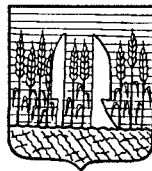


BUDAPEST-CSEPEL



ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLET

8/2005. (III. 22.) Budapest-Csepel Önkormányzata Kt. rendelete


**az önkormányzat tulajdonában álló egyes lakások bérbeadásának
feltételeiről szóló módosított 15/2004. (III.23.) Kt. számú rendelet
módosításáról**

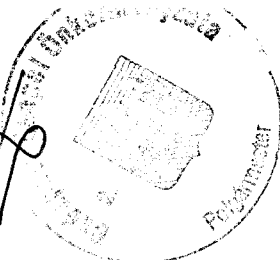
8/2005. (III. 22.) Budapest-Csepel Önkormányzata Kt. rendelete


az önkormányzat tulajdonában álló egyes lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 15/2004. (III. 23.) Kt. számú rendelet módosításáról


A lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló módosított 1993. évi LXXVIII. törvényben (a továbbiakban: Ltv.), továbbá a helyi önkormányzatokról szóló módosított 1990. évi LXV. törvény (a továbbiakban: Ötv.) 16. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján Budapest-Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete (a továbbiakban: Kt.) a Budapest-Csepel Önkormányzata tulajdonában álló egyes lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 15/2004. (III. 23.) Kt. számú rendelet (a továbbiakban: Rendelet) módosítására a következő rendeletet alkotja:

1. § A Rendelet 7. § (3) bekezdése hatályát veszti.
2. § A Rendelet 8. § (9) bekezdése hatályát veszti.
3. § A Rendelet a „bérbeadó és a bérlő jogai és kötelezettségei” alcím után az alábbi 21/A. §-sal egészül ki: „21/A. § A lakást a bérbeadó rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles átadni a bérlő részére a lakásbérleti szerződésben meghatározott időpontban.”
4. § (1) A Rendelet 22. § (1) bekezdése az alábbiak szerint módosul: „(1) A kezelő és a bérlő – a bérlő kérelme alapján – megállapodhatnak abban, hogy a lakást a bérlő teszi rendeltetésszerű használatra alkalmassá. Ebben az esetben a lakásbérleti szerződésnek tartalmaznia kell:
 - a) a lakás helyreállításának költségeit,
 - b) az elvégzendő munkák megjelölését,
 - c) a munkálatok elvégzésének határidejét, valamint
 - d) a költségek bérlő részére történő megtérítésének módját, illetve
 - e) azt az időpontot, ameddig a bérlő a felmerült költségei ellenében a lakbér megfizetése alól mentesül.”(2) A Rendelet 22. § (2) bekezdése az alábbiak szerint módosul: „(2) Az (1) bekezdés e) pontjában foglalt esetben a helyreállítás során elvégzett munkák számlákkal igazolt ellenértékét – a lakás műszaki átvételét követő 60 napon belül – a kezelőnek egyösszegben kell a bérlő részére visszatérítenie.”
5. § E rendelet kihirdetésének napján lép hatályba.


Tóth Mihály
polgármester





dr. Szeles Gábor
jegyző



Záradék:

A rendelet kihirdetve: 2005. 03. 22.


Ábrahámné Turner Rita
Szervezési Irodavezetője

