

51/2004. (XII. 14.) Budapest-Csepel Önkormányzata Kt. rendelete

az önkormányzat tulajdonában álló egyes lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 15/2004. (III. 23.) Kt. számú rendelet módosításáról

A lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló módosított 1993. évi LXXVIII. törvényben (a továbbiakban: Ltv.), továbbá a helyi önkormányzatokról szóló módosított 1990. évi LXV. törvény (a továbbiakban: Ötv.) 16. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján Budapest-Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete (a továbbiakban: Kt.) a Budapest-Csepel Önkormányzata tulajdonában álló egyes lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 15/2004. (III. 23.) Kt. számú rendelet (a továbbiakban: Rendelet) módosítására a következő rendeletet alkotja:

1. § (1) A Rendelet 4. §-a új, (2) bekezdéssel egészül ki: „(2) A Lakásügyi Bizottság az önkormányzati bérlakást használó, jogcím nélküli lakáshasználónak minősített személyekkel lakásbérleti szerződés megkötését rendelheti el, amennyiben a jogcím nélküli lakáshasználónak lakáshasználati díj elmaradása nincsen. A Lakásügyi Bizottság a jogcím nélküli lakáshasználó által használt lakásra vonatkozó bérleti szerződés megkötését akkor rendelheti el, ha az alábbi feltételek teljesülnek:

a) a jogcím nélküli lakáshasználó korábban hatályos jogszabály alapján jogosult volt elhelyezésre, tekintet nélkül arra, hogy az arra vonatkozó igénybejelentés elmulasztása okán, illetve az elhelyezésre köteles mulasztásából nem került sor az elhelyezésre,

b) a lakáshasználó 2003. december 31-ét megelőzően vált jogcímnélküli lakáshasználóvá és az általa használt lakásra legkésőbb ez időpontig használati szerződést kötött, amennyiben bíróság jogerős ítéletében a lakás használóját annak kiürítésre nem kötelezte.

(2) A Rendelet 4. §-a új, (3) bekezdéssel egészül ki: „(3) A Lakásügyi Bizottság határozata alapján azon magánszemélyek esetében, akik az Ltv. kényszerbérletre vonatkozó szabályainak megfelelnek, de az elhelyezésüket az Ltv.-ben biztosított határidőn belül nem kérték, a Kezelő egy lakást ajánl fel bérbeadásra. A felajánlott lakás elfogadásáról a felajánlást követő 15 napon belül nyilatkozni kell.”

2. § A Rendelet 5. § (2) bekezdésének b) pontja hatályát veszti.

3. § (1) A Rendelet 7. § (6) bekezdése első mondata az alábbi szövegrész lép: „A pályázatokat a pályázat kiírásától számított 30 napon belül kell a kezelőnél benyújtani.”

(2) A Rendelet 7. § (7) bekezdése helyébe az alábbi szövegrész lép: „(7) A pályázatokat minden év februárjában, a Lakásügyi Bizottság által meghatározott időpontban kell kiírni, az arról szóló hirdetményt a helyben szokásos módon nyilvánosságra kell hozni, és egyidejűleg a kiírástól számított 30 napon belül az önkormányzat illetve a kezelő hirdető tábláin ki kell függeszteni.

4. § A Rendelet 28. §-a helyébe az alábbi szövegrész lép: „28. § Az Ltv. 24., 25. és 26. §-ában szabályozott felmondási jogot a polgármester gyakorolja.”

5. § (1) A Rendelet 43. § (5) bekezdése első mondata hatályát veszti.

(2) A Rendelet 43. §-a új, (6) bekezdéssel egészül ki az alábbiak szerint: „(6) A lakáscseréhez való hozzájárulás megadását megelőzően a kezelőnek a bérlő védelme érdekében meg kell győződnie arról, hogy a cserével megszerezni kívánt ingatlan emberi tartózkodásra alkalmas, lakás céljára szolgál, és az a cserepartner tulajdonában, rendelkezésében van. Ennek érdekében a kezelőnek a hozzájárulás megadását megelőzően

a) be kell kérnie a cserével megszerezni kívánt ingatlan tulajdoni lapját,

b) a tulajdonos hozzájárulását a cseréhez,

c) helyszíni szemlével, vagy a területileg illetékes önkormányzat jegyzőjének, vagyonkezelőjének írásbeli nyilatkozatát.

6. § (1) E rendelet kihirdetésének napján lép hatályba.

(2) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg Budapest-Csepel Önkormányzata többször módosított 5/1995. (III.07.) Kt. számú rendelete (a továbbiakban: SzMSz) a polgármester Budapest-Csepel Önkormányzata rendeleteiben szabályozott hatásköreiről szóló 4/B. számú mellékletének III. Fejezete 4. pontja az alábbi hatáskörrel egészül ki:

Gyakorolja az Ltv. 24., 25. és 26. §-ában szabályozott felmondási jogot.	51/2004. (XII. 14.) Kt. számú rendelet 4. §-a
--	---

(3) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg az SzMSz a Lakásügyi Bizottság Budapest-Csepel Önkormányzata rendeleteiben szabályozott hatásköreiről szóló 4/J. számú mellékletének III. Fejezete 2. pontja az alábbi hatáskörrel egészül ki:

Elrendeli lakásbérleti szerződés megkötését jogcím nélküli lakáshasználónak minősített személyekkel.	51/2004. (XII. 14.) Kt. sz. rendelet 1. §. (1) bek.
Javaslatot tesz az Ltv. kényszerbérletre vonatkozó szabályainak megfelelő magánszemélyek elhelyezésére.	51/2004. (XII. 14.) Kt. sz. rendelet 1. § (2) bek.
Minden év februárjában bérlakáspályázatot ír ki.	51/2004. (XII. 14.) Kt. számú rendelet 3. § (2) bekezdése

Tóth Mihály
polgármester

dr. Szeles Gábor
jegyző

Záradék:

A rendelet kihirdetve:

Ábrahámné Turner Rita
Szervezési Irodavezető