


<b>BUDAPEST XXI. KERÜLET</b>		<b>CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA</b>
<b>KÉPVISELŐ-TESTÜLET</b>		

## **25/2004. (V. 18.) Budapest-Csepel Önkormányzata Kt. rendelete**

### **a közterületek rendjéről és használatáról**

*(egységes szerkezetben a 13/2005. (IV.19.) Kt., a 24/2006. (IX.19.) Kt.,  
a 10/2007. (III.26.) Kt., a 18/2007. (V.15) Kt., a 31/2007. (IX.25.) Kt., a  
3/2008. (I.24.) Kt., a 18/2008. (VI.12.) Kt., a 20/2008. (IX.18.) Kt, a 27/2008. (XII.18.)  
Kt., 28/2009. (IX.22.) Kt. számú, a 15/2010. (V.18.)Kt, a 7/2011. (III.17.) ör. és  
15/2011. (IV.28.) önkormányzati rendelettel)*

**Hatályos 2011. április 29. napjától**

## **25/2004. (V. 18.) Budapest-Csepel Önkormányzata Kt. rendelete**

### **a közterületek rendjéről és használatáról**

*(egységes szerkezetben a 13/2005. (IV.19.) Kt., a 24/2006. (IX.19.) Kt. számú, a 10/2007. (III.26.) Kt., a 18/2007. (V.15) Kt., a 31/2007. (IX.25.) Kt., a 3/2008. (I.24.) Kt., a 18/2008. (VI.12.) Kt a 20/2008. (IX.18.) Kt. , a 27/2008. (XII.18.) Kt., 28/2009. (IX.22.) Kt, a 15/2010. (V.18.)Kt., a 7/2011. (III.17.)ör. és 15/2011. (IV.28.) önkormányzati rendelettel)*

Budapest-Csepel városképi, városrendezési és esztétikai, valamint közlekedés-biztonsági szempontjainak érvényesítése érdekében - figyelemmel a helyi sajátosságokra, ezen belül kiemelten a kerület lakosságának ellátására, továbbá a közterületek fenntartására és rendjére vonatkozó fokozott igényre – Budapest-Csepel Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. §-ának (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az Önkormányzat tulajdonában levő közterületek használatáról és rendjéről a következő rendeletet alkotja:

#### **Általános rendelkezések**

**1. § (1)<sup>1</sup>** E rendelet hatálya az Önkormányzat közigazgatási területén lévő, az ingatlannyilvántartás helyrajzi számmutatójában közterületként nyilvántartott belterületi földrészlet, valamint – amennyiben a terület közhasználatra történő átadásáról szóló szerződés másképp nem rendelkezik - a belterületi földrészlet és építmény közhasználatra átadott részeire (a továbbiakban: közterület) terjed ki.

(2) Csepel közterületeit városszerkezeti, közlekedési, infrastruktúrális adottságai, illetve használatának intenzitásával összefüggő piaci értéke szerint

- a) "A" kategóriába – kiemelt jelentőségű,
- b) "B" kategóriába – jelentős,
- c) "C" kategóriába – egyéb közterületek

sorolandók a rendelet 1. sz. melléklete szerint.

(3) Az egyes közterületi kategóriákban a közterület-használati díj eltérő összegben kerülhet meghatározásra a 2. sz. melléklet szerint.

**2. §<sup>2</sup> (1)** A játszóterek – kivéve jogszabályon vagy hatósági határozaton alapuló eltérő használat engedélyezése esetét – elsősorban gyermekek és kísérőik számára az ott elhelyezett játszóeszközök rendeltetésszerű használatára, játék, pihenés céljából látogathatók oly módon, hogy az mások nyugalma számára szükségtelenül ne zavarja.

<sup>1</sup> Módosította a 13/2005. (IV.19.) Kt. számú rendelet 1. §-a, hatályos 2005. április 19. napjától.

<sup>2</sup> Beiktatta a 24/2006. (IX.19.) Kt. számú rendelet 1. §-a, hatályos 2006. szeptember 19-től.

(2) A zárható kerítéssel ellátott játszóterek az alábbi időpontokban látogathatók: október 1-től március 31-ig naponta 9.00 órától – 16.00 óráig, április 1-től szeptember 30-ig naponta 8.00 órától 20.30 óráig. A nyitvatartási időről a kezelő a játszótéren tájékoztató táblát helyez ki<sup>3</sup>

(3)<sup>4</sup> Az Önkormányzat közigazgatási határain belül elhelyezkedő játszótérekben tilos a dohányzás.

(4)<sup>5</sup> A kijelölt kutyafuttatók oly módon használhatók, hogy az mások nyugalma érdekében szükség esetén ne zavarja.

(5)<sup>5</sup> A zárható kerítéssel ellátott kutyafuttatókat használni az év minden napján reggel 6.00 órától este 21.00 óráig lehet. A nyitvatartási időről a kezelő a kutyafuttatón tájékoztató táblát helyez ki.

### **A közterület-használat és a közterület-használati hozzájárulás**

**2/A. §<sup>6</sup>** (1) A közterület rendeltetésétől eltérő használatához a tulajdonos hozzájárulása, illetve a hozzájárulást is tartalmazó szerződés megkötése (a továbbiakban együtt: közterület-használati hozzájárulás) szükséges.

(2) A közterület-használati hozzájárulás nem pótolja a jogszabályokban előírt egyéb – hatósági, illetve szakhatósági – engedélyek (pl. építésügyi, egészségügyi, rendészeti szakhatóságok engedélyei) beszerzését.

(3) A közút besorolású közterület nem közlekedési célú igénybevételéhez a közút kezelőjének hozzájárulását kell kérni a közutak igazgatásáról szóló többször módosított 19/1994. (V. 31.) KHVM rendelet 6. § (1) bekezdése alapján.

**3. §** (1) Közterület-használati hozzájárulást kell beszerezni a fővárosi közterületek használatáról és a közterületek rendjéről szóló többször módosított 59/1995. (X. 20.) számú rendeletének (a továbbiakban: Fővárosi rendelet) 4. § (2) bekezdésében meghatározott esetekben túlmenően:

a) lakótelepi úszótelkes környezetben hulladékgyűjtő konténertároló építmény elhelyezéséhez,

b) közhasználatra még át nem adott közterületek ideiglenes hasznosításához és használatához,

c)<sup>7</sup> cím- és cégtábla elhelyezéséhez, fennmaradásához, kivéve, ha az a közterületbe az épület falának síkjától 10 cm-en túl nem nyúlik be, vagy ha azok közterülettel érintkező felülete az 1 négyzetmétert nem haladja meg,

d)<sup>8</sup>

e)<sup>9</sup>

f) zöldterületek ideiglenes igénybevételéhez.

<sup>3</sup> A 24/2006. Kt. rendelet 3. §-a szerint az itt meghatározott táblát első alkalommal 2006. szeptember 19-én már zárható játszótérek esetében 2006. október 31-ig, az ezt követően bekerített játszótérek esetében pedig a kerítés átadásával egyidejűleg kell kihelyezni.

<sup>4</sup> Beiktatta a 27/2008. (XII.18.) Kt. számú rendelet 1. §-a. Hatályos 2008. december 18. napjától.

<sup>5</sup> Beiktatta a 7/2011. (III.17.) ö. 1. §-a. Hatályos 2011. március 18. napjától.

<sup>6</sup> Módosította a 24/2006. (IX.19.) Kt. számú rendelet 1.§. Hatályos 2006. szeptember 19-től.

<sup>7</sup> Módosította a 13/2005. (IV.19.) Kt. számú rendelet 2. § (1) bekezdése. Hatályos 2005. április 19. napjától.

<sup>8</sup> Hatályon kívül helyezte a 13/2005. (IV.19.) Kt. számú rendelet 2. § (2) bekezdése, hatálytalan 2005. április 19-től.

<sup>9</sup> Hatályon kívül helyezte a 13/2005. (IV.19.) Kt. számú rendelet 2. § (3) bekezdése, hatálytalan 2005. április 19-től.

**4. §** Az Önkormányzat tulajdonában lévő közterületet érintő közterület-használatot a Fővárosi rendelet 4. § (4) bekezdésének a), c) és f) pontjában meghatározott esetekben az Önkormányzat vagyongazdálkodója, a CSEVAK Zrt. felé a kivitelező köteles bejelenteni a kivitelezési munkák megkezdését, legkésőbb a munkák megkezdésének időpontjában.

**5. § (1)** Nem adható közterület-használati hozzájárulás a Fővárosi rendelet 5. § -ának (1) bekezdésében meghatározott eseteken túlmenően:

a) lakó- vagy középületek homlokzatától 3 méteren belül pavilon vagy a hozzá tartozó szerkezeti elemek elhelyezésére,

b) műemléki, műemlék jellegű és városképi jelentőségű épületeken hirdetőberendezések illetve reklámfelületek elhelyezésére,

c) közúti közlekedési szolgáltatáshoz, illetve nem közúti közlekedési szolgáltatáshoz használt 3500 kg össztömegű, vagy annál nagyobb súlyú gépjárművek tárolásához 30 napon túli időszakra,

d) gépkocsi tárolására szolgáló építmények, beleértve az ún. sátorgarázst is, valamint ipari raktározási objektumok elhelyezésére,

e) törmelékek lerakására 72 órán túli időszakra, kivéve a konténerben való tárolást,

f) kijelölt kutya-futtató helyeken és 50 méteres környezetükben (4. sz. melléklet szerint),

g) élelmiszer árusítására a közúttól számított 10 méteres körzeten belül,

h) jármű iparszerű mosására,

i) új vállalkozási jellegű, kerített őrzött parkoló kialakítására, kivéve ha a területre készült építési szabályzat, szabályozási terv erre külön lehetőséget biztosít,

j)<sup>10</sup> zöldterület üzemképes és üzemképtelen gépjármű tárolás, parkolás céljára történő igénybeviteléhez, valamint reklámtábla elhelyezéséhez

k)<sup>11</sup> folyamatos emberi felügyelet nélküli, helyhez kötött árusító automata berendezés üzemeltetéséhez.

l)<sup>12</sup> gépjárműből, lakókocsiból, utánfutóból történő árusításra, szolgáltatás nyújtására tekintet nélkül arra, hogy a jármű rendszámmal ellátott, illetve rendszám nélküli.

(2) Az Önkormányzat közigazgatási határain belül elhelyezkedő közterületen szeszesital fogyasztása tilos, kivéve

a) az engedélyezett vendéglátó egységi kotelepülés területén,

b) engedélyezett rendezvény területén.

(3)<sup>13</sup>

**5/A. §<sup>14</sup> (1)<sup>15</sup>** Zöldség-gyümölcs árusítás céljára (ideértve az idényjellegű árusítást is) céljára közterület-használati hozzájárulás kizárólag e rendelet 7. sz. mellékletében meghatározott helyszínekre adható ki.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott esetben az egyes helyszínekre vonatkozó közterület-használati hozzájárulások kiadása – figyelemmel a 7. sz. mellékletben meghatározott maximális területértékekre – a hiánytalan kérelmek benyújtásának sorrendjében történik.

<sup>10</sup> Módosította a 28/2009. (IX.22.) Kt. számú rendelet, hatályos 2009. szeptember 22. napjától.

<sup>11</sup> Beiktatta a 13/2005. (IV.19.) Kt. számú rendelet 3. § (1) bekezdése. Hatályos 2005. április 19. napjától.

<sup>12</sup> Beiktatta a 28/2009. (IX.22.) Kt. számú rendelet, hatályos 2009. szeptember 22. napjától

<sup>13</sup> Hatályon kívül helyezte a 13/2005. (IV.19.) Kt. számú rendelet 3. § (2) bekezdése. Hatálytalan 2005. április 19-től.

<sup>14</sup> Beiktatta a 18/2007. (V.15.) Kt. számú rendelet 1. §-a. Hatályos 2007. május 15. napjától.

<sup>15</sup> Módosította a 31/2007. (IX.25.) Kt. számú rendelet 1. §-a. Hatályos 2007. szeptember 25. napjától.

## **A közterület-használati hozzájárulás kérelmezése**

**6. § (1)** A közterület-használati hozzájárulást annak kell kérnie, aki a közterületet használni kívánja. Építési engedélyhez kötött építmény esetében az építtetőnek, az építési munkálatokkal összefüggő ideiglenes közterület-használat esetében pedig az építtetőnek vagy a kivitelezőnek kell a közterület-használati hozzájárulást beszereznie (a továbbiakban együttesen: kérelmező).

(2)<sup>16</sup> A közterület-használati hozzájárulás iránti kérelmet az önkormányzat ügyfélszolgálatán (1211 Budapest, Petz Ferenc út 1-3.) a közterület-felügyeleti ügyintézőhöz kell benyújtani.

(3) A közterület-használati hozzájárulás iránti kérelemnek tartalmaznia kell a Fővárosi rendelet 6. §-ának (7) bekezdésében foglalt adatokon túlmenően:

a) az igénybevételt bemutató vázlatot és közút esetén a közút érintett szakaszának keretszelvényét,

b) közúti igénybevétel esetén a forgalomkorlátozás vagy indokolt esetben a forgalomelterelés tervét,

c) az igénybevevőt képviselő felelős személy nevét és címét,

d) építési engedélyhez kötött tevékenység, közterület-felhasználás esetén az illetékes építésügyi hatóságnak a kérelmező részére kiadott elvi engedélyét vagy állásfoglalását

## **A közterület-használati hozzájárulás megadása**

**7. § (1)** A közterület-használatához szükséges közterület-használati hozzájárulás megadásáról a Polgármester önkormányzati hatósági eljárás során – a Fővárosi rendelet 7-9. §§-ainak figyelembevételével - határozattal dönt.

(2) A közterület használója az általa használt területre bérleti jogviszonyt nem létesíthet.

## **A közterület-használati díj**

**8. § (1)** A jogosult a közterület használatáért a 2. számú mellékletben meghatározott mértékű közterület-használati díjat köteles fizetni. A díjat a kérelmező a közterület tényleges használatára, illetve a közterületen elhelyezett létesítmény tényleges üzemeltetésére tekintet nélkül a közterület-használati hozzájárulásban rögzített időtartamra előre köteles megfizetni.

(2) A közterület-használati díj konkrét összegét a közterület-használati hozzájárulás tartalmazza.

(3) Közút igénybevétele esetén a fizetendő közterület-használati díj összegére az 5. sz. mellékletben foglaltak az irányadók. Az Önkormányzat tulajdonában álló közutak esetében a közterület-használati díjat a mellékletben szereplő felső határon kell megállapítani, és a díjat a közút kezelője számlájára kell befizetni.

---

<sup>16</sup> Módosította a 15/2011. (IV.28.) ör 10. § (1) bekezdése. Hatályos 2011. április 29-től.

(4)<sup>17</sup> Az Önkormányzat tulajdonában álló közutak úttestjét építési munkaterületként használók közterület-használati díjat kötelesek fizetni. A díj összege – a 19/1994. (V.31.) KHVM rendelet 3. számú melléklete szerinti kérelem benyújtásakor – a 6. sz. melléklet szerint kerül megállapításra.

(5)<sup>18</sup> A közterület-használati díjat a közterület-használati hozzájárulásban foglaltak szerint az Önkormányzat számlájára postautalványon, átutalással, vagy – amennyiben a közterület-használati díj az 50 ezer forint összeget nem éri el – az ügyfélszolgálaton működő házi pénztárba készpénzzel kell megfizetni.

### **Mentesség a közterület-használati díj fizetése alól**

**9. § (1)** Nem kell közterület-használati díjat fizetni a Fővárosi rendelet 14.§ (1) bekezdésében foglalt eseteken túlmenően:

a) homlokzatból a közterület fölé kinyúló cégér után, ha az a cégtábla előírásain túl nem tartalmaz reklámot és kivitelezése során kellő magasságban került elhelyezésre ahhoz, hogy nem zavarja a közterület használatát,

b) az önkormányzat által kijelölt alkalmi zöldség-gyümölcs árusítóhelyeken östermelői igazolvánnyal rendelkező természetes személyek 2 m<sup>2</sup>-ig terjedő területen - az östermelők részére kijelölt árusító helyeket a rendelet 3. számú melléklete tartalmazza -,

c) az Önkormányzat saját vagy szervezetei (intézményei) által szervezett rendezvények esetében,

d) a nem önkormányzati tulajdonú, de közterületként használt ingatlanok használói közterület-használati díj fizetésére nem kötelezettek,

e)<sup>19</sup> építési törmelékek konténerben való elhelyezéséhez, valamint építési anyag lerakásához 72 óra időtartamon belül,

f)<sup>20</sup> lakótelepi úszótelkes környezetben hulladékgyűjtő konténertároló építmény elhelyezéséhez,

g)<sup>21</sup> Csepel közigazgatási területén működő közhasznú szervezetek reklámelhelyezése, maximum 0,5 m<sup>2</sup> alapterületen.

(2)<sup>22</sup> Az (1) bekezdésben meghatározott közterület-használati díj megfizetése alóli mentesség nem mentesít a közterület-használati engedély megkérése alól.

(3)<sup>23</sup> Az (1) bekezdés e) pontjában meghatározott esetben – azonos közigazgatási címen lakó magánszemélyek esetében a lakásban lakó személyek számára tekintet nélkül – a kérelmező egy folyamatos építési tevékenység végzése során – tekintet nélkül arra, hogy a tevékenység építési engedélyhez kötött-e vagy sem – egy esetben mentesül 72 órás időtartamra a közterület-használati díj megfizetése alól.

(4)<sup>24</sup> Ugyanazon közigazgatási címen lakó építetők 30 naptári napon belül az (1) bekezdés e) pontjában foglaltak szerinti mentesség az építési tevékenység befejezése vagy megszakadása estén is csak egy esetben illeti meg.

<sup>17</sup> Módosította a 13/2005. (IV.19.) Kt. számú rendelet 5. § (1) bekezdése, hatályos 2005. április 19. napjától.

<sup>18</sup> Módosította a 15/2011. (IV.28.) ö. 10. § (2) bekezdése. Hatályos 2011. április 29. napjától.

<sup>19</sup> Beiktatta a 13/2005. (IV.19.) Kt. számú rendelet 6. § (1) bekezdése. Hatályos 2005. április 19. napjától.

<sup>20</sup> Beiktatta a 24/2006. (IX.19.) Kt. számú rendelet 2. §-a. Hatályos 2006. szeptember 19. napjától.

<sup>21</sup> Beiktatta a 28/2009. (IX.22.) Kt. számú rendelet, hatályos 2009. szeptember 22. napjától

<sup>22</sup> Beiktatta a 13/2005. (IV.19.) Kt. számú rendelet 6. § (2) bekezdése. Hatályos 2005. április 19. napjától.

<sup>23</sup> Beiktatta a 18/2007. (V.15.) Kt. számú rendelet 2. §-a. Hatályos 2007. május 15. napjától.

<sup>24</sup> Beiktatta a 18/2007. (V.15.) Kt. számú rendelet 2. §-a. Hatályos 2007. május 15. napjától.

(5)<sup>25</sup> A 9. § (1) g) pontjának hatálya alá tartozó szervezetek közhasznú jogállásukat a közhasznúsági nyilvántartásba vételről szóló igazolás benyújtásával kötelesek igazolni.

### **Jogellenes közterület-használat jogkövetkezményei<sup>26</sup>**

#### **9/A. §<sup>27</sup>**

#### **Közterületi szabálysértés**

**10. § (1)** Aki a közterületet az e rendeletben előírt hozzájárulás nélkül vagy attól eltérő módon, illetve azt meghaladó mértékben használja, továbbá e rendeletben megfogalmazott valamely egyéb kötelezettségét megszegi, szabálysértést követ el és harmincezer forintig terjedő pénzbírsággal sújtható.

(2) A szabálysértési törvény alkalmazásával el kell kobozni azt a dolgot, amellyel a jogellenes közterület-használat megvalósult, illetve amelyre nézve az (1) bekezdésben meghatározott szabálysértést elkövették.

(3) Az (1) bekezdésben meghatározott szabálysértés miatt a közterület-felügyelő helyszíni bírságot szabhat ki.

(4) A szabálysértési eljárás kezdeményezése nem mentesíti a közterület-használati díjfizetési, illetve a közterület eredeti állapotába történő helyreállításra vonatkozó kötelezettség alól.

(5) Az e rendeletben foglalt előírások megtartását a közterület-felügyelők, egyéb jogszabályban meghatározott, ellenőrzésre jogosult más szervek, illetve a tulajdonos által megbízott egyéb személyek, a fővárosi és a kerület polgármesteri hivatalok megbízott ügyintézői a helyszínen vagy más alkalmas módon ellenőrizhetik.

#### **Értelmező rendelkezések<sup>28</sup>:**

##### **11/A. § E rendelet alkalmazásában**

a)<sup>29</sup> *idényjellegű* árusítás: a közterületre kihelyezett árusítóhelyen, legfeljebb május 1. és szeptember 30. napja közötti időtartam egésze vagy egy része alatt, legalább 15 nm alapterületen folyamatosan végzett, a szokásos kiskereskedelmi mennyiséget meghaladó zöldség gyümölcs kereskedelmi tevékenység.

b) *alkalmi árusítás*: az idényjellegű árusítás körén kívül eső, az egyes társadalmi vagy nemzeti ünnepekhez kapcsolódó, legfeljebb az adott ünnep első napját megelőző 20. naptól az ünnep utolsó napjáig tartó kereskedelmi tevékenység.

#### **Záró rendelkezések**

**11. § (1)** A rendelet a kihirdetése napján lép hatályba, rendelkezéseit a hatályba lépését követően megindult eljárásokban kell alkalmazni.

<sup>25</sup> Beiktatta a 28/2009. (IX.22.) Kt. számú rendelet, hatályos 2009. szeptember 22. napjától

<sup>26</sup> Beiktatta a 13/2005. (IV.19.) Kt. számú rendelet 7. §-a. Hatályos 2005. április 19. napjától.

<sup>27</sup> Hatályon kívül helyezte a 18/2008. (VI.12.) Kt. számú rendelet 1.§-a. Hatálytalan 2008. július 1. napjától.

<sup>28</sup> Beiktatta a 18/2007. (V.15.) Kt. számú rendelet 3. §-a. Hatályos 2007. május 15. napjától.

<sup>29</sup> Módosította a 31/2007. (IX.25.) Kt. számú rendelet 2. §-a. Hatályos 2007. március 26. napjától.

(2) Az e rendeletben nem szabályozott kérdésekben a Fővárosi rendelet rendelkezései az irányadóak.

(3) A rendelet 2. sz. mellékletében foglalt díjtáblázatot az önkormányzatnak naptári évenként felül kell vizsgálnia.

(4)<sup>30</sup>

(5)<sup>31</sup>

**12. §<sup>32</sup>** E rendelet a belső piaci szolgáltatásokról szóló, az Európai Parlament és a Tanács 2006/123/EK irányelvnek való megfelelést szolgálja.

**Németh Szilárd sk.**  
polgármester

**dr. Szeles Gábor sk.**  
jegyző

---

<sup>30</sup> Hatályon kívül helyezte a 15/2011. (IV.28.) ör. 16. § g) pontja.

<sup>31</sup> Hatályon kívül helyezte a 10/2007. (III.26.) Kt. számú rendelet 66. § (2) bekezdés n) pontja. Hatálytalan 2007. március 26. napjától.

<sup>32</sup> Beiktatta a 28/2009. (IX.22.) Kt. sz. rendelet.



### A/ Kiemelt jelentőségű közterületek

1. Városközpont:  
Táncsics Mihály utca – Szent István út – Betű utca – Petőfi utca – Petőfi tér – Magyar utca – Gyepsor utca – Budafoki út – Ady Endre út által határolt terület
2. Szabadkikötő út
3. A Ráckeve-Soroksári Duna-ág folyamszakasza (rakpart)
4. Királyerdei jelentős zöldfelületek:
  - a) Tamariska domb (Gesztenyés utca – Damjanich J. utca – Hársas utca – Fenyves utca)
  - b) Páfrányos út – Róna utca – Csaltos utca – Gyopár utca
  - c) Bokros utca – Tulipán utca – Fagyöngy utca – Repkény utca közötti területek

### B/ Jelentős közterületek

- Ady Endre utca – Táncsics Mihály utca – Árpád utca – Duna utca (Gubacsi-híd) által határolt terület
- A Ráckeve-Soroksári Dunapart – Gubacsi-híd – RSD – Határ út – Dunadülő utca által határolt terület
- A Nagy-Dunaág folyamszakasza (rakpart): Rózsa utcától délre a közigazgatási határig
- Széchenyi utca – Kikötő utca – Katona József utca – Dunadülő utca által határolt terület
- II. Rákóczi Ferenc út (Szent István út – Csepeli út) közötti szakasza
- Rákóczi tér
- Béke tér
- Simon Bolívar park lakótelep: II. Rákóczi Ferenc út – Erdősor utca – Kölcsey utca – Völgy utca – Kossuth Lajos utca – Szent István út által határolt terület
- Szent István út
- Szentmiklósi út
- Erdősor utcai lakótelep: Erdősor utca – Szabadság utca – Akácfa utca – Tihanyi utca által határolt terület

- Szent László úti lakótelep: Erdősor utca – Tihanyi utca – Szentmiklósi út – Varrógép utca – Kapos utca – Csóvonó utca – Szent László utca – Fémű utca által határolt terület
- Rakéta úti lakótelep: II. Rákóczi Ferenc út – Krizantém utca – Orion utca – Szabadság utca által határolt terület
- Csillagtelep: II. Rákóczi Ferenc út – Erdősor utca – Szabadság utca által határolt terület
- HÉV végállomás – Völgy utca – Kossuth Lajos utca – Szent István út által határolt területek

C/ Egyéb közterületek amelyek az A/ és B/ kategóriába nem tartoznak

**Budapest - Csepel közterületeinek övezeti kategóriák szerinti  
D Í J T Á B L Á Z A T A**

Sor- szám	Közterület-foglalás célja	mérték- egység	"A" kiemelt jelentőségű területek	"B" Jelentős területek	"C" Egyéb területek
<b>1. Kereskedelmi, szolgáltató és vállalkozási tevékenységek</b>					
a)	Pavilon 6 m <sup>2</sup> -ig (új nem létesíthető) 6 m <sup>2</sup> felett - 12 m <sup>2</sup> -ig (új nem létesíthető) 12 m <sup>2</sup> felett - 18 m <sup>2</sup> -ig 18 m <sup>2</sup> felett		2.100,-Ft/m <sup>2</sup> (max: 12.600,-Ft) 12.600,-Ft + a 6 m <sup>2</sup> feletti része 1.050,-Ft/m <sup>2</sup> (max: 18.900,-Ft) 18.900,-Ft + a 12 m <sup>2</sup> feletti része 525,-Ft/m <sup>2</sup> (max: 22.050,-Ft) 22.050,-Ft + a 18 m <sup>2</sup> feletti része 315,-Ft/m <sup>2</sup>	1.575,-Ft/m <sup>2</sup> (max: 9.450,-Ft) 9.450,-Ft + a 6 m <sup>2</sup> feletti része 735,-Ft/m <sup>2</sup> (max: 13.860,-Ft) 13.860,-Ft + a 12 m <sup>2</sup> feletti része 315,-Ft/m <sup>2</sup> (max: 15.750,-Ft) 15.750,-Ft + a 18 m <sup>2</sup> feletti része 210,-Ft/m <sup>2</sup>	1.050,-Ft/m <sup>2</sup> (max: 6.300,-Ft) 6.300,-Ft + a 6 m <sup>2</sup> feletti része 525,-Ft/m <sup>2</sup> (max: 9.450,-Ft) 9.450,-Ft + a 12 m <sup>2</sup> feletti része 210,-Ft/m <sup>2</sup> (max: 10.710,-Ft) 10.710,-Ft + a 18 m <sup>2</sup> feletti része 105,-Ft/m <sup>2</sup> 1.890,- 3.150,- 1.260,-
b1)	Árusításra szolgáló ideiglenes asztal, gurulókosci, állvány (pl. virág, folyóirat, zsúrizett iparművészeti termék)	Ft/m <sup>2</sup> /hó	3.465,-	2.415,-	1.890,-
b2)	Árusító és egyéb berendezés (pl. fagyfalt, üdítőital, egyéb hűtőpult)	Ft/hó/db	6.300,-	4.200,-	3.150,-
c.)	Zöldség-gyümölcs árusítás - idény jellegű – legfeljebb május 1. és szeptember 30. napja közötti időtartam egésze, vagy egy része alatt, legalább 15 nm alapterületen folyamatosan végzett, a szokásos kiserkedelmi mennyiséget meghaladó zöldség-gyümölcs (dinnye, burgonya, alma, stb.) kereskedelmi tevékenység - egyéb zöldség-gyümölcs árusítás – a saját jogú őstermelői igazonyvánnyal rendelkezők részére az őstermelői helyek 2 nm-ig díjmentesek!	Ft/m <sup>2</sup> /hó	2.310,-	1.575,-	1.260,-

<sup>33</sup> Módosította a 3/2008. (I.24.) Kt. számú rendelet 1. §-a. Hatályos 2008. január 24. napjától.

Sor-szám	Közterület-foglalás célja	mértékegység	"A" kiemelt jelentőségű területek	"B" Jelentős területek	"C" Egyéb területek
d.)	Alkalmi árusítás: (max. 20 nap) d.a) virág d.b) ünnepek előtti árusítás (max 6 m <sup>2</sup> ) d.c) fenyőfa (min 15 m <sup>2</sup> ) d.c./ szervezett vásár	Ft/m <sup>2</sup> /nap Ft/m <sup>2</sup> /nap Ft/m <sup>2</sup> /nap	525,- 420,- 473,- 630,-	420,- 263,- 263,- 368,-	315,- 210,- 210,- 210,-
e.) <sup>34</sup>	Mozgóárusítás, max 1 m <sup>2</sup> területtel (kizárólag a magasabb rendű jogszabályok alapján közterületen forgalmazható termékek esetében)	Ft/m <sup>2</sup> /nap Ft/m <sup>2</sup> /nap	3.150,-	2.520,-	1.890,-
f.)	Vendéglátás kitelepülés f.a./ előkert, terasz (büfé) 6 m <sup>2</sup> -ig 6 m <sup>2</sup> felett -12 m <sup>2</sup> -ig 12 m <sup>2</sup> felett	Ft/m2/hó Ft/m2/hó Ft/m2/hó	1.575,-Ft/m <sup>2</sup> (max: 9.450,-Ft) 9.450,-Ft + a 6 m <sup>2</sup> feletti része 1.260,-Ft/m <sup>2</sup> (max: 17.010,-Ft) 17.010,-Ft + a 12 m <sup>2</sup> feletti része 525,-Ft/m <sup>2</sup> 1.050,-Ft/m <sup>2</sup> (max: 105.000,-Ft)	1.260,-Ft/m <sup>2</sup> (max: 7.560,-Ft) 7.560,-Ft + a 6 m <sup>2</sup> feletti része 840,-Ft/m <sup>2</sup> (max: 12.600,-Ft) 12.600,-Ft + a 12 m <sup>2</sup> feletti része 420,-Ft/m <sup>2</sup> 735,-Ft/m <sup>2</sup> (max: 73.500,-Ft)	683,-Ft/m <sup>2</sup> (max: 4.095,-Ft) 4.095,-Ft + a 6 m <sup>2</sup> feletti része 420,-Ft/m <sup>2</sup> (max: 6.615,-Ft) 6.615,-Ft + a 12 m <sup>2</sup> feletti része 210,-Ft/m <sup>2</sup> 525,-Ft/m <sup>2</sup> (max: 52.500,-Ft)
g.)	f.b./ "sørsátor"	Ft/m2/hó	105.000,-Ft + a 100 m <sup>2</sup> feletti része 840,-Ft/m <sup>2</sup> 420,- 525,- - 1.050,- 525,-	73.500,-Ft + a 100 m <sup>2</sup> feletti része 525,-Ft/m <sup>2</sup> 210,- 525,- - 1.050,- 315,-	52.500,-Ft+ a 100 m <sup>2</sup> feletti része 315,-Ft/m <sup>2</sup> 63,- 525,- - 1.050,- 158,-
h.)	Film, televízió felvétel	Ft/m <sup>2</sup> /nap	tiltott	735,-	630,-
i.)	Reklámcélú vagy vállalkozási rendezvények Javító és szolgáltató tevékenységnek közterületen elhelyezett épített létesítményei	Ft/m <sup>2</sup> /nap Ft/m <sup>2</sup> /nap Ft/m <sup>2</sup> /hó			
j.)	Göngyölegztárolás (kizárólag áruszállítási időszakban)	Ft/m <sup>2</sup> /nap			

<sup>34</sup> Módosította a 28/2009. (IX.22.) Kt. sz. rendelet. Hatályos 2009. szeptember 22. napjától.

Sor-szám	Közterület-foglalás célja	mérték-egység	"A" kiemelt jelentőségű területek	"B" Jelentős területek	"C" Egyéb területek
<b>2. Reklámhordozók felületi és árubemutatók</b>					
a.)	Óriásplakátok (szabályozási terv alapján) érvényes engedéllyel	Ft/db/hó	31.500,- (csak a Szabadkikötő út)	29.400,-	26.250,-
b.)	Hirdetőtábla (5 m <sup>2</sup> -ig), közterületbe 10 cm-en túl benyúló üzlethomlokzat (portál), vitrin	Ft/m <sup>2</sup> /hó	3.150,-	2.100,-	1.575,-
c.)	Megvilágított hirdetőtábla (5 m <sup>2</sup> -ig), közterületbe 10 cm-en túl benyúló üzlethomlokzat (portál), vitrin	Ft/m <sup>2</sup> /hó	4.200,-	3.150,-	2.100,-
d.)	Zászló	Ft/m <sup>2</sup> /hó	4.200,-	3.150,-	2.100,-
e.)	Hirdetőoszlop	Ft/db/hó	8.400,-	5.250,-	3.360,-
f.)	Árubemutató; (vagy az üzlet külső homlokzatára függesztett áru)	Ft/m <sup>2</sup> /hó	1.050,-	840,-	525,-
g.)	Előtető, védőtető, ernyőszerkezet alatti kitelepülés	Ft/m <sup>2</sup> /hó	945,-	735,-	473,-
g1.)	Előtető, védőtető, ernyőszerkezet (reklám felirattal) a g) pontban meghatározott díjtételen felül	Ft/m <sup>2</sup> /hó	210,-	126,-	105,-
g2.)	Közterületbe nyúló üzleti védőtető (előtető), ernyőszerkezet (reklám nélküli)	Ft/m <sup>2</sup> /hó	díjmentes	díjmentes	díjmentes
h.)	Hirdetési céllal elhelyezett gépjármű, utánfutó (max. 30 nap)	Ft/db/nap	tiltott	tiltott	2.100,-
i.)	Közterületi órák	Ft/db/nap	díjmentes	díjmentes	díjmentes
j.)	Mozgatható (mobil) hirdetőtábla üzlet előtt (egyoldali felület) max. 1,0 m <sup>2</sup>	Ft/db/hó	3.150,-	2.100,-	1.575,-
<b>3. Szórakoztató tevékenységek</b>					
a.)	Mutatványos, cirkusz	Ft/m <sup>2</sup> /nap	84,-	84,-	53,-
b.)	Légyvár	Ft/m <sup>2</sup> /nap	105,-	53,-	53,-
c.)	Alkalmi tűzijáték	Ft/nap	15.750,-	12.600,-	10.500,-
<b>4. Kulturális és sportesemények, tömegmegmozdulások</b>					
a.)	Ideiglenes kiépített színpad és egyéb elkerített terület (politikai rendezvények)	Ft/m <sup>2</sup> /nap	21,-	16,-	11,-
b.)	Karitatív tevékenység, vagy közérdekű díjmentes szolgáltatás	Ft/m <sup>2</sup> /nap	6,-	6,-	6,-

Sor-szám	Közterület-foglalás célja	mérték-egység	"A" kiemelt jelentőségű területek	"B" Jelentős területek	"C" Egyéb területek
----------	---------------------------	---------------	-----------------------------------	------------------------	---------------------

#### 5. Építési - szerelési munkálatok

a.)	Építőanyag tárolása 72 órán túl	Ft/m <sup>2</sup> /nap	315,- tiltott	263,- tiltott	210,- tiltott
b.)	Törmelektárolás konténer nélkül	Ft/m <sup>2</sup> /nap	315,-	263,-	210,-
c.)	Állványzat, daru, felvonulási épület, betonpumpa, stb. kihelyezése	Ft/m <sup>2</sup> /nap	315,-	263,-	210,-
d.)	Építési konténer kihelyezése 72 órán túl	Ft/db/nap	315,-	263,-	210,-
e.)	Közhasználatra még át nem adott terület (pl. meg nem nyitott utca) hasznosítása	Ft/m <sup>2</sup> /év	tiltott	105 - 525,-	105 - 525,-

#### 6. Gépjárműtárolás

a.)	Üzemképtelen, illetve forgalomból kivont gép-, lakókocsi, utánfutó tárolása, max. 90 nap	Ft/db/nap	tiltott	tiltott	1.050,-
b.)	Tehér és különleges gépjárművek elhelyezése (3500 kg feletti) max. 30 nap	Ft/db/nap	tiltott	tiltott	3.150,-
c.) <sup>35</sup>	Kerített ideiglenes, (vállalkozói) őrzött parkoló	Ft/m <sup>2</sup> /év	3.000,- (új kialakítása tiltott)	2.500,- (új kialakítása tiltott)	2.000,- (új kialakítása tiltott)
d.) <sup>36</sup>	Kerített lakossági szervezésű parkoló (meglévő közterületi garázs)	Ft/gépkocsi (garázs)/hó	3.000,-	2.180,-	1.760,-
e.) <sup>37</sup>	Kerített lakossági szervezésű parkoló (meglévő közterületi garázs)	Ft/motoroskerékpár/hó	1.500,-	1.200,-	1.000,-

#### 7. Különleges közterület-használat

a.)	Közterületre épülő egyéb létesítmények (üzemanyagtöltő állomás, stb.) iparvágány elhelyezése	Ft/m <sup>2</sup> /év	egyedi elbírálás	egyedi elbírálás	Egyedi elbírálás
b.)	Taxiállomás (kiépítetten, táblával jelezve)	Ft/m <sup>2</sup> /év	díjmentes	díjmentes	díjmentes
c.)	Rakpart, vízpart igénybevétele	Ft/fm/év	12.600,-	6.300,-	---

<sup>35</sup> Módosította a 27/2008. (XII.28.) Kt. számú rendelet 2. §-a. A díjtétel 2008. július 1. napjától alkalmazandó.

<sup>36</sup> Módosította a 20/2008. (IX.18.) Kt. számú rendelet 1. §-a, valamint a 27/2008. (XII.18.) Kt. sz. rendelet 2. §-a. A díjtétel 2008. július 1. napjától alkalmazandó.

<sup>37</sup> Beiktatta a 20/2008. (IX.18.) Kt. számú rendelet 1. §-a, módosította a 28/2008. (XII.18.) Kt. számú rendelet 2. §-a. A díjtétel 2008. július 1. napjától alkalmazandó.

Sor- szám	Közterület-foglalás célja	mérték- egység	"A" kiemelt jelentőségű területek	"B" Jelentős területek	"C" Egyéb területek
--------------	---------------------------	-------------------	--------------------------------------	---------------------------	------------------------

**8. Egyéb**

			egyedi elbírálás	egyedi elbírálás	Egyedi elbírálás
--	--	--	------------------	------------------	------------------

**Megjegyzés:**

1. A táblázatban szereplő díjak az ÁFÁT nem tartalmazzák.
2. Közút igénybevétele esetén a 19/1994.(V.31.)KHVM. rendelet melléklete az irányadó (lásd. 5. számú melléklet).

**Csepelen kijelölt zöldség-gyümölcs árusító helyek  
őstermelők részére**

1. Ady Endre utca 3-5.	közötti parkoló
2. Táncsics Mihály utca – Csete Balázs utca	előtti parkoló
3. Árpád utca 10-12.	közötti parkoló
4. Kossuth Lajos utca 69-71.	közötti parkoló
5. II. Rákóczi Ferenc út 94-104.	előtti parkoló
6. II. Rákóczi Ferenc út 243-245.	előtti parkoló
7. II. Rákóczi Ferenc út 345. (Vízmű lakótelep)	parkoló
8. József Attila utca – Bares tér	közötti parkoló
9. Rideg Sándor Művelődési Ház – Mély utca	közötti parkoló
10. Dunadűlő utca 7/c	előtti parkoló
11. Bordás utca 1-7.	előtti parkoló
12. Szent László utca – Névtelen utca	közötti parkoló
13. Kapos utca 29-33.	közötti parkoló
14. Erdősor utca 115.	előtti parkoló
15. Erdősor utca 163.	előtti parkoló
16. <sup>38</sup> Széchenyi u. 85. (Királymajori SPAR)	előtti terület
17. <sup>36</sup> Csikó sétány SPAR	melletti parkoló
18. <sup>36</sup> Vénusz u. – Szabadság u. sarok	parkoló
19. <sup>36</sup> Kossuth L. u. – Szent István út sarok	közterület
20. <sup>36</sup> Baross u-i HÉV átjáró (kerítésen kívül)	

A fent felsorolt zöldség-gyümölcs árusító helyeken saját termelésű zöldség-gyümölcs – ide nem értve a szokásos kiskereskedelmi mennyiséget meghaladó mennyiségben történő, idényjellegű árusítást – és virág árusítható!<sup>39</sup>

<sup>38</sup> Beiktatta a 15/2010. (V.18.) önkormányzati rendelet 1. §-a. Hatályos 2010. május 18. napjától

<sup>39</sup> Módosította a 18/2007. (V.15.) Kt. számú rendelet 5. §-a. Hatályos 2007. május 15. napjától.



**Ebfuttatóhely kialakítására kijelölt helyek**

1. Rév utca – Rózsa utca területe
2. Vágóhíd (Guszev kapitány) vége
3. Dunadűlő utca vége, a kutyakiképzőtől északra
4. Gyepsor utca (Tanácsház utca – Karácsony Sándor utca közötti terület)
5. Egykori Duna Mgtsz major – Akácfa utca közötti terület
6. Duna u. (Papírgyár kerítése menti terület)
7. Erdősor úti lakótelep – Tihanyi úti széle (zöldterületen belül)
8. RSD partja mentén a Papírgyári területétől az ifjúsági táborig terjedő részig
9. Óvoda utca 1. – Zrínyi utca 5-6 előtti zöldterületen
10. Plútó utca menti terület az erdő szélén

## Közutak, járdák nem közlekedési célú igénybevétele esetén fizetendő díjak

Közutak kategóriái		Igénybevétel jellege		
Országos közutak	Helyi közutak	Sport-, kulturális rendezvény	Vásár, egyéb	Építési munkaterület
Autópálya	Belterületi I. rendű út	---	---	1000 Ft/m <sup>2</sup> /nap
Autóút		---	---	500 Ft/m <sup>2</sup> /nap
I. rendű főút	Belterületi II. rendű út	5-20 Ft/m <sup>2</sup> /nap	15-30 Ft/m <sup>2</sup> /nap	50-100 Ft/m <sup>2</sup> /nap
II. rendű főút		2-10 Ft/m <sup>2</sup> /nap	8-15 Ft/m <sup>2</sup> /nap	25-50 Ft/m <sup>2</sup> /nap
Összekötő út	Belterületi lakó-, és kiszolgáló utak, külterületi közutak, kerékpárutak, gyalogutak és járdák	1-5 Ft/m <sup>2</sup> /nap	2-10 Ft/m <sup>2</sup> /nap	5-25 Ft/m <sup>2</sup> /nap
Bekötőutak, állomáshoz vezető utak, gyorsforgalmi utak csomóponti ágai és pihenőhelyi útjai, egyéb országos közutak csomóponti ágai, parkolóhelyi útjai				

Figyelembe vehető egyéb szempontok:	Szorozószám
Városközpont, belváros	2
Közüti teljes lezárása	3-5

ÁNF = átlagos napi forgalom

E = egységjáromű

A kerületi tulajdonban lévő közutak díjszabási osztályai:

1. Belterületi I. rendű főút (100-Ft/m<sup>2</sup>/nap)

Kossuth Lajos utca (Szent István út és Völgy utca közé eső szakasza)

1.a Belterületi II. rendű főút (50-Ft/m<sup>2</sup>/nap x2) (forgalmi szempontból kiemelt fontossága miatt kétszeres szorzóval számított, így még az előző díj – kategóriához sorolható.

Ady Endre út  
Táncsics Mihály utca  
Cservenka Miklós utca

2. Belterületi II. rendű főút (50-Ft/m<sup>2</sup>/nap) (minden tömegközlekedési útvonal, és a nagyobb forgalmú szilárd burkolatú utcák)

II. Rákóczi Ferenc utca (Ady Endre u. és Szent István u. közé eső szakasza)

Csógyár utca  
Erdősor utca  
Széchényi utca  
Késmárki utca  
Hollandi út  
Erdőalja utca  
Szabadság utca  
Völgy utca  
Szentmiklósi utca  
Kölcsey utca  
Festő utca  
Martinász utca  
Szent László utca (Festő u. és Csille u. között)  
Tanácsol utca (Táncsics u. és CSM főkapu között)  
Koltói Anna utca  
Ságvári Endre utca  
Dunadúló utca  
Árpád utca  
Bajáki Ferenc utca  
Posztógyár utca  
Karácsony Sándor utca  
Kassai utca  
Szebeni utca (Kassai u. és Késmárki u. között)  
Bajcsy-Zsilinszky út  
Kolozsvári utca

3. Mellék-, gyűjtő-, lakó-, kiszolgáló út, kerékpárút (25-Ft/m<sup>2</sup>/nap)

Az összes – az előzőekben fel nem sorolt – utca.

<sup>41</sup>Zöldség-gyümölcs (ideértve az idény jellegű árusítást is), valamint fenyőfa árusítás céljára kijelölt árusító helyek listája:

Kossuth Lajos u. –Baross u. sarok (Trafóháznál)  
Ady Endre út – Védgát u. sarok (Papírgyár felé)  
Koltói Anna u. 8. (Buszparkoló szélén)  
Zrínyi u. 23.  
Erdősor u. 163.

---

<sup>40</sup> Beiktatta a 18/2007. (V.15.) Kt. számú rendelet. Hatályos 2007. május 15. napjától.

<sup>41</sup> Módosította a 31/2007. (IX.25.) Kt. számú rendelet 4. §-a. Hatályos 2007. szeptember 25. napjától.

**Közterületen lakossági kezdeményezéssel kialakított kerített parkolók**

- 1.) Akácfa u. – Szabadság u.
- 2.) Akácfa u. – Nyuszi stny.
- 3.) Akácfa u. – Csikó stny.
- 4.) Akácfa u. – Cirmos stny.
- 5.) Erdősor u. – Cirmos stny.
- 6.) Erdősor u. – Puli stny.

**Közterületen felépített garázsok**

- 1.) Kisnyírfa u. I.
- 2.) Kisnyírfa u. II.

---

<sup>42</sup> Beiktatta a 18/2008. (VI.12.) Kt. számú rendelet 3. §-a. Hatályos 2008. július 1. napjától.