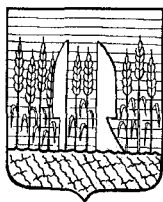


BUDAPEST-CSEPEL



ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

Budapest-Csepel Önkormányzat

18/2005.(V.17.)Kt. RENDELETE

**a Budapest, XXI. kerület – Csepel Városrendezési és Építési szabályzatáról
szóló többször módosított, 6/2002. (III. 26.) Kt rendelet módosításáról**

Budapest, XXI. ker. - Csepel Önkormányzata Képviselőtestületének

18/2005. (V. 17.) Kt. számú rendelete a többször módosított 6/2002.(III.26.) Kt. sz. rendeletének,

Budapest, XXI. ker. - Csepel városrendezési és építési szabályzatáról szóló rendeletének módosításáról.

Budapest Főváros, XXI. ker. - Csepel Önkormányzatának Képviselőtestülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. 16.§.(1) bekezdésében, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 14. § (3) bekezdésben kapott felhatalmazása alapján a többször módosított 6/2002.(III.26.) Kt sz. rendeletének [továbbiakban: R.] módosításáról következő rendeletet alkotja

**1. § A R 8/D. § (2) bekezdés (c) szakasz helyébe az alábbi rendelkezés lép:
"Csepel-Rózsadomb területének védelme 8/D.§"**

(c) Az I-KE/2-SZ jelű építési övezetben, a keretövezetben megengedett bármely funkciójú épület elhelyezhető. Az övezetben lakófunkció is megengedett.

2. § A R 77. § (3) bekezdés (g) szakasz helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„Az építési engedélyhez kötött építési tevékenységek kiterjesztése 77. §”

(g) légkondicionáló berendezésnek a közterület felőli homlokzati síkból kiálló elhelyezésére, továbbá gázparapet-konvektor légbevezető szerkezetének az épület közterületi homlokzatán történő felszerelésre, ha az a közterületbe legalább 11 cm-re benyúlik.

3. § A R 78. § (2) bekezdés új szakasszal egészül ki:

„Az építési engedélyezési eljárás sajátos szabályai 78. §”

(f) a munkahelyi építési övezeten belül, épület vagy építmény létesítése, illetve rendeltetés változtatása esetében; akkor, ha a jelenlegi, vagy a jövőbeni tevékenység, a TEÁOR 2003 jegyzék szerint az alábbiak közül valamelyik:

- 15.7 Takarmány gyártása
- 15.71 Haszonállat-eledel gyártása
- 24.6 Egyéb vegyi termék gyártása
- 24.61 Robbanóanyag gyártása
- 24.62 Ragasztógyártás
- 37. Nyersanyag visszanyerése hulladékból
- 37.1 Fém visszanyerése hulladékból
- 37.10 Fém visszanyerése hulladékból
- 37.2 Nemesfém visszanyerése hulladékból
- 51.5 Nem mezőgazdasági anyag hulladék nagykereskedelem
- 51.55 Vegyi áru nagykereskedelme
- 51.57 Hulladék nagykereskedelem

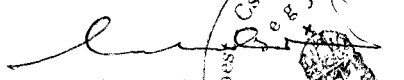
- 90. Szennyvíz-, hulladékkezelés, szennyeződés mentesítés
- 90.0 Szennyvíz-, hulladékkezelés, szennyeződés mentesítés
- 90.01 Szennyvíz gyűjtése, kezelése
- 90.02 Hulladékgyűjtés, -kezelés
- 90.03 Szennyeződés mentesítés

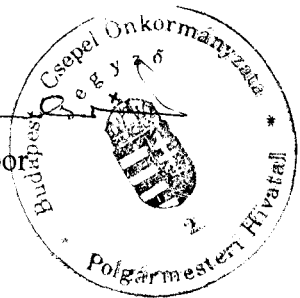
Záró rendelkezések

- 4. § (1) E rendelet 2005. június hó 01. napján lép hatályba.
- (2) E rendelet előírásait a hatályba lépést követően induló ügyekben kell alkalmazni.


Tóth Mihály
polgármester

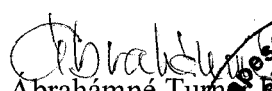




dr. Szeles Gábor
jegyző



Záradék:

Kihirdetve: 2005. május hó 30.


Abrahámné Turóczy Éva
szervezési irodavezető



INDOKOLÁS

Általános

A kerületben nem kívánatos módon, veszélyes hulladék előkezelő technológiaként (galvániszap szárítás) az engedélyek kiadása előtt veszélyes hulladék feldolgozás céljából lerakásra került. A módosítása célja, hogy a munkahelyi övezetben Városépítési Iroda – a hatósági eljárás során -, már az elvi engedélyezés időszakában lehetőséget kapjon mérlegelésre, bizonyos tevékenységek esetében. A tevékenységeket célszerű az egységes értelmezés érdekében KSH által összeállított TEAOR 2003 alapján meghatározni. A vizsgálat elvégzésével már az elvi engedélyezésben elkerülhető a „kockázatos” technológiák megtelepedése kerületünkben, ezáltal jobban lehet figyelembe venni a jövőbeni fejlesztési tendenciánk igényeit.

Részletes

1.§-hoz: 2002-2005 közötti időszak hatósági munkájának tapasztalata szerint szükséges élni a 47/1998. (X. 15.) Főv. Kgy. rendelet 40. § (1) bekezdésben meghatározott szabályozási lehetőséggel.

2.§-hoz: 13/2005. (IV. 19.) Kt rendelettel - a közterületek rendjéről és használatáról szóló 25/2004. (V. 18.) Kt rendelet módosításáról - való összhang megteremtése.

3.§-hoz:A munkahelyi övezetben lehetőséget kívánunk adni bizonyos „kockázatos” technológiák mérlegelési lehetőségeire az elvi engedélyezési eljáráson belül.