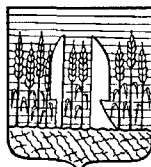


**BUDAPEST-CSEPEL**



**ÖNKORMÁNYZATA**

**KÉPVISELŐ-TESTÜLET**

---

**2/2005. (I. 25.) Budapest-Csepel Önkormányzata Kt. rendelete**

**az önkormányzat tulajdonában álló egyes lakások bérbeadásának  
feltételeiről szóló 15/2004. III.23.) Kt. számú rendelet  
módosításáról**

## 2/2005. (I. 25.) Budapest-Csepel Önkormányzata Kt. rendelete

### az önkormányzat tulajdonában álló egyes lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 15/2004. (III. 23.) Kt. számú rendelet módosításáról

A lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló módosított 1993. évi LXXVIII. törvényben (a továbbiakban: Ltv.), továbbá a helyi önkormányzatokról szóló módosított 1990. évi LXV. törvény (a továbbiakban: Ötv.) 16. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján Budapest-Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete (a továbbiakban: Kt.) a Budapest-Csepel Önkormányzata tulajdonában álló egyes lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 15/2004. (III. 23.) Kt. számú rendelet (a továbbiakban: Rendelet) módosítására a következő rendeletet alkotja:

1. § A rendelet az alábbi rendelkezésekkel egészül ki:

„28/A. § (1) Az Ltv. 24. § (1) bekezdés a) és b) pontjában meghatározott esetben, amennyiben a bérlő

a) a lakásfenntartási kiadások körében keletkezett hátralékok rendezéséről szóló 1/2004. (I.27.) Kt. számú rendelet szerinti, Budapest-Csepel Önkormányzata által biztosított adósságkezelési szolgáltatásban részesül,

b) az a) pontban meghatározott szolgáltatásban önhibáján kívül nem részesül, tekintettel arra, hogy az 1/2004. (I.27.) Kt. számú rendeletben foglalt jogosultsági feltételeknek nem felel meg, de

ba) fennálló tartozásának 50%-át egyösszegben megfizeti és a fennmaradó hátralékra legfeljebb 12 havi részletfizetési megállapodást köt, illetve

bb) amennyiben tartozása meghaladja a 1.500.000,- Ft-ot, a kezelővel kötött megállapodásban vállalja, hogy tartozását legkésőbb 6 hónapon belül 1.500.000,- Ft-ra csökkenti, a különbözetet megfizeti, majd a hátralék csökkentését követően az a) pontban meghatározott adósságkezelési szolgáltatásban részt vesz, vagy a kezelővel legfeljebb 12 havi részletfizetési megállapodást köt,

az Önkormányzat az a) pontban foglaltak esetében a szolgáltatás időtartamára, a b) pontban foglalt esetekben pedig a részletfizetési megállapodás időtartamára a 28. §-ban szabályozott felmondás lehetőségével nem él.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott megállapodások megkötésétől számítva a kezelő kamatot a hátralékokra nem számít fel.

(3) A bérlő az (1) bekezdésben meghatározott megállapodások hatálybanléte alatt, a hátralék teljes összegének kifizetéséig köteles az aktuális havi bérleti és közüzemi díjakat határidőben megfizetni és azt a kezelő felszólítására hitelt érdemlően igazolni. Az aktuális havi bérleti és közüzemi díjak megfizetésének elmulasztása esetén a kezelő jogosult a megállapodások azonnali hatályú felmondására.

(4) A (3) bekezdésben meghatározott esetben a hátralék teljes összege kamataival növelten egyösszegben esedékessé válik, a bérleti szerződés felmondására pedig a 28. §-ban meghatározott szabályok az irányadók.

**28/B § (1)** Amennyiben a bérlő a 28/A. § (1) bekezdésben meghatározott lehetőségek valamelyikével élni kíván, úgy jelen rendelet hatálybalépését követően haladéktalanul, de legkésőbb a kezelő értesítésének kézhezvételét követő 30 napon belül kérelemmel kell fordulnia a kezelőhöz a rendelet 3. számú mellékletében meghatározott formanyomtatvány igénybevitelével.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott kérelemhez mellékelni kell

a) valamennyi közszolgáltató eredeti igazolását a közüzemi díjhátralékról,

b) a 28/A. § (1) bekezdés a) pontja szerinti esetben a Családsegítő Szolgálattal kötött megállapodás másolatát.

(3) Amennyiben a (2) bekezdés a) pontja szerint becsatolt igazolásokból megállapítható, hogy a bérlőnek egy vagy több közszolgáltatóval is közüzemi díjhátraléka áll fenn, úgy a bérlő a megállapodásban köteles vállalni, hogy ezen közszolgáltatókkal a megállapodás aláírását követő 30 napon belül megállapodást köt és a megállapodás eredeti példányát a kezelőnek a határidő leteltét követő 15 napon belül bemutatja.

(4) Amennyiben a bérlő az (1) bekezdésben meghatározott határidőt elmulasztja, illetve a közszolgáltatókkal kötött megállapodások eredeti példányát a (3) bekezdésben meghatározott határidőn belül nem mutatja be a kezelőnek, úgy a bérleti szerződés felmondására a 28. §-ban meghatározottak az irányadók.”

2. § A rendelet új, 3. sz. melléklettel egészül ki az alábbiak szerint:

„3. számú melléklet:

## KÉRELEM

### fennálló lakbér és azzal egy tekintet alá eső költségekkel kapcsolatos hátralék kiegyenlítésére vonatkozó megállapodás megkötése iránt

Alulírott

név: .....

lakcím: .....

anyja neve: .....

sz.ig.sz: .....

bérleti szerződés megkötésének időpontja: .....

kijelentem, hogy az általam bérelt ..... szám alatti

szociális / nem szociális bérlakást

terhelő .....,- Ft összegű lakbérhátralék rendezésére vonatkozóan Budapest-Csepel Önkormányzatával megállapodást kívánok kötni.

Fennálló tartozásomat az alábbiak szerint kívánom rendezni:

- a) Tekintettel arra, hogy szociális helyzetem alapján adósságkezelési szolgáltatásra jogosult vagyok és összes tartozásom (lakbérhátralék és azzal egy tekintet alá eső költségek, valamint a közüzemi díjhátralék együttesen) 1.500.000,- Ft összegnél kevesebb, az 1/2004. (I. 27.) Kt. számú rendelet szerinti adósságkezelési szolgáltatást kívánom igénybe venni.
- b) Fennálló tartozásom 50%-át 15 napon belül egyösszegben megfizetem, a fennmaradó .....,- Ft összegű hátralék megfizetésére 12 havi kamatmentes részletfizetési megállapodást kötök.

- c) Tekintettel arra, hogy fennálló tartozásom (lakbérhátralék és azzal egy tekintet alá eső költségek, valamint közüzemi díjhátralék együttesen) a 1.500.000,- Ft-ot meghaladja vállalom, hogy 6 hónapon belül tartozásomat 1.500.000,- Ft összegre csökkentem és a fennmaradó hátralék rendezésére vonatkozóan az adósságkezelési szolgáltatást igénybe veszem, illetve a kezelővel 12 havi részletfizetési megállapodást kötök.

A közszolgáltatók eredetben csatolt igazolása alapján kijelentem, hogy

- a) a lakbérhátralékon felül az általam bérelt lakásra vonatkozóan közüzemi díjhátralékom nem áll fenn.
- b) a lakbérhátralékon felül az általam bérelt lakásra vonatkozóan közüzemi díjhátralék áll fenn az alábbiak szerint:

FŐTÁV Rt. ....

ELMŰ Rt. ....

Díjbeszedő Rt. ....

Fővárosi Gázművek Rt. ....

Fővárosi Vízművek Rt. ....

Főváros Csatornázási Művek Rt. ....

Budapest, .....

.....  
Kérelmező bérlő”


3. § E rendelet kihirdetésének napján lép hatályba.

  
Tóth Mihály  
polgármester  


  
\* dr. Szeles Gábor \*  
jegyző  


**Záradék:**

A rendelet kihirdetve: 2005. 01. 25.

  
Ábrahámné Turcsán Rita  
Szervezési Iroda vezetője  
