



A 44/2004.(XI. 16.) Kt. számú rendelet 4. számú melléklete!

**Budapest, XXI. ker. - Csepel Önkormányzata Képviselő-testületének
többször módosított 6/2002.(III. 26.) Kt sz. rendelet a
BUDAPEST, XXI. KER. - CSEPEL VÁROSRENDEZÉSI ÉS ÉPÍTÉSI
SZABÁLYZATÁRÓL.**

MSZ-5 sz. MELLÉKLET:

**Az egyes CSSZT –k területén
Budapest – Csepel Önkormányzata javára
elővásárlási joggal érintett ingatlanok jegyzéke, az
elővásárlási jog céljával.
(„Az épített környezet alakításáról és védelméről” szóló
1997. évi LXXVIII. törvény 25. §)**

| HRSZ | KÖZTERÜLET NEVE, HÁZSZÁM | ELŐVÁSÁRLÁSI JOG CÉLJA | ME GJE GY ZÉS EK |
|-------------|---------------------------------|-------------------------------|---|
|-------------|---------------------------------|-------------------------------|---|

| | | | |
|--------|-------------------------|--|----|
| 210380 | Bajáki Ferenc utca 58.. | gyalogos közlekedés | 2. |
| 210581 | Betű utca | közúti közlekedés | 4. |
| 209585 | Kossuth Lajos utca 52. | közúti közlekedés | 1, |
| 209582 | Kossuth Lajos utca 54. | közúti közlekedés | 1. |
| 209581 | Kossuth Lajos utca 56. | közúti közlekedés | 1. |
| 209580 | Kossuth Lajos utca 58. | közúti közlekedés | 1. |
| 210507 | Magyar utca 52. | közúti közlekedés | 1. |
| 210509 | Magyar utca 54. | közúti közlekedés | 3. |
| 210448 | Petőfi utca 1. | közúti közlekedés | 4. |
| 210549 | Petőfi utca 2. | közúti közlekedés | 4. |
| 210449 | Petőfi utca 3. | közúti közlekedés | 4. |
| 210451 | Petőfi utca 5. | közúti közlekedés | 4. |
| 210453 | Petőfi utca 7. | közúti közlekedés | 4 |
| 210552 | Petőfi utca 8. | Egységes városkép kialakítása, beépítési mód változás | 2 |

| | | | |
|--------|-------------------|--|----|
| 210556 | Petőfi utca 10. | Egységes városkép kialakítása, beépítési mód változás | 2. |
| 210557 | Petőfi utca 12. | Egységes városkép kialakítása, beépítési mód változás | 2. |
| 210558 | Petőfi utca 14. | Egységes városkép kialakítása, beépítési mód változás | 2. |
| 210559 | Petőfi utca 16/a. | Egységes városkép kialakítása, beépítési mód változás | 2. |
| 210561 | Petőfi utca 16/b | Egységes városkép kialakítása, beépítési mód változás | 2. |
| 210562 | Petőfi utca 18. | Egységes városkép kialakítása, beépítési mód változás | 2. |
| 210564 | Petőfi utca 20. | Egységes városkép kialakítása, beépítési mód változás | 2. |
| 210566 | Petőfi utca 22. | Egységes városkép kialakítása, beépítési mód változás | 2. |
| 210567 | Petőfi utca 24. | Egységes városkép kialakítása, beépítési mód változás | 2 |
| 210568 | Petőfi utca 26. | Egységes városkép kialakítása, beépítési mód változás | 2. |
| 210569 | Petőfi utca 28/a. | Egységes városkép kialakítása, beépítési mód változás | 2. |
| 210571 | Petőfi utca 28/b. | Egységes városkép kialakítása, beépítési mód változás | 2. |
| 210572 | Petőfi utca 30. | Egységes városkép kialakítása, beépítési mód változás | 2. |
| 210574 | Petőfi utca 32. | Egységes városkép kialakítása, beépítési mód változás | 2. |
| 210508 | Petőfi utca 55. | közúti közlekedés | 3. |
| 210511 | Petőfi utca 57/a. | közúti közlekedés | 1. |

Budapest, XXI. ker. - Csepel Önkormányzata Képviselő-testületének többször módosított 6/2002.(III. 26.) Kt sz. rendelet a BUDAPEST, XXI. KER. - CSEPEL VÁROSRENDEZÉSI ÉS ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL

MSZ-5 Melléklet: Az egyes CSSZT –k területén, Budapest - Csepel Önk. javára elővásárlási joggal érintett ingatlanok jegyzéke.

| HRSZ | KÖZTERÜLET NEVE, HÁZSZÁM | ELŐVÁSÁRLÁSI JOG CÉLJA | ME GJE GY ZÉS EK |
|-------------|---------------------------------|-------------------------------|---|
| 210510 | Petőfi utca 57/b. | közúti közlekedés | 1. |
| 210590/2 | II. Rákóczi Ferenc út 161 | közúti közlekedés | 4. |
| 210583 | Telep utca 1. | közúti közlekedés | 4. |
| 210590/1 | Telep utca 2. | közúti közlekedés | 4. |
| | | | |
| | | | |

Budapest, XXI. ker. - Csepel Önkormányzata Képviselő-testületének többször módosított 6/2002.(III. 26.) Kt sz. rendelet a BUDAPEST, XXI. KER. - CSEPEL VÁROSRENDEZÉSI ÉS ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL

MSZ-5 Melléklet: Az egyes CSSZT –k területén, Budapest - Csepel Önk. javára elővásárlási joggal érintett ingatlanok jegyzéke.

| SZ | A MEGJEGYZÉS SZÖVEGE | INDOKOLÁS |
|----|----------------------|-----------|
|----|----------------------|-----------|

MEGJEGYZÉSEK:

1. A telek **KL-KT keretövezetbe** eső része Budapest Főváros Önkormányzata javára
2. A telek **teljes területe** Budapest – Csepel Önkormányzata javára
3. A telek **teljes területe** Budapest Főváros Önkormányzata javára
4. A telek **közterületre eső területe** Budapest – Csepel Önkormányzat javára.