

52/2004. (XII. 14.) Budapest – Csepel Önkormányzata Kt. rendelete

a Budapest, XXI. ker., Csepel Városrendezési és Építési szabályzatáról szóló többször módosított, 6/2002. (III. 26.) Kt. számú rendelet(CSVSZ) módosításáról.

Budapest Főváros, XXI. ker. - Csepel Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXXV. tv. 16.§.(1) bekezdésében, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 14. § (3) bekezdésben kapott e felhatalmazások alapján a 44/2004. (XI.16.)Kt., a 19/2004. (IV. 20.) Kt., a 9/2004. (III. 02.) Kt., a 37/2003. (XI. 25.) Kt. és a 17/2003. (VI. 24.) Kt számú rendeletével módosított 6/2002.(III. 26.) Kt sz. rendeletét [továbbiakban: R] a következők szerint módosítja.

Területi hatály

1.§ E rendelet a Budapest, XXI. kerület Csepel közigazgatási területén belül az 1. és 2. számú mellékletekben szereplő ingatlanokra terjed ki.

2.§ A R 1. § (5) bekezdés b pontja szerinti MSZ – 4 számú melléklet: Az építési tilalommal érintett ingatlanok listáját e rendelet beiktatja.

3.§ A R 1. § (5) bekezdés b pontja szerinti MSZ-5 számú melléklet: Az elővásárlási joggal érintett ingatlanok listája helyébe a 2. számú melléklet lép.

Záró rendelkezések

- (1) E rendelet 2004. december 19. napján lép hatályba .
- (2). E rendeletnek 2 db. melléklete van.
- (3). A R. MSZ-4 számú melléklet e rendelet 1 számú melléklete.
- (4). A R. MSZ-5 számú melléklet e rendelet 2 számú melléklete.
- (5) E rendelet hatálybalépésével 23/2000. (IX. 26.) Kt számú és a 32/2001. (XII. 18.) Kt számú rendelet hatályát veszti.
- (6) E rendelet előírásait, a hatálybalépést követően indított ügyekben kell alkalmazni

Tóth Mihály
Polgármester

Dr. Szeles Gábor
Jegyző

Záradék

Kihirdetve: 2004. hó napján

Ábrahámné Turner Rita sk.
Szervezési Irodavezető

ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS

- a. Az az építési tilalom okafogyottá vált, mert szennyvíztisztó területére elkészült a szabályozási terv,
- b. Az ötletpályázatok nem terjednek ki Bolgár-kertész öböl területére,
- c. Nem indokolt az önkormányzati tulajdonra építési tilalom elrendelése.

A Csepel-Észak fejlesztési területre az érvényben lévő FSZKT keretövezeti besorolása nem felel meg a fejlesztési elképzeléseknek, (mind a főváros, mind a kerület részéről) ezért annak módosítása folyamatban van.

A Farcia öböl és környékére érvényben lévő KSZT, valamint az FSZKT olyan munkahelyi keretövezetet tartalmaz, melynek beépítése az Észak-Csepel fejlesztési elképzelésekkel ellentétes, ezért indokolt a tilalom és az elővásárlási jog alkalmazása.

A tilalom elrendelése olyan területekre, ingatlanokra vonatkozik, melyekre nem rendelkezünk szabályozási tervvel, vagy az érvényben lévő szabályozási terv nem felel meg a fejlesztési elképzeléseknek.

RÉSZLETES INDOKOLÁS

1. § -hoz: A terv területi hatályának megállapítása.
- 2.§ -hoz: A CSVSZ 4. sz. mellékletének beiktatása.
- 3.§ -hoz: A CSVSZ 5. sz. mellékletének cseréje.
4. § (1) bekezdéséhez: Hatályba léptető rendelkezés.
- 4.§ (2) (3), (4) bekezdéséhez: Mellékletek beiktatása.
4. § (5) bekezdéséhez: A hatálybalépéssel egy időben megszűnő rendeletek.
4. § (6) bekezdéséhez: A rendeleti előírások alkalmazására vonatkozó rendelkezés.

A 52/2004. (XII. 14.) Kt. számú rendelet 1. számú melléke!

**Budapest, XXI. ker. - Csepel Önkormányzata Képviselő-testületének
többször módosított 6/2002.(III. 26.) Kt sz. rendelet a**

**BUDAPEST, XXI. KER. - CSEPEL VÁROSRENDEZÉSI ÉS ÉPÍTÉSI
SZABÁLYZATÁRÓL.**

MSZ-4 sz. MELLÉKLET:

**Csepel közigazgatási területén
építési tilalommal érintett ingatlanok jegyzéke**

**(„Az épített környezet alakításáról és védelméről” szóló
1997. évi LXXVIII. törvény 20. §)**

Csepel Észak területén építési tilalommal érintett ingatlanok jegyzéke

HRSZ	Terület (m2)	Az építési tilalom célja	Tilalom hatálya
209984	8 570	Közút, közpark kialakítása	2009. dec.31.
209985	1 600	Közút, közpark kialakítása	2009. dec.31.
209986	41 931	Közút, közpark kialakítása	2009. dec.31.
209987	1 890	Közút, közpark kialakítása	2009. dec.31.
209988	179 406	Közút, közpark kialakítása	2009. dec.31.
209989	3 801	Keretövezet változása	2009. dec.31.
209961/4	49 850	Keretövezet változása	2009. dec.31.
209961/6	40 450	Keretövezet változása	2009. dec.31.
209961/7	4 080	Keretövezet változása	2009. dec.31.
209961/13	12 488	Keretövezet változása	2009. dec.31.
209961/14	37 491	Keretövezet változása	2009. dec.31.
209991	49 713	Közpark kialakítása	2009. dec.31.
209990/1	4 718	Közpark kialakítása	2009. dec.31.
209990/2	94 507	Közpark kialakítása	2009. dec.31.
209992/1	50 299	Közpark kialakítása	2009. dec.31.
209992/2	3 378	Közpark kialakítása	2009. dec.31.
209994/1	3 330	Közpark kialakítása	2009. dec.31.
209994/2	1 806	Közpark kialakítása	2009. dec.31.

Csepeli „Gerincút” fejlesztési területén:

HRSZ	Terület (m2)	Az építési tilalom célja	Tilalom hatálya
210347	808	Közúti közlekedés	A Gerincút megvalósulásáig, de legkésőbb 2006. IX. 23
210350	361	Közúti közlekedés	A Gerincút megvalósulásáig, de legkésőbb 2006. IX. 23
210351	332	Közúti közlekedés	A Gerincút megvalósulásáig, de legkésőbb 2006. IX. 23
210353	720	Közúti közlekedés	A Gerincút megvalósulásáig, de legkésőbb 2006. IX. 23
210355	550	Közúti közlekedés	A Gerincút megvalósulásáig, de legkésőbb 2006. IX. 23
210357	541	Közúti közlekedés	A Gerincút megvalósulásáig, de legkésőbb 2006. IX. 23
210359	350	Közúti közlekedés	A Gerincút megvalósulásáig, de legkésőbb 2006. IX. 23
210360	320	Közúti közlekedés	A Gerincút megvalósulásáig, de legkésőbb 2006. IX. 23
210362	616	Közúti közlekedés	A Gerincút megvalósulásáig, de legkésőbb 2006. IX. 23
210365	724	Közúti közlekedés	A Gerincút megvalósulásáig, de legkésőbb 2006. IX. 23
210367	299	Közúti közlekedés	A Gerincút megvalósulásáig, de legkésőbb 2006. IX. 23
210368	361	Közúti közlekedés	A Gerincút megvalósulásáig, de legkésőbb 2006. IX. 23

210370	510	Közúti közlekedés	A Gerincút megvalósulásáig, de legkésőbb 2006. IX. 23
210372	464	Közúti közlekedés	A Gerincút megvalósulásáig, de legkésőbb 2006. IX. 23
210374	333	Közúti közlekedés	A Gerincút megvalósulásáig, de legkésőbb 2006. IX. 23
210377	830	Közúti közlekedés	A Gerincút megvalósulásáig, de legkésőbb 2006. IX. 23
210379	737	Közúti közlekedés	A Gerincút megvalósulásáig, de legkésőbb 2006. IX. 23
210381	1 074	Közúti közlekedés	A Gerincút megvalósulásáig, de legkésőbb 2006. IX. 23
210074	691	Közúti közlekedés	A Gerincút megvalósulásáig, de legkésőbb 2006. IX. 23
210075	573	Közúti közlekedés	A Gerincút megvalósulásáig, de legkésőbb 2006. IX. 23
210076	561	Közúti közlekedés	A Gerincút megvalósulásáig, de legkésőbb 2006. IX. 23
210077	552	Közúti közlekedés	A Gerincút megvalósulásáig, de legkésőbb 2006. IX. 23
210078	530	Közúti közlekedés	A Gerincút megvalósulásáig, de legkésőbb 2006. IX. 23
210079	568	Közúti közlekedés	A Gerincút megvalósulásáig, de legkésőbb 2006. IX. 23
210080	564	Közúti közlekedés	A Gerincút megvalósulásáig, de legkésőbb 2006. IX. 23
210081	559	Közúti közlekedés	A Gerincút megvalósulásáig, de legkésőbb 2006. IX. 23
210082	512	Közúti közlekedés	A Gerincút megvalósulásáig, de legkésőbb 2006. IX. 23

210083	541	Közúti közlekedés	A Gerincút megvalósulásáig, de legkésőbb 2006. IX. 23
210084	615	Közúti közlekedés	A Gerincút megvalósulásáig, de legkésőbb 2006. IX. 23
210085	560	Közúti közlekedés	A Gerincút megvalósulásáig, de legkésőbb 2006. IX. 23
210086	557	Közúti közlekedés	A Gerincút megvalósulásáig, de legkésőbb 2006. IX. 23
210087	555	Közúti közlekedés	A Gerincút megvalósulásáig, de legkésőbb 2006. IX. 23
210088	561	Közúti közlekedés	A Gerincút megvalósulásáig, de legkésőbb 2006. IX. 23
210090	558	Közúti közlekedés	A Gerincút megvalósulásáig, de legkésőbb 2006. IX. 23
210091	566	Közúti közlekedés	A Gerincút megvalósulásáig, de legkésőbb 2006. IX. 23
210092	568	Közúti közlekedés	A Gerincút megvalósulásáig, de legkésőbb 2006. IX. 23
210093	567	Közúti közlekedés	A Gerincút megvalósulásáig, de legkésőbb 2006. IX. 23
210094	569	Közúti közlekedés	A Gerincút megvalósulásáig, de legkésőbb 2006. IX. 23
210095	540	Közúti közlekedés	A Gerincút megvalósulásáig, de legkésőbb 2006. IX. 23
210131	547	Közúti közlekedés	A Gerincút megvalósulásáig, de legkésőbb 2006. IX. 23
210132	565	Közúti közlekedés	A Gerincút megvalósulásáig, de legkésőbb 2006. IX. 23
210134	582	Közúti közlekedés	A Gerincút megvalósulásáig, de legkésőbb 2006. IX. 23

210135	580	Közúti közlekedés	A Gerincút megvalósulásáig, de legkésőbb 2006. IX. 23
210136	625	Közúti közlekedés	A Gerincút megvalósulásáig, de legkésőbb 2006. IX. 23
210138	530	Közúti közlekedés	A Gerincút megvalósulásáig, de legkésőbb 2006. IX. 23
210139	537	Közúti közlekedés	A Gerincút megvalósulásáig, de legkésőbb 2006. IX. 23
210141	901	Közúti közlekedés	A Gerincút megvalósulásáig, de legkésőbb 2006. IX. 23
210142	300	Közúti közlekedés	A Gerincút megvalósulásáig, de legkésőbb 2006. IX. 23

A 52/2004. (XII. 14.) Kt. számú rendelet 2. számú melléke!

**Budapest, XXI. ker. - Csepel Önkormányzata Képviselő-testületének
többször módosított 6/2002.(III. 26.) Kt sz. rendelet a
BUDAPEST, XXI. KER. - CSEPEL VÁROSRENDEZÉSI ÉS ÉPÍTÉSI
SZABÁLYZATÁRÓL.**

MSZ-5 sz. MELLÉKLET:

**Az egyes CSSZT –k területén
Budapest – Csepel Önkormányzata javára
elővásárlási joggal érintett ingatlanok jegyzéke, az
elővásárlási jog céljával.**

**(„Az épített környezet alakításáról és védelméről” szóló
1997. évi LXXVIII. törvény 25. §)**

*Csepel Városközpont Rehabilitációs Szabályozási Terv hatálya alá tartozó területen
elővásárlási joggal érintett ingatlanok jegyzéke*

HRSZ	ELŐVÁSÁR- LÁST ÉRINTŐ TERÜLET NAGYSÁGA m2	KÖZTERÜLET NEVE, HÁZSZÁM	ELŐVÁSÁRLÁSI JOG CÉLJA	MEGJEG- YZÉSEK
210380	258	Bajáki Ferenc utca 58.	gyalogos közlekedés	2.
210581	Kb. 325	Betű utca	közúti közlekedés	4.
209585	Kb. 152	Kossuth Lajos utca 52.	közúti közlekedés	1,
209582	Kb. 72	Kossuth Lajos utca 54.	közúti közlekedés	1.
209581	Kb. 80	Kossuth Lajos utca 56.	közúti közlekedés	1.
209580	Kb. 152	Kossuth Lajos utca 58.	közúti közlekedés	1.
210507	Kb. 188	Magyar utca 52.	közúti közlekedés	1.
210509	638	Magyar utca 54.	közúti közlekedés	3.
210447	Kb. 40	Petőfi utca 1.	közúti közlekedés	4.
210549	Kb. 68	Petőfi utca 2.	közúti közlekedés	4.
210449	Kb. 39	Petőfi utca 3.	közúti közlekedés	4.
210451	Kb. 25	Petőfi utca 5.	közúti közlekedés	4.
210453	Kb. 30	Petőfi utca 7.	közúti közlekedés	4
210552	364	Petőfi utca 8.	Egységes városkép kialakítása, beépítési mód változás	2
210556	445	Petőfi utca 10.	Egységes városkép kialakítása, beépítési mód változás	2.
210557	1 185	Petőfi utca 12.	Egységes városkép kialakítása, beépítési mód változás	2.
210558	1 202	Petőfi utca 14.	Egységes városkép kialakítása, beépítési mód változás	2.
210559	479	Petőfi utca 16/a.	Egységes városkép kialakítása, beépítési mód változás	2.
210561	912	Petőfi utca 16/b	Egységes városkép kialakítása, beépítési mód változás	2.

210562	460	Petőfi utca 18.	Egységes városkép kialakítása, beépítési mód változás	2.
210564	480	Petőfi utca 20.	Egységes városkép kialakítása, beépítési mód változás	2.
210566	1 253	Petőfi utca 22.	Egységes városkép kialakítása, beépítési mód változás	2.
210567	1 212	Petőfi utca 24.	Egységes városkép kialakítása, beépítési mód változás	2
210568	1 255	Petőfi utca 26.	Egységes városkép kialakítása, beépítési mód változás	2.
210569	467	Petőfi utca 28/a.	Egységes városkép kialakítása, beépítési mód változás	2.
210571	1 238	Petőfi utca 28/b.	Egységes városkép kialakítása, beépítési mód változás	2.
210572	493	Petőfi utca 30.	Egységes városkép kialakítása, beépítési mód változás	2.

210574	644	Petőfi utca 32.	Egységes városkép kialakítása, beépítési mód változás	2.
210508	599	Petőfi utca 55.	közúti közlekedés	3.
210511	269	Petőfi utca 57/a.	közúti közlekedés	1.
210510	383	Petőfi utca 57/b.	közúti közlekedés	1.
210590/2	Kb. 7	II. Rákóczi Ferenc út 161	közúti közlekedés	4.
210583	Kb. 48	Telep utca 1.	közúti közlekedés	4.
210590/1	Kb. 7	Telep utca 2.	közúti közlekedés	4.

Észak-Csepel területén elővásárlási joggal érintett ingatlanok jegyzéke

209961/4	49 850	Szállítók útja	Egységes városkép kialakítása, beépítési mód változás	2
209961/13	12 488	Szállítók útja	Egységes városkép kialakítása, beépítési mód változás	2
209961/14	37 491	Szállítók útja	Egységes városkép kialakítása, beépítési mód változás	2
209961/6	40 450	Szállítók útja	Egységes városkép kialakítása, beépítési mód változás	2
209961/7	4 080	Szállítók útja	Egységes városkép kialakítása, beépítési mód változás	2

MEGJEGYZÉSEK:

- 1 A telek **KL-KT keretövezetbe** eső része Budapest Főváros Önkormányzata javára
- 2 A telek **teljes területe** Budapest – Csepel Önkormányzata javára
- 3 A telek **teljes területe** Budapest Főváros Önkormányzata javára
- 4 A telek **közterületre eső területe** Budapest – Csepel Önkormányzat javára.