazoltan csak veszteséggel, illetőleg aránytalan költségráfordítással érvényesíthető,
- f) ha a követelés kötelezettje nem lelhető fel, és ez dokumentumokkal hitelt érdemlően bizonyított.

(2) Az önkormányzatot és intézményeit megillető követelésről való lemondás kérdésében Budapest-Csepel Önkormányzata mindenkori költségvetési rendeletében foglaltak az irányadók.

Kötelezettség elismerése

³⁵ Módosította a 17/2007. (V:15.) Kt. számú rendelet 18.§ (2) bekezdése. Hatályos 2007. május 15. napjától.

31. § Az Önkormányzatot terhelő kötelezettség elismerésére a polgármester – a Pénzügyi Költségvetési és Közbeszerzési Bizottság előzetes véleményének ismeretében – jogosult. A döntés előkészítése során figyelembe kell venni:

- a) az vonatkozó szakértői véleményben foglaltakat,
- b) azt a ténytet, hogy a döntés az önkormányzatot további szükségtelen kiadástól mentesíti, és
- c) a kötelezettség fedezete a költségvetésben rendelkezésre áll.

Behajthatatlan követelések

32. § (1) Követelések azok a különféle szerződésekből eredő, illetve egyéb, e rendelet hatálya alá tartozó forintban kifejezhető fizetési igények, amelyek az Önkormányzat, szervei és intézményei által már teljesített és a másik szerződő fél által elfogadott, elismert, termékértékesítéshez, szolgáltatás teljesítéséhez, visszatérítendő támogatás nyújtásához, vagy előleg fizetéséhez kapcsolódnak, így különösen:

- a) az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjával,
 - b) az önkormányzati vagyon részletfizetés mellett történő átruházásával (értékesítésével), valamint egyéb hasznosításával,
 - c) a közterület-használati díjakkal,
 - d) első lakáshoz jutók helyi támogatásával,
 - e) munkáltatói kölcsönnel,
 - f) az arra jogosultak számára nyújtott egyéb támogatásokkal,
 - g) szociális támogatásokkal,
 - h) térítési díjakkal,
 - i) céltámogatásokkal
- kapcsolatos követelések.

(2)³⁶ A behajthatatlannak minősített követelések leírásának engedélyezésére – a Pénzügyi, Ellenőrzési és Közbeszerzési Bizottság előzetes véleményének ismeretében és a (3) bekezdésben foglalt kivétellel – a Képviselő-testület jogosult.

(3)³⁷ Az Önkormányzat intézményei az Önkormányzat mindenkori költségvetési rendeletében meghatározott kisösszegű, behajthatatlannak minősülő követeléseir leírásának engedélyezésére az intézmény vezetője jogosult, mely döntéséről a jegyző útján a Pénzügyi, Ellenőrzési és Közbeszerzési Bizottságot, valamint a Képviselő-testületet évente legalább egy alkalommal, a tárgyévvet követő március hónapban, a zárszámadással egyidőben köteles tájékoztatni.

(4) A követelés behajthatatlanságának tényét és mértékét az arra alkalmas közokirattal, illetve teljes bizonyító erejű magánokirattal igazolni kell.

(5) A behajthatatlan követelés leírása nem minősül az Áht. 108. § (2) bekezdése szerinti követelés elengedésének.

IV. Fejezet

Vagyonkimutatás

33. § (1) A vagyonkimutatás a költségvetési év zárónapján az Önkormányzat tulajdonában meglévő vagyon állapot szerinti kimutatása, melynek célja az önkormányzati vagyontárgyak számbavétele értékben és mennyiségben.

(2) A vagyonkimutatásban szerepeltetni kell az önkormányzati vagyont terhelő kötelezettségeket is és összhangban kell állnia az önkormányzati ingatlan-kataszterben és az éves költségvetési beszámoló könyvviteli mérlegében kimutatott, megfeleltethető adatokkal.

³⁶ Módosította a 17/2007. (V.15.) Kt. számú rendelet 19.§ (1) bekezdése. Hatályos 2007. május 15. napjától.

³⁷ Módosította a 17/2007. (V.15.) Kt. számú rendelet 19.§ (2) bekezdése. Hatályos 2007. május 15. napjától.

(3) A vagyonkimutatás az Önkormányzat vagyonát törzsvagyon – ezen belül forgalomképtelen és korlátozottan forgalomképes vagyon -, valamint egyéb forgalomképes vagyon bontásban tartalmazza. Az egyes vagyonsoportokon belül

a) az ingatlanokat és az ingatlanokhoz kapcsolódó vagyoni értékű jogokat vagyonkezelőnként tételesen, bruttó és nettó értéken,

b) az ingó vagyontárgyakat vagyonkezelőnként összesített mérleg szerinti értéken,

c) a portfólió vagyont – ha jogszabály másként nem rendelkezik – vagyonkezelőnként tételesen és névértéken, valamint mérleg szerinti értéken

d)³⁸ az engedményezhető követeléseket hátralékosonként nyilvántartás szerinti értéken veszi számba.

(4) A forgalomképes vagyonon belül külön-külön kell számba venni a stratégiai és az üzleti vagyon körébe tartozó vagyonelemeket.

(5) A vagyonleltárt az éves zárszámadáshoz csatolva kell bemutatni a Képviselő-testületnek.

V. Fejezet

Vagyongazdálkodás Irányelvei

34. § (1)³⁹ A Képviselő-testület a polgármester előterjesztése alapján – a Tulajdonosi Bizottság véleményének ismeretében és összhangban az Ötv. 91. § (6)-(7) bekezdése alapján elkészített Gazdasági Programmal – a tárgyévét megelőző év december 31. napjáig a tárgyév Vagyongazdálkodási Irányelveiről szóló határozatot hoz, melyet a tárgyévi költségvetésről szóló rendelet előkészítése során figyelembe kell venni.

(2) A Vagyongazdálkodás Irányelvei tartalmazzák – a vagyon forgalomképességének megfelelő bontásban – az Önkormányzat teljes vagyonának kezelésére, hasznosítására vonatkozó aktuális célkitűzéseket, továbbá a vagyontárgyak 16.§ (5) bekezdése szerinti együttes értékesítése esetén az ingatlan- és portfóliócsomag képzésének elveit.

(3) A Vagyongazdálkodás Irányelvei a (2) bekezdésben megjelölteknek megfelelően tartalmazzák

1. a forgalomképtelen törzsvagyon körében a hasznosítás fő célját és jellegét, továbbá azon vagyoni kör megjelölését, amelynek koncesszióba adása indokolt és ennek ütemezését,

2. a korlátozottan forgalomképes törzsvagyoni körbe tartozó vagyonelemek körét, megjelölve a lehetséges és indokolt kezelés, hasznosítás, értékesítés célját,

3. a forgalomképes vagyon körébe tartozó vagyonelemek hasznosításának, értékesítésének fő célját, jellegét, így

a) a stratégiai vagyonelemeket, melyek értékesítése, hasznosítása az adott évben lebonyolítandó, megjelölve azt, hogy a vagyon hasznosítása, értékesítése mely szempontokat figyelembe véve történhet meg,

b) üzleti vagyonelemeket, melyek értékesítése, hasznosítása az adott év távlatában indokoltnak látszik, és a vagyon jellegénél fogva az értékesítésnek nincs akadálya,

c) azt a vagyoni kört, melynek üzleti, illetve stratégiai vagyonná történő át-, illetve visszaminősítése az adott évben indokolt.

(4) A Vagyongazdálkodás Irányelvei határozzák meg azt, hogy a forgalomképes önkormányzati vagyon értékesítéséből, hasznosításából származó bevétel mekkora hányada használható fel önkormányzati működési kiadások finanszírozására és újabb befektetésekre, az ingatlan és portfólió állomány feljavítása céljából.

³⁸ Beiktatta a 23/2006. (IX. 19.) Kt. számú rendelet 11.§-a. Hatályos 2006. szeptember 19. napjától.

³⁹ Módosította a 17/2007. (V.15.) Kt. számú rendelet 20.§-a. Hatályos 2007. május 15. napjától.

VI. Fejezet

Záró rendelkezések

35. § (1) E rendelet kihirdetése napján lép hatályba.

(2) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti Budapest-Csepel Önkormányzata tulajdonáról és vagyona feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 30/2004. (VI. 29.) Kt. számú rendelet.

(3)⁴⁰

Tóth Mihály sk.
polgármester

dr. Szeles Gábor sk.
jegyző

Záradék:

A rendelet kihirdetve:

Ábrahámné Turner Rita
Szervezési Irodavezető

⁴⁰ Módosította a 23/2006. (IX.19.) Kt. számú rendelet 12. §-a., hatályos 2006. szeptember 19. napjától. Hatályon kívül helyezte a 10/2007. (III. 26.) Kt. sz. rendelet 66. § (2) bekezdés s) pontja. Hatályos 2007. március 26. napjától.

1. sz. Függelék

Budapest-Csepel Önkormányzata stratégiai vagyona

Szigetcsúcs ingatlanai közül

Ingatlanok:

	hrsz.	négyzetméter
1.	209990/2.	94.507
2.	209988	179.406
3.	209986	41.931
4.	209984	8.570
5.	209978	224.053
6.	209981	39.500
7.	209983	7.800
8.	209975	321.799
9.	209969	51.946
10.	209970/4.	184.896

Közterületek:

	hrsz.	négyzetméter
1.	209989	1.408
2.	209987	1.849
3.	209985	1.600
4.	209980	1.454
5.	209982	1.510
6.	209979	2.555
7.	209967	1.823
8.	209968	5.350
9.	209976	2.236
10.	209977	3.283

Duna part ingatlanai közül

1.	200086	146.822
----	--------	---------

Ráckevei-Soroksári Dunaág ingatlanai közül

1.	206122	13.892
2.	208261/3	102.016
3.	206883/4	133.887
4.	209462	56.700

Városcsúcs ingatlanai közül

1.	210235/1	12689
2.	210235/3	9164
3.	210235/4	14059
4.	210235/5	11674
5.	210235/6	5606

2. sz. Függelék

Az önkormányzati vagyonkezelő szervek

Budapest-Csepel Önkormányzata Képviselő Testülete Vagyonkezelő és Vagyonhasznosító Kft.
(CSEVAK Kft.)

Oktatási Szolgáltató Intézmény
(részben önállóan gazdálkodó intézmények)

Önállóan gazdálkodó intézmények
Csepeli Általános Művelődési Központ
Radnóti Művelődési Ház
Királyerdei Művelődési Ház
Rákóczi Kert
Hermann Ottó Általános Iskola
Kék Általános Iskola
Karácsony Sándor Általános Iskola

Csepeli Egészségügyi Szolgálat
(részben önállóan gazdálkodó intézmények)

Polgármesteri Hivatal

Csepeli Piacfejlesztő és Üzemeltető Kft

CSEPP TV Kft.

A felsorolt szervezetek a jogszabályokban, a helyi rendeletekben, illetve az alapító okiratokban foglaltaknak megfelelően látják el a vagyonkezelő tevékenységüket.