

## Budapest – Csepel Önkormányzata

### 31/2005. (XI. 22.) Kt. számú rendelete

#### a Budapest, XXI. kerület- Csepel Papírgyár és környéke Szabályozási Tervéről.

Budapest Főváros, XXI. ker. – Csepel Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. 16.§.(1) bekezdésében, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 14. § (3) bekezdésben kapott felhatalmazások alapján a következő rendeletet alkotja:

#### Területi hatály

1.§ (1) E rendelet területi hatálya a Budapest, XXI. kerület, Ráckevei (Soroksári) - Duna - Széchenyi út vonala - Dunadülő út - Vágóhid u. - Ságvári Endre u. - Zsák Hugó u. - Ady Endre u. által határolt területre terjed ki, továbbiakban: terület.

(2) A terület az alábbi ingatlanokra terjed ki:

208261/1, 208261/3, 208261/4, 208261/5, 208261/6, 208261/7, 208262, 209432, 209433, 209452, 209453, 209454, 209455, 209456, 209457, 209458, 209459, 209460, 209462, 209463/1, 209463/2, 209464, 209465, 209466, 209467, 209468, 209469,

(3) A terület az alábbi közterületekre terjed ki:

(208261/8) (208944), (209360), (209431), (209470), ,

A szabályozási terv száma

2. § A területre vonatkozó szabályozási terv száma: CSSZT-XXI-08.

#### Záró rendelkezések

3.§ (1) E rendelet melléklete a CSSZT-XXI-08. szabályozási tervlapja (1. számú melléklet)

(2) E rendelet és melléklete 2005. november hó 30. napján lép hatályba.

(3) E rendelet előírásait - a többször módosított 6/2002. (III. 26.) Kt. sz. rendelettel együtt - a hatálybalépést követően indított ügyekben kell alkalmazni.

Tóth Mihály  
Polgármester

Dr. Szeles Gábor  
Jegyző

Záradék

Kihirdetve. 2005. november hó 22 napján

Ábrahámné Turner Rita  
szervezési irodavezető

#### Általános indokolás

Az elkészült szabályozási terv az Étv és a CSVÉSZ általános rendelkezései szerint készült, az abban meghatározott övezetek megfelelnek az előírtaknak. Azon szabályozási elemek, melyek nem ábrázolhatók, vagy jelölhetők grafikusán, azokról a CSVÉSZ rendelkezik.

## Részletes indokolás

1. § -hoz

A szabályozási terv területi hatályának megállapítása.

2. § -hoz

A szabályozási terv beszámozása.

3. § (1) bekezdéshez:

A rendelet mellékletének beszámozása.

3.- § (2) bekezdéséhez:

Hatályba léptető rendelkezések.

3. § (3) bekezdéséhez:

A szabályozási terv és a CSVSZ együttkezeléséről, és alkalmazásáról történő rendelkezés.