

43/2004. (XI. 16.) Budapest-Csepel Önkormányzat Kt. rendelete

a Budapest, XXI. kerület- Csepel Városközpont Rehabilitációs Szabályozási Tervéről.

Budapest Főváros, XXI. ker. – Csepel Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. Törvény 16. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazások alapján a következő rendeletet alkotja:

Területi hatály

1.§ (1) E rendelet területi hatálya a Budapest, XXI. kerület, Ady Endre út – Csögyár utca – Tanácsház utca – (leendő) Gerinc út [ma Gyepsor utca] – Karácsony Sándor utca – Bajáki Ferenc utca – Posztógyár utca – II. Rákoczi Ferenc út – Szent István út – Táncsics Mihály út által határolt területre terjed ki, továbbiakban: **terület**.

(2) A terület a 1 – 21 számozott tömbből tevődik össze.

A szabályozási terv száma

2. § A területre vonatkozó szabályozási terv száma: CSSZT-XXI-07 (1. számú tervmelléklet)

Záró rendelkezések

- 3.§ (1)** E rendelet melléklete a CSSZT-XXI-07 szabályozási tervlapja (1. számú melléklet)
- (2) E rendelet és melléklete 2004. december hó 01. napján lép hatályba.
- (3) E rendelet hatálybalépésével a Budapest-Csepel Önkormányzatának 24/2002. (IX. 24.) Kt. és a 23/2003. (IX. 23.) Kt. számú rendelet területi hatálya a CSSZT-XXI-07 szabályozási terv területi hatályára érvényét veszti.
- (4) E rendelet előírásait -- a többször módosított 6/2002. (III. 26.) Kt. sz. rendelettel együtt -- a hatálybalépést követően indított ügyekben kell alkalmazni.

Tóth Mihály
Polgármester

Dr. Szeles Gábor
Jegyző

Záradék

Kihirdetve: 2004. hó napján

Ábrahámné Turner Rita
szervezési irodavezető

ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS

Az elkészült rehabilitációs szabályozási terv a CSVSZ általános rendelkezései szerint készült, az abban meghatározott övezetek megfelelnek az előírtaknak, de a terület sajátosságaira tekintettel az övezeti határértékeket szigorította.

Azon szabályozási elemek, melyek nem ábrázolhatók, vagy jelölhetők grafikusán, azok a CSVSZ 8/I. § -ában kerültek meghatározásra.

RÉSZLETES INDOKOLÁS

1. § -hoz

A rehabilitációs szabályozási terv területi hatályának megállapítása.

2. § -hoz

A szabályozási terv beszámozása.

3. § (1) bekezdéshez:

A rendelet mellékletének beszámozása.

3.- § (2) bekezdéséhez:

Hatályba léptető rendelkezések.

3. § (3) bekezdéséhez:

A hatályba lépéssel egy időben megszűnő rendeleti előírások a területre.

3. § (4) bekezdéséhez:

A szabályozási terv és a CSVSZ együttkezeléséről, és alkalmazásáról történő rendelkezés