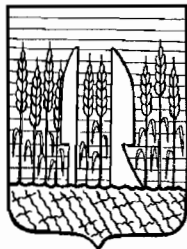


**BUDAPEST XXI.
KERÜLET**



**CSEPEL
ÖNKORMÁNYZATA**

KÉPVISELŐ-TESTÜLET

**35/2004. (IX.21.) Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Kt. számú
rendelete**

a vis maior támogatás igénybevételéről

*(egységes szerkezetben a 22/2008. (X.21.) Kt. és 15/2011. (IV.28.) önkormányzati
rendelettel)*

Hatályos: 2011. április 29. napjától

35/2004. (IX.21.) Budapest-Csepel Önkormányzata Kt. rendelete

a vis maior támogatás igénybevételéről

(egységes szerkezetben a 22/2008. (X.21.) Kt. és 15/2011. (IV.28.) önkormányzati rendelettel)

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata¹ Képviselő-testülete (a továbbiakban: Kt.) a helyi önkormányzatokról szóló többször módosított 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján vis maior esetén károkat szenvedett magánszemélyek számára (a továbbiakban: károsult) kárenyhítés nyújtása céljából, a lakhatás elemi körülményeinek megteremtése, a károsodott ingatlanok helyreállítása érdekében nyújtható vis maior támogatás (a továbbiakban: támogatás) igénybevételére, valamint az önkormányzati tulajdonban bekövetkezett kár mérséklésére kormányzati forrásból igényelhető vis maior támogatás igénylésére vonatkozóan a következő rendeletet alkotja:

I. Fejezet

Általános rendelkezések

A rendelet hatálya

1. § (1) A rendelet hatálya Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata² (a továbbiakban: Önkormányzat) közigazgatási területén – Budapest XXI. kerülete – állandó lakóhellyel és lakóingatlan tulajdonnal rendelkező magánszemélyekre, illetve állandó lakás céljára szolgáló, használatbavételi engedéllyel rendelkező lakóépületekre terjed ki.

(2) A rendelet IV. fejezetének hatálya kiterjed az önkormányzati tulajdonban lévő vagyontárgyakra is.

(3) Nem terjed ki a rendelet hatálya a nem lakás céljára szolgáló építmények – így üdülő, hétvégi ház, garázs, pince, műhely, stb. – helyreállítására.

2. § Támogatásban az a károsult részesíthető akinek

a) állandó lakhelyeül szolgáló lakóháza rajta kívülálló ok miatt megsemmisült, vagy

b) váratlanul bekövetkezett esemény következtében életveszélyessé vált, vagy olyan mértékben károsodott, ami azonnali helyreállítást igényel, és

c) a kárt szenvedett lakóházban lakók egy főre jutó havi nettó jövedelme nem haladja meg a mindenkori legkisebb öregségi nyugdíj ötszörösét.

Értelmező rendelkezések

3. § A rendelet alkalmazása során *vis maior* alatt az előre nem látható és el nem hárítható külső ok, különösen földrengés, árvíz, szélvihar, felhőszakadás, tűzkár, közművek meghibásodása okán bekövetkezett eseményt kell érteni.

¹ Megnevezést módosította a 22/2008. (X.21.) Kt. sz. rendelet 5. §-a.

² Megnevezést módosította a 22./2008. (X.21.) Kt. sz. rendelet 5. §-a.

II. Fejezet

A támogatás

A támogatás formája és mértéke

4. § (1) A támogatás pénzbeli támogatás formájában, a Kt. által az éves költségvetési rendeletben meghatározott keretösszeg erejéig nyújtható.

(2) A támogatás mértéke nem haladhatja meg a károsult biztosítójának, mint kárszakértőnek, biztosítás hiányában a polgármester által felkért kárszakértő által megállapított kár összegét, de maximum a (3) bekezdésben meghatározott összeget.

(3) A támogatás maximális összege ingatlanonként 2.000.000,- Ft, mely kamatmentes kölcsönként nyújtható.

(4) Amennyiben a károsodott ingatlanban lakók egy főre jutó havi nettó jövedelme nem haladja meg a mindenkori legkisebb öregségi nyugdíj háromszorosát – a (3) bekezdésben meghatározott kereten belül – 500.000,- Ft vissza nem térítendő támogatásként is nyújtható.

(5) Amennyiben a károsult érvényes vagyonbiztosítással rendelkezik, a részére nyújtott támogatás mértékéről kizárólag a biztosító által meghatározott biztosítási összeg ismeretében lehet dönteni.

(6) Amennyiben a károk helyreállításához egyéb jogszabályban meghatározott eseti kormányzati támogatás igényelhető, úgy a károsult részére nyújtott támogatás mértékéről kizárólag a kormányzati támogatás összegének ismeretében lehet dönteni.

(7) A támogatás megállapításánál a kár azon részét kell figyelembe venni, amely más módon – pl. fennálló biztosításból, eseti kormányzati támogatásból – nem térül meg.

5. § (1) A kamatmentes kölcsön formájában biztosított támogatás visszafizetésének időtartama legfeljebb 10 év lehet, mely a támogatási szerződés megkötését követő hatodik hónap 15. napjával kezdődik.

(2) A kamatmentes kölcsön formájában biztosított támogatást havi egyenlő részletekben kell visszafizetni minden hónap 15. napjáig. Az egyes törlesztőrészletek összege nem lehet kevesebb havi 10.000,- Ft-nál.

(3) A károsult kérésére a támogatás rövidebb futamidőre is nyújtható.

(4)³ Amennyiben a károsult a megállapodásban foglalt visszafizetési kötelezettségét határidőben nem teljesíti, úgy a kölcsön még ki nem egyenlített része egyösszegben esedékessé válik, melyet a károsult a polgármester erről szóló értesítését követő 60 napon belül köteles a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvényben (a továbbiakban: Ptk.) meghatározott kamat mértékével terhelten visszafizetni.

A támogatás felhasználása

6. § (1) A támogatás kizárólag a támogatás iránti kérelemben megjelölt ingatlan

a) lakhatóvá tételére, felújítására, illetve

b) a megsemmisült és a minimális létfenntartáshoz szükséges ingóságok pótlására használható fel.

(2) A támogatás rendeltetésszerű felhasználását a polgármester köteles és jogosult ellenőrizni.

³ Módosította a 22/2008. (X.21.) Kt. sz. rendelet 1. §-a, hatályos 2008. október 21-től.

III. Fejezet

A támogatás nyújtásával kapcsolatos eljárási szabályok

Támogatás iránti kérelem

7. § (1) A támogatás iránti kérelmet az arra jogosult Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata⁴ polgármesterének címezve nyújthatja be a kár bekövetkeztétől számított 8 napon belül az 1. sz. melléklet szerinti nyomtatvány felhasználásával, írásban. A kérelemnek tartalmaznia kell

- a) a káresemény leírását,
- b) a káresemény időpontját,
- c) a kárt ért ingatlanban lakó személyek nevét, személyi adatait,
- d) az egy főre jutó nettó jövedelem mértékét,
- e) egyéb, az elbírálás szempontjából lényegesnek tartott körülményt.

(2) Amennyiben a káreseménnyel érintett ingatlanok több tulajdonosa, illetve hasznélvezője van, a támogatás iránti kérelmet közösen kell előterjeszteniük.

(3) A támogatás iránti kérelemhez csatolni kell

- a) a káreseménnyel érintett ingatlanban lakók jövedelemigazolását
- b) a kérelmező nyilatkozatát, hogy az ingatlanra érvényes vagyonszociális volt-e a káresemény időpontjában, ha igen, akkor a kárbejelentés másolatát.

8. § (1) A támogatás nyújtásáról, a támogatás formájáról, illetve mértékéről – a 4. § (2) bekezdésében meghatározott kárszakértői szakvélemény, illetve az Önkormányzat helyszíni szemléje során felvett jegyzőkönyvben foglaltak figyelembevételével – a polgármester a kérelem benyújtását követő 30 napon belül dönt.

(2) A megállapodás aláírását megelőzően a polgármester beszerzi az ingatlan tulajdoni lapját.

Támogatás nyújtásával kapcsolatos megállapodás

9. § (1) A támogatás nyújtásáról a 8. § (1) bekezdésben hivatkozott döntést követő 8 napon belül a károsulttal megállapodást – vissza nem térítendő támogatás és kamatmentes kölcsön együttes folyósítása esetén külön-külön – kell kötni aszerint, hogy visszatérítendő kamatmentes, illetve vissza nem térítendő támogatás nyújtására kerül-e sor. A megállapodás aláírásakor az Önkormányzatot a polgármester képviseli.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott határidő a károsult kérésére további 30 nappal meghosszabbítható.

(3) A támogatás nyújtására vonatkozó megállapodás aláírására az ingatlan valamennyi tulajdonosa, illetve hasznélvezője köteles.

(4)⁵ Amennyiben az ingatlannyilvántartásba az ingatlanra vonatkozóan bármely teher van bejegyezve a károsult – a 8. § (1) bekezdése szerinti megállapodás aláírását megelőzően – köteles beszerezni a jogosultak nyilatkozatát az Önkormányzat jelzálogjoga, illetve az elidegenítési és terhelési tilalom 11. § szerinti bejegyzéséhez. Amennyiben a jelzálogjog jogosultja előzetes jelzése alapján csak abban az esetben járul hozzá a jelzálogjog, valamint az elidegenítési és terhelési tilalom Önkormányzat javára történő bejegyzéséhez, ha a vis maior támogatás nyújtásáról szóló aláírt megállapodást részére a károsult benyújtja, a megállapodás azzal a kikötéssel köthető meg, hogy a támogatás folyósítására csak a hozzájárulások Önkormányzathoz történő benyújtását követően kerülhet sor.

⁴ Megnevezést módosította a 22/2008. (X.21.) Kt. sz. rendelet 5. §-a.

⁵ Módosította a 22/2008. (X.21.) Kt. sz. rendelet 2. § (1) bekezdése, hatályos 2008. október 21. napjától.

- (5) A támogatás nyújtásáról szóló megállapodásnak tartalmaznia kell
- a) a támogatás formáját (kamatmentes kölcsön vagy vissza nem térítendő támogatás),
 - b) a támogatás összegét,
 - c) az ingatlan valamennyi tulajdonosának, haszonélvezőjének az aláírását és hozzájárulását a jelzálogjog, valamint az elidegenítési és terhelési tilalom ingatlannyilvántartásba történő bejegyzéséhez,
 - d) a károsult kifejezett vállalását, hogy a támogatás összegét a megállapodásban rögzített határidőig, de legfeljebb 12 hónapon belül a 6. § (1) bekezdésében meghatározott célok megvalósítására használja fel,
 - e) a károsult hozzájárulását az ingatlan jelzáloggal, valamint elidegenítési és terhelési tilalommal történő megterheléséhez a 11. §-ban foglaltak szerint,
 - f) vissza nem térítendő támogatás nyújtása esetén a károsult nyilatkozatát, melyben tudomásul veszi, hogy a támogatás jövedelemnek minősül,
 - g)⁶ a 9. § (4) bekezdésben foglalt esetben annak rögzítését, hogy a támogatás mely feltétel bekövetkezését követően fizethető ki a károsultnak.
- 10. §⁷** A támogatás a 9. § (1) bekezdése szerinti megállapodás aláírásától számított 15 munkanapon belül, a 9. § (4) bekezdésében meghatározott esetben a jogosultak írásos hozzájáruló nyilatkozatának átvételét követő 15 munkanapon belül folyósítható a károsult részére.

A támogatás megállapodásszerű felhasználását biztosító mellékkötelezettségek

- 11. § (1)** A támogatás
- a) vissza nem térítendő támogatás esetén a 6. § (1) bekezdésében foglalt célok megvalósításának biztosítására,
 - b) kamatmentes kölcsön esetén a nyújtott támogatás visszafizetésének biztosítására jelzálogjog, valamint elidegenítési és terhelési tilalom alapításával egyidejűleg nyújtható.
- (2) A bejegyzett jelzálogjog, valamint az elidegenítési és terhelési tilalom ranghelyének módosításához szükséges hozzájárulás aláírására az ingatlan tulajdonosának kérelmére a polgármester jogosult.
- (3) Az ingatlan tulajdonosa köteles a támogatással érintett ingatlanra vonatkozó vagyonbiztosítás megkötésére és annak a kölcsön visszafizetéséig történő fenntartására.
- 12. §** Az ingatlannyilvántartásba bejegyzett jelzálogjog, valamint elidegenítési és terhelési tilalom törléséről
- a) vissza nem térítendő támogatás esetén a támogatás rendeltetésszerű felhasználásának igazolását követően,
 - b) kamatmentes kölcsön esetén a támogatás visszafizetését követően a polgármester intézkedik.

A támogatás visszafizetésének esetei

- 13. § (1)** Amennyiben a károsult
- a) megtévesztéssel, jogtalanul jutott a támogatáshoz,
 - b) felelős a bekövetkezett kárért, illetve
 - c) a részére nyújtott támogatást egészben vagy részben nem a megállapodásban rögzített célra használja fel,
 - d)⁸ valamely megállapodásban vállalt kötelezettségét megszegte, a támogatás visszavonható.

⁶ Beiktatta a 22/2008. (X.21.) Kt. sz. rendelet 2. § (2) bekezdése, hatályos 2008. október 21. napjától

⁷ Módosította a 22/2008. (X.21.) Kt. sz. rendelet 3. §-a, hatályos 2008. október 21. napjától.

⁸ Beiktatta a 22/2008. (X.21.) Kt. sz. rendelet 4. § (1) bekezdése, hatályos 2008. október 21. napjától.

(2)⁹ A támogatás visszavonásáról a polgármester előterjesztése alapján a Szociális-, Lakás- és Egészségügyi Bizottság dönt.

(3) A károsult a támogatást annak visszavonása esetén egyösszegben, a támogatás nyújtásának időpontjától kezdődően a mindenkori jegybanki alapkamattal terhelt köteles visszafizetni.

IV. Fejezet

Az Önkormányzat által igényelhető vis maior támogatás igénylésével kapcsolatos eljárási szabályok

14. § (1) Az önkormányzati tulajdont sújtó, vis maior károk többletkiadásainak részbeni vagy teljes támogatására vonatkozó kérelem benyújtása során az Önkormányzatot a polgármester képviseli.

(2) A polgármester jár el magánszemélyek tulajdonát ért vis maior károk vonatkozásában eseti kormányzati támogatás igénylése esetén is, egyéb jogszabályban meghatározott keretek között.

(3)¹⁰

15. § (1) Az eseti kormányzati támogatás felhasználását a polgármester köteles és jogosult ellenőrizni.

(2)¹¹ Az eseti kormányzati támogatás felhasználásáról – az azzal való elszámolást követő 30 napon belül – a polgármester köteles a Fenntartható Fejlődés Bizottságát tájékoztatni.

V. Fejezet

Vegyes és záró rendelkezések

16. § A polgármester által a 4. § (2) bekezdés alapján felkért kárszakértő díját, valamint a tulajdoni lap 8. § (2) bekezdése szerinti beszerzésével kapcsolatban felmerült költségeket is a vis maior keret terhére kell elszámolni.

17. § (1) A rendelet kihirdetésének napján lép hatályba.

(2)¹²

(3)¹⁰

(4)¹⁰

Németh Szilárd sk
polgármester

dr. Szeles Gábor sk.
jegyző

⁹ Módosította a 22/2008. (X.21.) Kt. sz. rendelet 4. § (3) bekezdése, hatályos 2008. október 21. napjától

¹⁰ Hatályon kívül helyezte a 15/2011. (IV.28.) ör. 16. § c) pontja.

¹¹ Módosította a 15/2011. (IV.28.) ör. 3. §-a Hatályos 2011. április 29. napjától.

¹² Hatályon kívül helyezte a 22/2008. (X.21.) Kt. sz. rendelet 6. §-a.

KÉRELEM
vis maior támogatás iránt

A KÉRELMEZŐ(K) ADATAI*:

név: _____
leánykori név: _____
születési hely, idő: _____
anyja neve: _____
állandó lakóhelye: _____
szem.ig.sz: _____
adóazonosító: _____

név: _____
leánykori név: _____
születési hely, idő: _____
anyja neve: _____
állandó lakóhelye: _____
szem.ig.sz: _____
adóazonosító: _____
telefonszám: _____

AZ INGATLAN ADATAI:

az ingatlan címe: _____
helyrajzi száma: _____
alapterület: _____
szobaszám: _____

A KÁRESEMÉNY IDŐPONTJA: _____

* A kéreseménnyel érintett ingatlan valamennyi tulajdonosára, hasznélvezőjére vonatkozóan ki kell tölteni. Ha szükséges, külön lapon folytassa!

.....
A KÁRESEMÉNY RÖVID LEÍRÁSA:

.....
A KÁRESEMÉNY IDŐPONTJÁBAN A KÁRT ÉRT INGATLANBAN A KÉRELMEZŐ(KÖ)N KÍVÜL LAKÓ EGYÉB SZEMÉLYEK*:

név:

születési hely, idő:

anyja neve:

állandó lakóhelye:

szem.ig.sz:

név:

születési hely, idő:

anyja neve:

állandó lakóhelye:

szem.ig.sz:

név:

születési hely, idő:

anyja neve:

állandó lakóhelye:

szem.ig.sz:

AZ EGY FŐRE JUTÓ HAVI NETTÓ JÖVEDELEM:**

VAGYONBIZTOSÍTÁSSAL RENDELKEZIK-E*:** igen - nem

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a fentiekben közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

Budapest,

.....
kérelmező

.....
* Ha szükséges külön lapon folytassa!

** A kárt ért ingatlanban lakó valamennyi személy jövedelmét vegye figyelembe!

*** A megfelelő szöveg aláhúzendő!