

hat. lívél 40/2009

BUDAPEST-CSEPEL



ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

Budapest Csepel Önkormányzata

9/2004. (III. 02.) Kt. RENDELETE

a Budapest, XXI. ker.-Csepel Városrendezési és Építési Szabályzatáról szóló, a többször módosított 6/2002. (III. 26.) Kt. számú rendelet módosításáról

Budapest XXI. ker. – Csepel Önkormányzata

rendelete, a Budapest, XXI. ker. - Csepel Városrendezési és Építési Szabályzatáról szóló, a többször módosított 6/2002.(III. 26.) Kt sz. rendelet módosításáról.

Budapest Főváros, XXI. ker. - Csepel Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Helyi önkormányzatok” -ról szóló 1990. évi LXV. Tv. 16.§.(1) bekezdésében, valamint a „Budapesti Városrendezési és Építési Keretszabályzat” -ról szóló Budapest Főváros Közgyűlésének, 47/1998.(X. 15.) Főv. Kgy. számú rendelet 1.§ (2) bek. -ben kapott felhatalmazások alapján a 17/2003. (VI. 24.) Kt. számú rendelettel módosított 6/2002.(III. 26.) Kt. sz. rendeletét [továbbiakban: R] következők szerint módosítja.

1.§ A R 8/E.§. után beiktatásra kerül:

„Csepel – Szigetcsúcs területének védelme”

8/H.§ (1) A területre vonatkozó szabályozási terv száma: CSSZT-XXI-06.

(2) A CSSZT-XXI-06 tervlapjain ábrázolt szabályozások, a R általános előírásai az alábbiak megtartásával alkalmazandók:

(a) A terület - a 2100015 hrsz. –u. ingatlan egész, és a 210001 hrsz. –u ingatlan szabályozási terven lehatárolt része kivételével - régészeti lelőhely.

(b) A talaj- és rétegvíz áramlás útja terepszint alatti építménnyel nem zárható el, illetve a továbbvezethetőséget biztosítani kell.

(c) Vezetékes hálózatok kizárólag földben helyezhetők el!

(d) Közlekedési zöldfelületen közlekedési táblán kívül csak kertépítészeti tárgyak, illetve kertépítészeti architektúra elemei helyezhetők el.

(e) A védőfásításra kijelölt zöldfelületi elemek növénytelepítését 80 %-ban a kistáj potenciális fafajáiból kell kialakítani.

(f) A közhasználatra nem szánt zöldfelület (210001 és a 210005 hrsz –u ingatlanok) parkként való kialakítása, növénytelepítése csak a területek rekultivációját követően valósítható meg.

(g) A Kvassay-zsilip és az azt kiszolgáló épületek kapcsolatának megőrzése miatt közterület köztük nem szabályozható ki.

2.§ A R 47.§. helyébe az alábbi rendelkezés kerül:

Különleges városüzemeltetési területek (KV-)

47. § (1) A különleges városüzemeltetési területekre vonatkozó általános előírásokat a BVKSZ. 50. §-a tartalmazza.

(2)A KV-SZK-XXI-SZT övezet, Csepeli Szennyvízkezelési terület szabályozási határértékei:

a) Az övezetben a telek tovább nem osztható.

b) Olyan szennyvíztisztítási technológia helyezhető el a területen, amelynek környezetet határérték felett terhelő hatása a telep telekhatárán nem lép túl, a szomszédos területhasználatot nem korlátozza és ezt környezeti hatásvizsgálat igazolja.

c) A felszint MÁSZ+1,3 m biztonsági szintre kell feltölteni.

d) A 16 méternél magasabb építményeket a CSSZT-XXI-06 szabályozási tervlapon „szennyvíztisztító műtárgyak építési helyének határvonala” -val jelölt területen belül lehet elhelyezni

e) A CSSZT-XXI-06 szabályozási tervlapon „nem technológiai épületek építési helyének határvonala” -val jelölt területen belül legfeljebb 16 m magas építmények helyezhetők el.

f) Tereprendezés, építés megkezdése előtt az övezet teljes területén fel kell tární az esetleges felszín alatti szennyeződések és a vonatkozó jogszabályban meghatározottak szerint kell mentesíteni.

g) Az övezetben a burkolt felületeire hulló csapadékvizek is a szennyvízcsatorna hálózatra vezetendők.

h) A víztisztító műtárgyak részére kijelölt építési helyen belül a technológiai műtárgyak teljesen fedettek, legalább 70 %-ban zöldtetős kialakításúak legyenek.

i) Más létesítményeket épületszerű megjelenéssel kell kialakítani.

j) Zöldtető kialakításának követelményei:

(i) 0,5 méter földtakarás,

(ii) Ezen belül a felső 30 cm humusz legyen,

(iii) Öntözőrendszer kerüljön beépítésre

k) Az övezeten belül területén öntözőrendszer kiépítésével kell biztosítani a növények folyamatos vízellátását.

3.§ A R 60.§. az alábbi rendelkezéssel egészül ki:

„Fásított közterek (Z-FK)”

(3) Az övezeten belül a burkolt felületet sétányként kell kialakítani legalább egy sor fa telepítésével

4.§ A R 62.§. az alábbi rendelkezéssel egészül ki:

„Közparkok (Z-KP)”

(3) Z-KP-XXI = közhasználatra szánt zöldfelület övezet. Parkként való kialakítása, növénytelepítése csak a területek rekultivációját követően valósítható meg.

5.§ A R 64.§. az alábbi rendelkezéssel egészül ki:

„Egyéb, közhasználatra nem szánt zöldfelületek (Z-EZ)”

(3) Z-EZ-XXI = A volt iszaplerakó területén létesítendő közhasználatra nem szánt zöldfelület övezet parkként való kialakítását, növénytelepítését csak a terület rekultivációját követően kell megvalósítani.

(4) Z-EZ-XXI övezettel egybeeső ingatlan rekultiválását követően a területre való bejutást illetéktelenek számára meg kell akadályozni kerítés létesítésével.

(5) A Z-EZ-XXI övezet közparkként való hasznosítása esetén sem engedélyezhető olyan építmény elhelyezése az övezetben, ami 1 m-nél mélyebb alapozást igényel.

6.§ A R 80/A.§. a helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„Régészeti érdekű területek”

80/A. § (1) E területeken nagyobb földmunkával járó beruházás elhelyezkedéséről, és kiterjedéséről a Beruházó/Építető köteles a Budapesti Történeti Múzeumot értesíteni.

(2) E területeken nagyobb földmunkával járó beruházást megelőzően (tereprendezés, építés) próbafeltárást kell végezni.

(3) A próbafeltárást eredményétől függően, a szakhatóság, teljes régészeti megelőző feltárást is végeztethet.

(4) A régészeti szakfeladatok elvégzésére a Budapesti Történeti Múzeum jogosult, ásatási engedély birtokában.

Záró rendelkezések

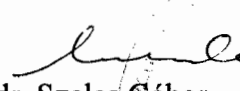
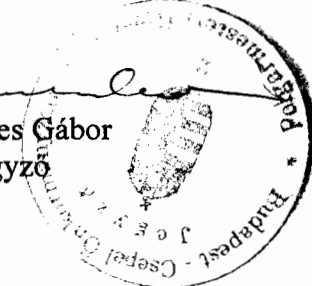
7. § (1) A R MSZ-1 melléklete helyébe e rendelet 1. számú melléklete lép.

(2) E rendelet és mellékletei 2004. március 2. napján lépnek hatályba.

(3) E rendelet előírásait a hatályba lépést követően indított ügyekben kell alkalmazni.


Tóth Mihály
Polgármester


Záradék

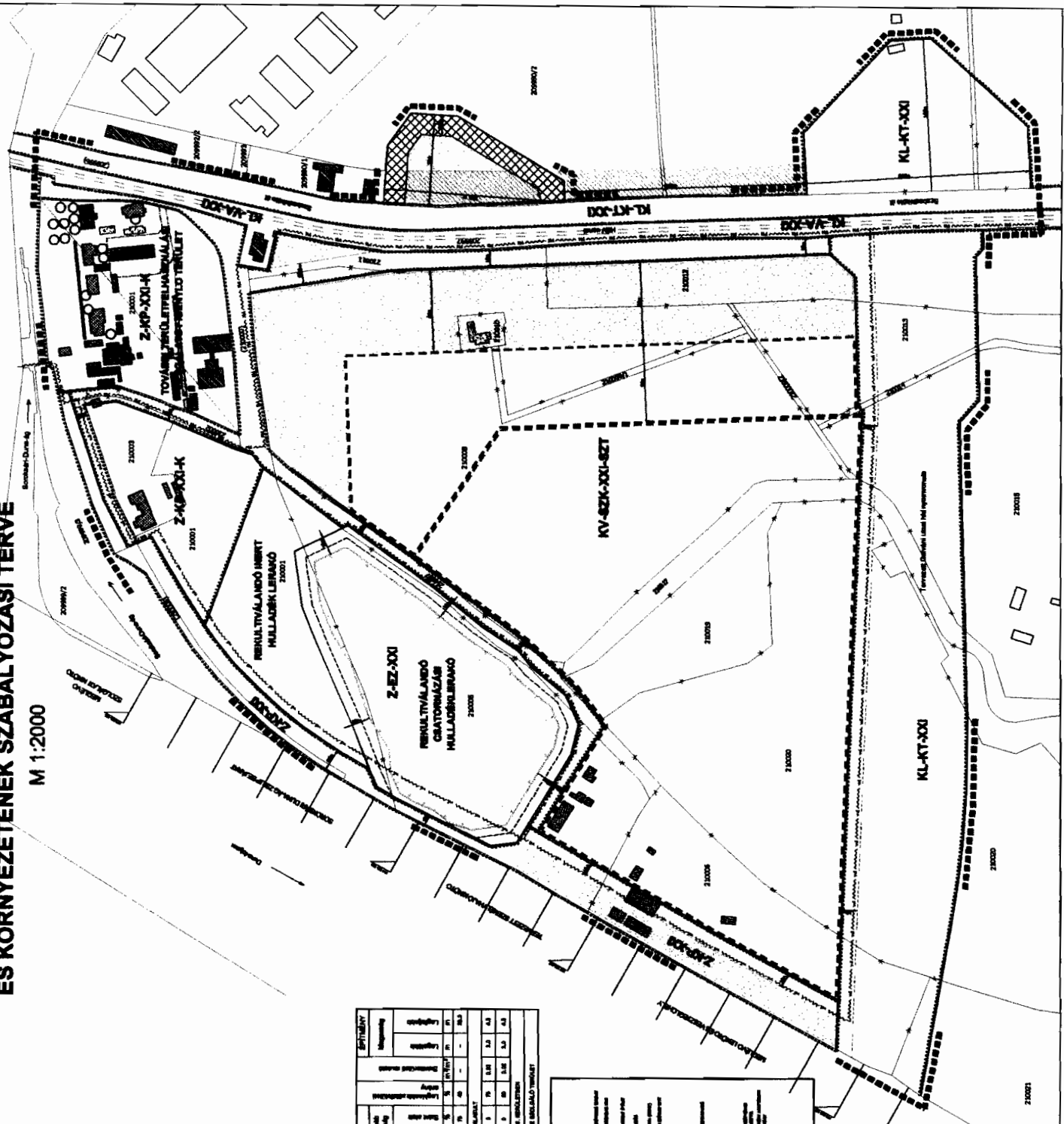

dr. Szeles Gábor
Jegyző


Kihirdetve: 2004.március hó 2. napján


Abrahámné Turner Rita
szervezési irodavezető


**BP. XXI. KER. KÖZ. ONTI (CSÉPELI) SZENNYVÍZTÍZÍTÓ TÉL_P
ÉS KÖRNYEZETÉNEK SZABÁLYOZÁSI TERVE**

M 1:2000



KÖRNYEZETI CÉL	KÖRNYEZETI SZABÁLYOZÁS	ÉPÍTÉSI TERVEK		ÉPÍTÉS	
		Legyen	Legyen	Legyen	Legyen
1.1	1.1	1.1	1.1	1.1	1.1
1.2	1.2	1.2	1.2	1.2	1.2
1.3	1.3	1.3	1.3	1.3	1.3
1.4	1.4	1.4	1.4	1.4	1.4
1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5
1.6	1.6	1.6	1.6	1.6	1.6
1.7	1.7	1.7	1.7	1.7	1.7
1.8	1.8	1.8	1.8	1.8	1.8
1.9	1.9	1.9	1.9	1.9	1.9
1.10	1.10	1.10	1.10	1.10	1.10

LEGJELZÉS:

- Szilárd építmény
- Szilárd építmény (szelvény)
- Szilárd építmény (szelvény)
- Szilárd építmény (szelvény)
- Szilárd építmény (szelvény)
- Szilárd építmény (szelvény)
- Szilárd építmény (szelvény)
- Szilárd építmény (szelvény)
- Szilárd építmény (szelvény)
- Szilárd építmény (szelvény)
- Szilárd építmény (szelvény)
- Szilárd építmény (szelvény)
- Szilárd építmény (szelvény)
- Szilárd építmény (szelvény)
- Szilárd építmény (szelvény)
- Szilárd építmény (szelvény)
- Szilárd építmény (szelvény)
- Szilárd építmény (szelvény)
- Szilárd építmény (szelvény)
- Szilárd építmény (szelvény)
- Szilárd építmény (szelvény)
- Szilárd építmény (szelvény)
- Szilárd építmény (szelvény)
- Szilárd építmény (szelvény)
- Szilárd építmény (szelvény)
- Szilárd építmény (szelvény)
- Szilárd építmény (szelvény)
- Szilárd építmény (szelvény)
- Szilárd építmény (szelvény)
- Szilárd építmény (szelvény)
- Szilárd építmény (szelvény)
- Szilárd építmény (szelvény)
- Szilárd építmény (szelvény)
- Szilárd építmény (szelvény)
- Szilárd építmény (szelvény)
- Szilárd építmény (szelvény)
- Szilárd építmény (szelvény)
- Szilárd építmény (szelvény)
- Szilárd építmény (szelvény)
- Szilárd építmény (szelvény)
- Szilárd építmény (szelvény)
- Szilárd építmény (szelvény)
- Szilárd építmény (szelvény)
- Szilárd építmény (szelvény)
- Szilárd építmény (szelvény)
- Szilárd építmény (szelvény)
- Szilárd építmény (szelvény)
- Szilárd építmény (szelvény)
- Szilárd építmény (szelvény)
- Szilárd építmény (szelvény)

PROJEKT ADATLAP

PROJEKT NÉV: Ony (Csépele) szennyvíztisztító telep és környezetének szabályozási terve

PROJEKT TÍPUS: Környezeti szabályozási terv

PROJEKT FÉLÉVE: 2000

PROJEKT FÁZISA: 1. Fázis

PROJEKT MÉRKÉSKÉP: M 1:2000

PROJEKT ADATLAP TARTALMA:

PROJEKT ADATLAP KÉSZÍTŐJE: [Logo]

PROJEKT ADATLAP KÉSZÍTŐSZEKSZEFE: [Logo]

PROJEKT ADATLAP KÉSZÍTŐSZEKSZEFE NEVE: [Logo]

PROJEKT ADATLAP KÉSZÍTŐSZEKSZEFE CÍME: [Logo]

PROJEKT ADATLAP KÉSZÍTŐSZEKSZEFE TELEFONSZÁMA: [Logo]

PROJEKT ADATLAP KÉSZÍTŐSZEKSZEFE E-MAIL CÍME: [Logo]

PROJEKT ADATLAP KÉSZÍTŐSZEKSZEFE WEBLAP CÍME: [Logo]

PROJEKT ADATLAP KÉSZÍTŐSZEKSZEFE FŐVIVŐSÉG: [Logo]

PROJEKT ADATLAP KÉSZÍTŐSZEKSZEFE FŐVIVŐSÉG NEVE: [Logo]

PROJEKT ADATLAP KÉSZÍTŐSZEKSZEFE FŐVIVŐSÉG CÍME: [Logo]

PROJEKT ADATLAP KÉSZÍTŐSZEKSZEFE FŐVIVŐSÉG TELEFONSZÁMA: [Logo]

PROJEKT ADATLAP KÉSZÍTŐSZEKSZEFE FŐVIVŐSÉG E-MAIL CÍME: [Logo]

PROJEKT ADATLAP KÉSZÍTŐSZEKSZEFE FŐVIVŐSÉG WEBLAP CÍME: [Logo]

PROJEKT ADATLAP KÉSZÍTŐSZEKSZEFE FŐVIVŐSÉG FŐVIVŐSÉG: [Logo]

PROJEKT ADATLAP KÉSZÍTŐSZEKSZEFE FŐVIVŐSÉG FŐVIVŐSÉG NEVE: [Logo]

PROJEKT ADATLAP KÉSZÍTŐSZEKSZEFE FŐVIVŐSÉG FŐVIVŐSÉG CÍME: [Logo]

PROJEKT ADATLAP KÉSZÍTŐSZEKSZEFE FŐVIVŐSÉG FŐVIVŐSÉG TELEFONSZÁMA: [Logo]

PROJEKT ADATLAP KÉSZÍTŐSZEKSZEFE FŐVIVŐSÉG FŐVIVŐSÉG E-MAIL CÍME: [Logo]

PROJEKT ADATLAP KÉSZÍTŐSZEKSZEFE FŐVIVŐSÉG FŐVIVŐSÉG WEBLAP CÍME: [Logo]