

19/2004. (IV. 20.) Budapest-Csepel Önkormányzata Képviselő-testület

a Budapest, XXI. kerület,-Csepel Önkormányzata Kt rendelete a Budapest, XXI. Kerület, Csepel Városrendezési és Építési Szabályzatáról szóló többször módosított 6/2002. (III. 26.) Kt sz. rendelet módosításáról

Budapest Főváros, XXI. ker. – Csepel Önkormányzatának Képviselő – testülete a „Helyi Önkormányzatok”-ról szóló 1990. évi LXV. Tv. 16.§ (1) bekezdésében, valamint a „Budapesti Városrendezési és Építési Keretszabályzat”-ról szóló 47/1998. (X. 15.) Főv. Kgy. rendelet 1. § (2) bekezdésben kapott felhatalmazások alapján a többször módosított 6/2002. (III. 26.) Kt. sz. rendeletét [továbbiakban: R] következők szerint módosítja.

1.§ A R 8/A§ az alábbi bekezdéssel egészül ki azzal, hogy a 8/A. § eredeti (4) bekezdésének sorszáma (9) bekezdésre módosul.

„A Duna-part látványának védelme”

...

(4) A Ráckevei (Soroksári)-Duna (továbbiakban: RSD) mentén az irányadó telekhatároktól való eltérés – az övezeti előírások keretei között a BVKSZ 2. § (2) bek. szerinti engedmény figyelembe vételével - legfeljebb az egyes tervezett telekterületek 20 %-át nem meghaladó mértékben engedélyezhető, ha egyéb jogszabályi kizáró ok nem áll fenn.

(5) A területen a meder területének jogi rendezésekor a meder telekhatárát (partvonalát) a vízmeder menti parti rézsű jellemző felső élétől 1 m-re kell meghatározni.

(a) A meder mentén – a szabályzási terv CSSZT-XXI-05 szerint - minimum 6 m, ill. ahol lehetséges min. 10 m széles közterületi utat kell létesíteni.

(b) Ahol a szabályozási terv a meder mentén közterületi út létesítését nem irányozza elő, ott a part menti 6 m-es fenntartási sávra a KDV VIZIG szolgálmi jogát be kell jegyezni.

(6) A CSSZT-XXI-05 és az RSD mentén a jellemző magas talajvízállásra és a geológiai adottságokra tekintettel az építési engedélyezési eljáráshoz hidrogeológiai és talajmechanikai szakvéleményt kell csatolni.

(7) A Ráckevei(Soroksári)-Duna (RSD) mentén vízállás létesítésére kijelölt partszakaszokon a természetes vizek sekély lejtésű partján kialakult „nádas-parti szakaszokat” védeni kell. A nádas-partokat egyéb más parthasználat (pl. horgászpárt, sportcsónak-kikötő) számára megszüntetni, átalakítani csak a vízügyi-, a természetvédelmi- és építési hatóság hozzájárulásával lehet.

(8) Csepeli jelentőségű ökológiai társulás a CSSZT-XXI-05 tervben lehatárolt két terület. A lehatárolás célja az, hogy megőrizzük a Ráckevei-Soroksári Duna közel természetes állapotban fennmaradt szakaszának ma már szinte egyedülálló élővilágát és tájképi értékeit, a fővárosi Duna-szakasz utolsó úszólápjait.

(a) A Ráckevei-Soroksári Duna (Kis-Duna) parti sávjának déli, kerületi szakaszát, a Duna partvonalától közép-vízszintnél számított 3 m széles folyósáv határvonala, a kompikötő, a Hollandi út, valamint a Csepel-Szigetszentmiklós településhatár által övezett terület. Ökológiai társulás neve: Kis-Duna liget

- A területen nem lehet olyan létesítményt elhelyezni és üzemeltetni, amely a táj jellegét, vadon élő növény- és állatvilágát, illetve a Kis-Duna vízminőségét veszélyezteti

- A védett területen belül gépjármű forgalom nem engedélyezhető.

- Az erdők felújítását és pótlását s a fásításokat tájjellegű, őshonos fajokkal kell végezni.

(b) A Ráckevei – Soroksári Duna 51,5 folyamkilométerénél a Duna partvonalától középvízszintnél számított 3 m széles folyósáv határvonala az Ifjúsági Tábor, a Hollandi út valamint a Vakvezető Kutyakiképző Iskola déli kerítése és annak meghosszabbított vonala által övezett terület. Az ökológiai társulás neve: Kis-Duna öböl

- A területen nem lehet olyan létesítményt elhelyezni és üzemeltetni, amely a táj jellegét, vadon élő növény- és állatvilágát, illetve a Kis-Duna vízminőségét veszélyezteti

- A védett területen belül gépjármű forgalom nem engedélyezhető.

2. § „A jelentős zöldfelületű intézményi területek (IZ-)”

a R 39. § (3) bekezdés hatályon kívül helyezésre kerül.

a R 39. § (7) bekezdés hatályon kívül helyezésre kerül.

3. § „A beépítésre szánt területek”

A R 39.§ az alábbi új bekezdésekkel egészül ki:

(10) Az IZ-D-SZ jelű építési övezetben, a keretővezetben a BVKSZ által megengedett épületek valamint önálló lakrészeket is tartalmazó idősök otthona helyezhetők el.

(11) Az IZ-ST-SZ jelű építési övezetben az OTÉK 4. számú melléklet szerinti parkolóigény legalább 50 %-a a strand területén belül biztosítandó.

Záró rendelkezések

4. §

1. A R MSZ-1 melléklet helyébe e rendelet 1. számú melléklete lép.

2.E rendelet és mellékletei 2004. május 17. napján lépnek hatályba.

3.E rendelet hatálybalépésével hatályát veszti: „a Csepel közigazgatási területén folytatható fogadóirodai tevékenység átmeneti szabályairól” szóló 5/2000.(II. 22.) Kt számú rendelet, a Kis-Duna öböl védetté nyilvánításáról szóló 10/1994. (III. 29.) Kt és a Kis-Duna liget természetvédelmi területté nyilvánításáról szóló 22/1996. (V. 21.) Kt rendelet.

4.E rendelet előírásait a hatálybalépést követően indított ügyekben kell alkalmazni.

Tóth Mihály
Polgármester

dr. Szeles Gábor
Jegyző

Záradék

Kihirdetve: 2004. hó napján

Ábrahámné Turner Rita
Szervezési Irodavezető

ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS

A Budapest, XXI. kerület Budapest, XXI. ker. – Csepel, Ráckevei (Soroksári)-Duna menti terület II. ütemének – az RSD és a Dunadűlő u.- Hollandi út közötti területre a Széchenyi I. út vonalától a szigetszentmiklósi közigazgatási határig - elkészült a Szabályozási Terv.

Az elkészült szabályozási terv a CSVSZ általános rendelkezései szerint készült, az abban meghatározott övezeteknek megfelelően.

Azon szabályozási elemek, melyek nem ábrázolhatók a rendelet mellékletében kerültek meghatározásra.

RÉSZLETES INDOKOLÁS

1.§ A CSSZT-XXI-05 Szabályozási tervhez kapcsolódó normaszöveg kiegészül a „Duna-elfogadott -part látványának védelméhez”

2.§ A CSSZT-XXI-05 Szabályozási tervhez kapcsolódó módosítás az IZ keretövezetben

3.§ A CSSZT-XXI-05 Szabályozási tervből adódó pontosítás az IZ keretövezetbe tartozó övezetekhez.

4.§ (1) bekezdéshez: a 18/2004. (IV. 20.) Kt rendelettel elfogadott CSSZT-XXI-05 beiktatása az M-1-es mellékletbe

(2) bekezdéshez: a hatálybalépés napjának meghatározása

(3) bekezdéshez: városrendezési eszközökkel szabályzott területre vonatkozó rendeletek hatályvesztése

(4) bekezdéshez: a rendelet nem lehet visszamenő hatályú