

30/2005. (XI. 15.) Budapest-Csepel Önkormányzata Kt. rendelete az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjának feltételeiről szóló

14/1997. (V.27.) Kt., a 27/2000. (X.24.) Kt., a 31/2000. (XI.21.); a 34/2001. (XII.18.) Kt., a 27/2002. (XI.20.) Kt., a 42/2003. (XII.16.) Kt., a 37/2004. (IX.21.) Kt., valamint a 42/2004. (XI.16.) Kt. számú rendeletekkel módosított 4/1996. (II.06.) Kt. számú rendelete módosítására

A lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló módosított 1993. évi LXXVIII. törvényben, továbbá a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 79. §. (2) bekezdés b.) pontja alapján kapott felhatalmazás alapján Budapest-Csepel Önkormányzata Képviselő Testülete a Budapest-Csepel Önkormányzata tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló, többször módosított 4/1996. (II. 06.) Kt. számú rendelete (továbbiakban: R) módosítására a következő rendeletet alkotja.

1. § A R. 1. sz. mellékletének szövege az alábbiak szerint módosul: Budapest-Csepel Önkormányzata Képviselő Testülete a R. 20. §-a alapján 2006. évre a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjának mértékét a 2005. évi díjak 4%-kal növelt összegében állapítja meg.

2. § A rendelet kihirdetése napján lép hatályba, a rendelet módosításokkal nem érintett részei változatlanul hatályban maradnak.

Tóth Mihály sk
polgármester

dr. Szeles Gábor sk
jegyző

Záradék:

A rendelet kihirdetésének napja: 2005. november 15.

Ábrahámné Turner Rita sk
szervezési irodavezető

Budapest-Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete az R. 20. §-a alapján 2006. évre a nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti díjának mértékét a 2005. évi bérleti díjak 4%-kal növelt összegében állapítja meg.

Mentesül a bérleti díj emelése alól 2003. és 2004. években az a bérlő, akinek

- bérleti jogviszonya 1997. május 27. napja előtt jött létre, és
- bérleti díja 2003. évet megelőzően, vagy 2003. évben elérte a 13.000,- Ft/m²/év mértéket, továbbá
- bérleti díj hátraléka nincs.

A fenti kedvezmények nem vonatkoznak azokra a bérlőkre, akik

- postai, hírközlési, hírlap árusítási, mobiltelefon árusítási tevékenységet,
- pénzügyi tevékenységet folytatnak,
- szerencsejáték fogadóirodát működtetnek,
- hatósági irodát, kirendeltséget üzemeltetnek,

A fenti kedvezmények érvényessége megszűnik, ha

- a kedvezmény alá eső időszakban a bérlő hátralékosná válik, és/vagy
- bérleti jogát átruházza.