

BUDAPEST-CSEPEL



ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLET

Budapest – Csepel Önkormányzata
20/2004. (IV. 20.) Kt. rendelete
a fiatal házasok első lakáshoz jutásának támogatásáról szóló
10/2003. (III. 28.) Kt. rendelet módosításáról.

20/2004. (IV. 20.) Budapest-Csepel Önkormányzata Kt. rendelete

a fiatal házasok első lakáshoz jutásának támogatásáról szóló 10/2003. (III. 28.) Kt. számú rendelet módosításáról

Budapest-Csepel Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében, a lakáscélú állami támogatásokról szóló 12/2001. (I. 31.) Korm. rendelet 23. § (2) bekezdésében, valamint az önkormányzati tulajdonban álló lakások lakbérövezeteiről, a lakbérmegállapítás és a lakásfenntartási támogatás elveiről, valamint a lakásépítés támogatásának rendszeréről szóló 50/1995. (X. 20.) Föv. Kgy. rendelet 16. § (3) bekezdésében foglalat felhatalmazás alapján a 28/2003. (X. 21.) Kt. számú rendelettel módosított a fiatal házasok első lakáshoz jutásának támogatásáról szóló 10/2003. (III. 28.) Kt. számú rendelet (a továbbiakban: R.) módosítására az alábbi rendeletet alkotja:

1. § (1) Az R. 1. § (2) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

(2) E rendelet alkalmazásában fiatal házasnak az a házaspár tekinthető, akiknél a támogatás biztosítása iránti kérelem benyújtásának időpontjában a házastársak egyike sem töltötte be a 40. életévét.

(2) Az R. 1. § (3) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

(3) Támogatás Budapest területén lakó vagy tartózkodási hellyel rendelkező Európai Unió tagállamai állampolgárainak, valamint letelepedési engedéllyel vagy állandó személyazonosító igazolvánnyal rendelkező külföldi személyeknek nyújtható.

2. § Az R. 6. § (4) bekezdés első mondata helyébe az alábbi rendelkezés lép:

Az e rendeletben foglalt feltételek fennállása esetén a fiatal házaspárnak 500.000,- Ft összegű vissza nem térítendő támogatás adható.

3. § Az R. 6. § (6) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

(6) Ha a támogatással érintett ingatlan megszerzéséhez, építéséhez a kérelmezők állami támogatást, pénzügyi kölcsönt is igénybe vesznek, az önkormányzat, mint zálogjogosult lemond I. ranghelyéről az állam, illetve a pénzügyi javára és hozzájárulását adja ahhoz, hogy követelése a támogatás erejéig a II., illetve további ranghelyen kerüljön az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre.

4. § Az R. 13. §-a helyébe az alábbi rendelkezés lép:

Fiatal házasok első lakáshoz jutásának támogatásában azok a kérelmezők részesíthetők, akik kérelmük beadásakor egy évnél nem régebbi adás-vételi szerződéssel vagy 2 évnél nem régebbi építési engedéllyel igazolják közös tulajdonú lakásszerzésüket és legalább a támogatás összegének megfelelő összeg még nem került kiegyenlítésre, amit adás-vételi szerződéssel, illetve építési költségvetéssel igazolni tudnak, feltéve, hogy az épített ingatlan egészére még nem rendelkeznek használatbavételi engedéllyel.

5. § Az R. 15. § b.) pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

b.) a kérelmezők és az együttköltözők jövedelmét a munkáltatójuk által – a megelőző minimum három, maximum tizenkét hónap adatai alapján – kiállított nettó jövedelemkimutatással, ennek hiányában utolsó havi jövedelemkimutatással, APEH adóigazolással, utolsó havi gyed-, gyes-, nyugdíjszelvénnel, családi pótlék igazolással,

6. § Az R. 15. § d.) pontjának első mondata helyébe az alábbi rendelkezés lép:


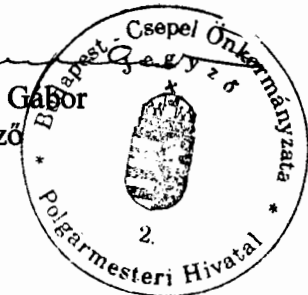
d.) a lakásvásárlás és a közös tulajdon tényét, a lakásvásárlásra fordítandó összeget, a megszerzendő lakás szobáinak számát, valamint a kizárólagos tulajdonszerzést: érvényes adás-vételi szerződéssel, a megszerzendő lakás tulajdoni lapjával.

7. § Az R. 16. § (3) bekezdés helyébe az alábbi rendelkezés lép:

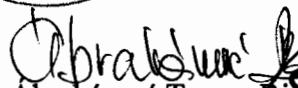
(3) Jelen rendelet 8. §-át, 9. § (5-7) bekezdését és a 10. § (2) bekezdését a korábban nyújtott támogatások esetében is alkalmazni kell.

8. § Ez a rendelet 2004. május 1-jén lép hatályba és a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.


Tóth Mihály
polgármester



dr. Szeles Gábor
jegyző


Kihirdetve: 2004. április 20-án:


Abrahámné Turner Rita
Szervezési Iroda vezetője
