

22/2004. (IV. 20.) Budapest-Csepel Önkormányzata Kt. rendelete

az önkormányzati tulajdonú lakások víz- csatorna használati díjának térítési módjáról szóló 5/1998. (III. 3.) Kt. rendelettel módosított 44/1996. (X. 8.) Kt. rendelet módosításáról

Budapest-Csepel Önkormányzata a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján az önkormányzati tulajdonú lakások víz- és csatornahasználati díjának fizetési módjáról szóló módosított 44/1996. (X. 8.) Kt. számú rendeletét az alábbiak szerint módosítja:

1. § A rendelet preambuluma helyébe az alábbi szövegrész lép: „Budapest-Csepel Önkormányzata az önkormányzati tulajdonú lakások víz- és csatornahasználati díjának fizetési módjáról a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján az alábbiakat rendeli el:“

2. § A rendelet 1. § (1) bekezdésének helyébe az alábbi rendelkezés lép: „A rendelet hatálya Budapest-Csepel Önkormányzata közigazgatási területén belül önkormányzati tulajdonban lévő bérbeadás útján hasznosított lakásokra terjed ki.“

3. § (1) A rendelet 2. § (1) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép: „Azon vízmér?vel, mellékvízmér?vel rendelkező lakások esetében, amelynek bérl?je a díjat nem közvetlenül a szolgáltató részére fizeti meg köszolgáltatási szerződés alapján, a bérl? (fogyasztó) a tényleges, mért vízfogyasztás díját, valamint a csatornahasználati díjat köteles megfizetni.

(2) A rendelet 2. § (2) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép: „(2) Lakáson belüli vízmér?, mellékvízmér? hiányában a bérl? (fogyasztó) a tárgyévet megelőző év tényleges vízfogyasztásának az általa bérelt ingatlanra vetített mértékét kell megfizetnie.

(3) A rendelet 2. §-a új (3) bekezdéssel egészül ki: „(3) Amennyiben a lakásra vonatkozó tárgyévet megelőző évi tényleges vízfogyasztás nem állapítható meg, úgy a bérl? (fogyasztó) a rendelet 1. sz. mellékletében köbméterben meghatározott mérték? éves fogyasztásnak megfelelő összeg? díjat köteles megfizetni.

4. § A rendelet 4. §-ának szövege helyébe az alábbi rendelkezés lép: “A Budapesti Távh?szolgáltató Rt. melegvíz-szolgáltatását igénybe vev? bérl?k, a melegvíz el?állítására szolgáló ivóvíz költségét kötelesek megtéríteni a bérbeadó részére, az arányosítással leosztott hidegvíz mennyiségének megfelelően.”

5. § A rendelet 8. §-ának a) pontjának szövege helyébe az alábbi rendelkezés lép: “a) A nem lakás céljára szolgáló bérlemények szerződött, vagy mellékmér?vel mért fogyasztását.”

6. § A rendelet melléklete helyébe az alábbi 1. sz. melléklet lép:

1. sz. Melléklet

Víz (csatorna) mennyiség, normál m³/év

Komfortfokozat	szobaszám				
	1	1+1/2	2	2+1/2	
3					
összkomfortos	154	187	220	253	286

komfortos	140	170	200	230	260
félkomfortos	98	119	140	161	182
komfort nélküli és szükséglakás	70	85	100	115	130

7. § E rendelet 2004. május 1. napján lép hatályba. Rendelkezéseit a hatálybalépés idején fennálló bérleti jogviszonyokra is alkalmazni kell.

Tóth Mihály
polgármester

dr. Szeles Gábor
jegyző

Záradék:

A rendelet kihirdetve:

Ábrahámné Turner Rita
Szervezési Irodavezető