

## Budapest – Csepel Önkormányzata

### 32/2005. (XI. 22.) Kt. számú rendelete

a Budapest, XXI. kerület- Királymajori lakóterület Szabályozási Tervéről.

Budapest Főváros, XXI. ker. – Csepel Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. 16.§.(1) bekezdésében, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 14. § (3) bekezdésben kapott felhatalmazások alapján a következő rendeletet alkotja:

#### Területi hatály

1.§ (1) E rendelet területi hatálya a Budapest, XXI. kerület, Katona József u. – Dunadűlő út – Széchenyi István u. – Kikötő u. – Makád u. – Szatmári u. – József Attila u. – Barcs tér által határolt területre terjed ki, továbbiakban: terület.

(2) A terület az alábbi ingatlanokra terjed ki:

208165/1, 208165/2, 208165/3, 208165/4, 208165/5 208165/6, 208165/7, 208165/8,  
208165/9, 208165/10, 208165/14, 208165/15, 208167/6

(3) A terület az alábbi közterületre terjed ki:

(208165/16),

#### A szabályozási terv száma

2.§ A területre vonatkozó szabályozási terv száma: CSSZT-XXI-09.

#### Záró rendelkezések

3.§ (1) E rendelet melléklete a CSSZT-XXI-09. szabályozási tervlapja (1. számú melléklet)

(2) E rendelet és melléklete 2005. november hó 30. napján lép hatályba.

(3) E rendelet előírásait - a többször módosított 6/2002. (III. 26.) Kt. sz. rendelettel együtt - a hatálybalépést követően indított ügyekben kell alkalmazni.

Tóth Mihály  
Polgármester

Dr. Szeles Gábor  
Jegyző

#### Záradék

Kihirdetve. 2005. november hó 22 napján

Ábrahámné Turner Rita  
szervezési irodavezető

#### Általános indokolás

Az elkészült szabályozási terv a CSVSZ általános rendelkezései szerint készült, az abban meghatározott övezetek megfelelnek az előírtaknak. Azon szabályozási elemek, melyek nem ábrázolhatók, vagy jelölhetők grafikusán, azok a CSVSZ 8/K. § -ában kerültek meghatározásra.

## Részletes indokolás

1. §-hoz

A szabályozási terv területi hatályának megállapítása.

2. §-hoz

A szabályozási terv beszámozása.

3. § (1) bekezdéshez:

A rendelet mellékletének beszámozása.

3. § (2) bekezdéséhez:

Hatályba léptető rendelkezések.

3. § (3) bekezdéséhez:

A szabályozási terv és a CSVSZ együttkezeléséről, és alkalmazásáról történő rendelkezés.