

37/2004. (IX. 21.) Budapest-Csepel Önkormányzata Kt rendelete

az önkormányzat tulajdonában álló, nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló – a 14/1997.(V. 27.) Kt, a 27/2000. (X. 24.) Kt, a 31/2000. (XI. 21.) Kt, a 34/2001. (XII. 18.) Kt, a 27/2002. (XI. 26.) Kt, valamint a 42/2003. (XII. 16.) Kt sz. rendelettel módosított – 4/1996. (II. 6.) Kt sz. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) módosításáról

A lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló módosított 1993. évi LXXVIII. törvényben, továbbá a helyi önkormányzatokról szóló módosított 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján Budapest-Csepel Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest-Csepel Önkormányzata tulajdonában álló, nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló Rendelet módosításáról a következő rendeletet alkotja:

1. § A Rendelet 9. §-a új g) ponttal egészül ki:

„9.§ (A helyiséget annak kell bérbe adni)...

g) aki részben vagy egészben vendéglátó üzlet céljára történő bérbeadás esetén vállalja az üzlet nyitvatartási idejének naponta 22 óráig történő korlátozását.”

2. § A Rendelet 14. §-a új m) és n) pontokkal egészül ki:

„14. § (A versenytárgyalási kiírásnak tartalmaznia kell)...

m) a bérbeadás időtartamát (határozott vagy határozatlan idő vagy valamely feltétel bekövetkezése),

n) a vendéglátó üzlet céljára történő bérbe adható helyiségek esetében kikötésként a naponta 22 óráig történő nyitva tartás korlátozására történő figyelemfelhívást.”

3. § A Rendelet 25. § (1) bekezdése új d) ponttal egészül ki:

„25.§ (A helyiség bérleti jogának átruházásához a polgármester akkor járulhat hozzá, ha)...

d) részben vagy egészben vendéglátó üzlet céljára történő átadás esetén az átvevő vállalja az üzlet nyitva tartási idejének naponta 22 óráig történő korlátozását.”

4. § A Rendelet 29. §-a új (3) bekezdéssel egészül ki:

„29.§ (3) Részben vagy egészben vendéglátó üzlet céljára történő profilmódosítás esetén a hozzájárulásban ki kell kötni, hogy az üzlet naponta 22 óráig tarthat nyitva.”

5. § A Rendelet 33. § (3) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

„33. § (3) bek. Új bérleti szerződés az igazolás kiadása után köthető, figyelemmel e rendelet 9. § g) pontjára is.”

6. § Ez a rendelet a kihirdetése napján lép hatályba, rendelkezéseit a hatálybalépést követően hasznosított üzletek bérbeadása során kell alkalmazni.

Tóth Mihály sk.
polgármester

dr. Szeles Gábor sk.
jegyző

Záradék:

A rendelet kihirdetésének napja: 2004. szeptember 21.

Ábrahámné Turner Rita
szervezési irodavezető