

1/2004 (I.27.) Budapest-Csepel Önkormányzata Kt. rendelete

a lakásfenntartási kiadások körében keletkezett hátralékok rendezéséről

(a 11/2005. (IV.19.) Budapest-Csepel Önkormányzata Kt rendeletével módosított)
egységes szerkezetbe foglalt szövege

Budapest-Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló többször módosított 1990. évi LXV. törvény 16.§./1/ bekezdésében biztosított jogkörében eljárva a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló többször módosított 1993. évi III. törvény /továbbiakban: Szt./ 1.§ (2) bekezdésében, valamint 55/C. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az alábbi rendeletet alkotja:

I. FEJEZET

ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

I. CÍM

A rendelet célja

1.§ (1) E rendelet célja, hogy lehetőséget teremtsen a szociálisan hátrányos helyzetbe került személyek/családok lakhatásával kapcsolatosan keletkezett adósságok kezelésére és azok csökkentésére, valamint e helyzetbe került személyek/családok számára nyújtott támogatások segítségével biztosítsa a keletkezett adósságállomány csökkentését, esetleges megszüntetését, illetve lehetővé tegye a folyamatos fizetési kötelezettség teljesítését a kiegészítő támogatások által,

(2) E rendelet meghatározza az (1) bekezdésben meghatározott célokat szolgáló ellátások, szolgáltatások formáit és rendszerét, az ellátásokra való jogosultság feltételeit, érvényesítésének garanciáit, valamint a támogatások/szolgáltatások biztosításában közreműködő szervezetek rendszerét.

2.§ A lakásfenntartási kiadások körében keletkezett hátralékok rendezéséhez történő segítségnyújtás Budapest-Csepel Önkormányzata területén - az egyének önmagukért és családjukért, valamint a helyi közösségeknek a tagjaiért viselt felelősségén túl - Budapest-Csepel Önkormányzata közreműködésével valósul meg.

II. CÍM

A rendelet hatálya

3.§. (1)¹ A rendelet hatálya kiterjed Budapest-Csepel Önkormányzata illetékességi területén élő, a kerületben bejelentett lakóhellyel, ennek hiányában bejelentett tartózkodási hellyel rendelkező

a) magyar állampolgárokra,
b) bevándorlási engedéllyel rendelkező személyekre,
c) a letelepedési engedéllyel rendelkező személyekre,
d) a magyar hatóságok által menekültként elismert személyekre, továbbá
e) a munkavállalók Közösségen belüli szabad mozgásáról szóló 1612/68/EGK tanácsi rendeletben meghatározott jogosulti körbe tartozó személyekre, amennyiben az ellátás igénylésének időpontjában érvényes tartózkodási engedéllyel rendelkeznek.

(2) E rendelet meghatározza lakhatás megőrzését szolgáló támogatások/szolgáltatások egyes formáit, a jogosultság feltételeit, annak megállapítását, az ellátások finanszírozásának elveit és intézményrendszerét, továbbá az ellátást nyújtó szervezet és a jogosult közötti jogviszony főbb elemeit.

4. § (1) E rendelet alkalmazásában:

a) *jövedelem*: a személyi jövedelemadóról szóló törvényben jövedelemként meghatározott vagyoni érték /bevétel/ munkavállalói járulékkal, személyi jövedelemadóval, egészség-biztosítási és nyugdíjjárulékkal, magánnyugdíjpénztári tagdíjjal, valamint a magánszemélyek jövedelemadójáról szóló törvényben elismert költségekkel csökkentett része függetlenül attól, hogy adómentesnek vagy adókötelesnek minősül.

E rendelet alkalmazása során nem minősül jövedelemnek –a külön rendelet alapján nyújtott - temetési segély, az alkalmanként adott átmeneti segély, a lakásfenntartási támogatás, az adósságkezelési támogatásban részesülők lakásfenntartási támogatása, a rendkívüli-, illetve rendszeres gyermekvédelmi támogatás, a fűtési támogatás, illetve a szociális ösztöndíj, valamint a nevelőszülők számára fizetett nevelési díj és külön ellátmány, az anyasági támogatás, - a személyes gondoskodásért fizetendő személyi térítési díj megállapítása kivételével - a súlyos mozgáskorlátozott személyek pénzbeli közlekedési kedvezményei, a rokkantsági járadék, a vakok személyi járadéka és a fogyatékosági támogatás, a tizenharmadik havi nyugdíj.

b) *vagyon*: az az ingatlan, jármű, gépi meghajtású termelő- és munkaeszköz, készpénz, takarékbetét, értékpapír, továbbá vagyoni értékű jog, amelynek

ba) külön-külön számított forgalmi értéke, illetőleg összege az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének a húszszorosát, vagy

bb) együttes forgalmi értéke az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének az ötvenszeresét meghaladja.

E rendelet alkalmazásában nem minősül vagyonnak az az ingatlan, amelyben az érintett személy lakik, továbbá az érintett mozgáskorlátozottságára tekintettel fenntartott gépjármű.

c) *család* : egy lakásban együtt élő, ott bejelentett lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkező közeli hozzátartozók közössége;

d) *közeli hozzátartozó*:

da) a házastárs,

db) az élettárs,

dc) a 20 évesnél fiatalabb, önálló keresettel nem rendelkező vérszerinti, örökbefogadott, mostoha és nevelt gyermek,

dd) a 23 évesnél fiatalabb, önálló keresettel nem rendelkező, nappali oktatás munkarendje szerint tanulmányokat folytató vérszerinti, örökbefogadott, mostoha és nevelt gyermek,

¹ Módosította: 11/2005 (IV.19.) Budapest-Csepel Önkormányzata Kt. rendelete 1.§. Hatályos: 2005. május 1-jétől.

de) a 25 évesnél fiatalabb, önálló keresettel nem rendelkező, felsőoktatási intézmény nappali tagozatán tanulmányokat folytató vérszerinti, örökbefogadott, mostoha és nevelt gyermek,

df) korhatárra tekintet nélkül a tartósan beteg, illetve testi, érzékszervi, értelmi, beszéd- vagy más fogyatékos vérszerinti, örökbefogadott, mostoha és nevelt gyermek,

dg) a 18. életévét be nem töltött gyermek vonatkozásában a vérszerinti és az örökbefogadó szülő, illetve a szülő házastársa vagy élettársa.

e) *hozzátartozó:* élettárs, az egyeneságbeli rokon házastársa, a házastárs egyeneságbeli rokona és testvére, valamint a testvér házastársa, továbbá a jegyes;

f) *háztartás:* az egy lakásban együtt élő, ott bejelentett lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkező személyek közössége,

g) *egyedülálló:* az aki hajadon, nőtlen, özvegy, elvált vagy házastársától külön él, kivéve, ha élettársa van.

Az egyedülállóság szempontjából egyedülélőnek kell tekinteni azt, aki házastársával ugyanabban a lakásban lakik, feltéve, hogy a házasság felbontása iránt bírói eljárás folyamatban van vagy bírói ítélet /bírói egyezség/ alapján házastársi vagy gyermektartásdíjat fizet, illetőleg kap.

h) *egyedülélő:* az a személy, aki egyszemélyes háztartásban lakik.

i) *rendszeres pénzellátás:* a táppénz, a terhességi-gyermekágyi segély, a gyermekgondozási díj, az öregségi nyugdíj, a rokkantsági nyugdíj, az öregségi járadék, a munkaképtelenségi járadék, az özvegyi járadék, a növelt összegű öregségi, munkaképtelenségi és özvegyi járadék, az özvegyi nyugdíj - kivéve az ideiglenes özvegyi nyugdíjat, továbbá a házastársa jogán legalább két árvaellátásra jogosult gyermek eltartásáról gondoskodó személy özvegyi nyugdíját -, a baleseti táppénz, a baleseti rokkantsági nyugdíj, a hozzátartozói baleseti nyugellátás, az Ft. alapján folyósított pénzbeli ellátás, az átmeneti járadék, a rendszeres szociális járadék, a bányászok egészségkárosodási járadéka, a rokkantsági járadék, a hadigondozottak és nemzeti gondozottak pénzbeli ellátásai, a gyermekgondozási segély, a gyermeknevelési támogatás, az időskorúak járadéka, a munkanélküliek jövedelempótló támogatása, a rendszeres szociális segély, az ápolási díj, a nemzeti helytállásért elnevezésű pótlék.

j) *kereső tevékenység:* minden olyan munkavégzéssel járó tevékenység, amelyért ellenérték jár, kivéve a tiszteletdíj alapján végzett tevékenységet, ha a havi tiszteletdíj mértéke a kötelező legkisebb munkabér 30 százalékát nem haladja meg, valamint a mezőgazdasági östermelői tevékenységet, ha az abból származó bevételt a személyi jövedelemadóról szóló szabályok szerint a jövedelem kiszámításánál nem kell figyelembe venni.

k) *aktív korú:* a 18. életévét betöltött, de a reá irányadó nyugdíjkorhatárt, illetőleg a 62. életévét be nem töltött személy.

l) *nevelési ellátás:* az állam által a gyermek nevelési, iskoláztatási költségeihez havi rendszerességgel nyújtott családi pótlék

m) *lakás:* olyan összefüggő helyiségcsoport, amely helyiségei, közművesítettsége, melegvíz-ellátása és fűtési módja alapján valamelyik komfortfokozatba sorolható

n) *összkomfortos lakás:* az a lakás, amely legalább 12 négyzetmétert meghaladó alapterületű lakószobával, főzőhelyiséggel, fürdőhelyiséggel és WC-vel, közművesítettséggel (villany-, vízellátással, szennyvízelvezetéssel), melegvíz-ellátással, központi fűtési móddal rendelkezik

o) *komfortos lakás:* az a lakás, amely legalább 12 négyzetmétert meghaladó alapterületű lakószobával, főzőhelyiséggel, fürdőhelyiséggel és WC-vel, közművesítettséggel, melegvíz-ellátással és egyedi fűtési móddal (szilárd- vagy olajtüzelésű kályhafűtéssel, elektromos hőtároló kályhával, gázfűtéssel) rendelkezik

p) *félkomfortos lakás:* az a lakás, amely a komfortos lakás követelményeinek nem felel meg, de legalább 12 négyzetmétert meghaladó alapterületű lakószobával, főzőhelyiséggel, fürdőhelyiséggel és WC-vel, közművesítettséggel (legalább villany- és vízellátással) és egyedi fűtési móddal rendelkezik.

q) *komfort nélküli lakás*: az a lakás, mely nem felel meg a félkomfortos lakás követelményeinek, de legalább 12 négyzetmétert meghaladó alapterületű lakószobával és főzőhelyiséggel, WC használatával és egyedi fűtési móddal rendelkezik, valamint vízvétel lehetősége biztosított.

r) *lakószoba*: az a helyiség, melynek alapterülete a 6 négyzetmétert meghaladja, külső határoló fala legalább 25 cm vastag téglafal vagy más anyagból épült ezzel egyenértékű fal, ablaka közterületre, udvarra, kertre vagy üvegezett verandára (folyosóra) nyílik, melegpadlója van, továbbá fűthető és legalább egy kétméteres - ajtó és ablak nélküli - falfelülettel rendelkezik.

s) *félszoba*: az olyan lakószoba, amelynek alapterülete a 12 négyzetmétert nem haladja meg.

t) *egyeneságbeli rokon*: azon rokonok, akik közül az egyik a másiktól származik, így a felmenők és a lemenők (azaz a szülő, nagyszülő, dédszülő, a gyermek, unoka, dédunoka).

u) *adós*: az adóssággal érintett lakás tulajdonosa, tulajdonostársa, hasznélvezője, bérlője, vagy bérlőtársa.

v) *adósság*:

va)² a lakhatási költségek körébe tartozó közüzemi díjtartozás (vezetékes gáz-, áram-, távhőszolgáltatási, víz- és csatornahasználati, szemétszállítási díjtartozás, valamint több lakást tartalmazó lakóépületeknél, háztömböknél központi fűtési díjtartozás)

vb) társasházi lakások esetében fizetendő közösköltség-hátralék,

vc) a lakbérhátralék,

vd) a hitelintézettel kötött lakáscélú kölcsönszerződésből fennálló hátralék.

w) *összes adósság*: az e rendeletben meghatározott támogatások/szolgáltatások igénybe vételekor fennálló adósság összegzett mértéke, melynek legkisebb mértéke 50 ezer forint, azonban nem haladhatja meg az 1.500 ezer forintot.

x) *kezelt adósság* : az adós és a Csepeli Családsegítő Szolgálat Adósságkezelési Irodája (továbbiakban: Családsegítő Szolgálat) között megkötött együttműködési megállapodásban meghatározott adósság mértéke, mely legfeljebb 500 ezer forint lehet.

y) *önrész*: az adós által – vagy más által az adós javára – teljesített pénzösszeg, melyet az adósságkezelési szolgáltatást megelőző 3 hónapon belül vagy az adósságkezelési szolgáltatás megkezdését követően – az együttműködési megállapodásban foglaltak szerint – a lakhatással kapcsolatos adósság csökkentése érdekében az adósságkövetelés jogosultja felé teljesítettek.

(2) Ahol e rendelet jövedelmet említ, a nevelési ellátást, az árvaellátást és a tartásdíj címén kapott összeget annak a személynek a jövedelmeként kell figyelembe venni, akire tekintettel azt folyósítják.

III. CÍM

A lakásfenntartási kiadások körében keletkezett hátralékok rendezésének általános szabályai

Eljárási rendelkezések

5.§ Az e rendeletben meghatározott szolgáltatásokra/támogatásokra való jogosultság, valamint a jogosultat érintő jog és kötelezettség megállapítására, továbbá a hatósági ellenőrzésre az államigazgatási eljárás általános szabályairól szóló többször módosított 1957. évi IV. törvény /a továbbiakban: Áe./ rendelkezéseit, illetve a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló többször módosított 1993. évi III. törvény /a továbbiakban Szt./ rendelkezéseit e rendeletben meghatározott eltérésekkel kell alkalmazni.

² Módosította: 11/2005 (IV.19.) Budapest-Csepel Önkormányzata Kt. rendelete 2.§. Hatályos: 2005. május 1-jétől.

6.§ (1) Az e rendeletben meghatározott támogatások megállapítása iránti kérelmeiket az adósok – a 15.§-ban meghatározott együttműködés teljesítését követően – a Családsegítő Szolgáltatónál terjeszthetik elő folyamatosan.

(2) A támogatások iránti kérelemhez mellékelni kell:

- a) e rendelet 7.§-ban meghatározott jövedelemigazolásokat, valamint
- b) az 1. számú mellékletben felsorolt okiratokat, igazolásokat.

7.§ (1) Az ellátások iránti jogosultság elbírálásához a kérelmezőnek (adósnak) igazolnia kell saját, valamint családja jövedelmi viszonyait.

(2) A jövedelmi viszonyok igazolására szolgáló iratok különösen:

a) rendszeres pénzellátással rendelkező személyek esetében a pénzellátás folyósításának igazolószelvénye, illetőleg megállapító határozata,

b) jövedelemmel rendelkezők esetében:

ba) foglalkoztatottaknál: a munkáltató által kiállított hivatalos kereseti kimutatás,

bb) egyéni vállalkozók, gazdasági társaság tagjai esetében: a tárgyévet megelőző év személyi jövedelemadójának mértékéről szóló adóhatósági igazolás, valamint a tárgyévre vonatkozó – (3) bekezdésben meghatározott – időszak nettó bevételi átlaga összegéről szóló nyilatkozat,

c) alkalmi munkát végzők esetében: az alkalmi munkavállalói könyv másolata, ennek hiányában a tevékenységet végző által adott – a (3) bekezdésben meghatározott – időszakra vonatkozó nyilatkozat.

d) jövedelemmel nem rendelkezők esetében e tényről szóló nyilatkozat.

(3) A jövedelemszámításnál irányadó időszak a támogatás iránti kérelem előterjesztését megelőző három hónap jövedelmének átlaga.

(4) Saját, valamint családja vagyoni viszonyainak igazolására – e rendeletben kötelezően előírt nyilatkozati formákon felül – kötelezhető a kérelmező, amennyiben az önkormányzat nyilvántartása illetve a szociális helyzetfelmérés adatai alapján a támogatási jogosultságot befolyásoló mértékű vagyontárgy tulajdonjoga feltételezhető családjában. E kötelezés nem teljesítése esetén a támogatásokra való szociális rászorultság ténye vitatható, így részére támogatási jogosultság nem állapítható meg.

(5) Egyedülálló kérelmező esetében igazolni kell továbbá:

a) a válás tényét: a házassági anyakönyvi kivonatra történt bejegyzéssel, vagy a válóperi végzéssel, vagy

b) a házasság felbontása iránti kérelem beadását: az ügy peres számával, ennek hiányában

c) a külön (más címen) lakás tényét: büntetőjogi nyilatkozattal.

(6) Gyermeket egyedül nevelő szülő esetében csatolni kell továbbá:

a) amennyiben a gyermek után a másik szülő tartásdíjat fizet:

aa) az azt megállapító bírósági ítélet másolatát vagy az egyezség bíróság általi jóváhagyását, ennek hiányában

ab) a havonta rendszeresen folyósított, átutalt, kézbe adott összeg esetében az átutalás postai szelvényét, átutalási értesítőt vagy mindkét fél által aláírt büntetőjogi nyilatkozatot

b) amennyiben a gyermek után a másik szülő tartásdíjat nem fizet, e tényről a gyermeket nevelő szülő büntetőjogi nyilatkozatát.

(7) A kérelmező írásbeli felhatalmazását a hatáskört gyakorló szervnek - amennyiben az eljárás lefolytatásához ez szükséges - be kell szereznie ahhoz, hogy az adóhatóság, illetve a közüzemi díjakat beszedni jogosult szervek adatokat közöljenek a család jövedelmi viszonyairól, közüzemi számlaegyenlegéről.

8.§ A Családsegítő Szolgálat a támogatás iránti kérelmekben foglaltak alátámasztása végett szociális helyzetfelmérést / környezettanulmányt/ készít.

9.§ (1) A támogatás iránt benyújtott kérelmek tárgyában, valamint a támogatás folyósításával kapcsolatos egyéb kérdésekben a Szociális- és Egészségügyi Bizottság (továbbiakban: Bizottság) határozattal dönt.

(2) A Bizottság határozathozatala során különösen az alábbi döntéseket hozhatja:

a) a kérelmeknek helyt adhat, egyben dönt a támogatás mértékéről, valamint rendelkezik a támogatás adósságkövetelés jogosultja felé történő utalásáról is.

b) a támogatás iránti kérelmet elutasíthatja,
c) e (3) bekezdésben foglalt esetben az eljárást megszüntetheti.
d) e rendelet 19.§-ban foglaltak esetében a támogatási jogosultságot, illetve a további folyósítást megszünteti.

(3) A Bizottság az eljárást megszünteti, amennyiben az adós támogatás megállapítása előtti időszakra vonatkozó – a 15.§-ban foglalt – együttműködési kötelezettségét nem teljesíti.

(4) A támogatás iránti kérelmeket, javaslat formájában a Családsegítő Szolgálat készíti elő bizottsági döntéshozatalra.

(5) A (2) bekezdésben elkészített javaslatot az illetékes Alpolgármester terjeszti a Bizottság elé döntéshozatal céljából.

(6) A Bizottság döntését követően a határozatok megszövegezéséről, valamint érintettekhez történő eljuttatásáról a Családsegítő Szolgálat gondoskodik.

(7) A Bizottság (2) bekezdés a) pontjában meghatározott tárgyú határozatában szereplő támogatási összeg adóssághoz tartozó jogosultja felé történő átutalásáról a határozathozatától számított 30 napon belül – amennyiben e rendelet másképp nem rendelkezik - a Jegyző – a Városgazdálkodási Iroda közreműködésével –gondoskodik és az átutalás tényéről azt követő 8 napon belül értesíti a Családsegítő Szolgálatot.

(8) A Bizottság által hozott I. fokú határozat ellen – ha e rendelet kivételt nem tesz- a Képviselő-testülethez címzett illetékmentes fellebbezéssel lehet élni, melyet a kézhezvételétől számított 15 napon belül a Családsegítő Szolgálatnál lehet benyújtani, illetőleg postai úton eljuttatni.

(9) Amennyiben a Bizottság határozatában a (2) bekezdés c) pontjában foglaltak szerint az eljárást megszünteti az adós a megszüntető határozat keltétől számított 9 hónap elteltével vehet részt ismételt adósságkezelési szolgáltatásban.

(10) A Képviselő-testület által hozott II. fokú határozat bírósági felülvizsgálatát a közlésétől számított 30 napon belül kezdeményezheti az érintett a Fővárosi Bírósághoz benyújtott kereseti kérelemmel.

10.§ A lakásfenntartási kiadások körében keletkezett hátralékok rendezésére irányuló eljárás költség- és illetékmentes.

Jogosulatlanul igénybe vett ellátás megtérítése

11.§. (1) A jogosulatlanul igénybevett ellátás megtérítésével kapcsolatban az Szt. 17.§-ának rendelkezéseit az egyes pénzbeli szociális ellátások folyósításának és elszámolásának szabályairól szóló 30/1993.(II. 17.) Kormányrendelet 1/C.§ (3) bekezdése rendelkezésének figyelembevételével kell alkalmazni.

(2) A jogosulatlanul igénybevett támogatás visszaköveteléséről a Bizottság dönt, mely eljárásra e rendelet 9.§ (3)-(9) bekezdésében foglaltakat értelemszerűen alkalmazni kell.

(3) A (2) bekezdésben meghatározott határozatban a visszafizetés ütemezésének meg kell egyeznie a támogatást megállapító határozatban meghatározott ütemezéssel.

(4) A Bizottság a kötelezett kérelmére vagy/és a Családsegítő szolgálat javaslatára – tekintettel életkörülményeire, szociális helyzetére, jövedelmi viszonyaira – (3) bekezdésben meghozott határozatát egy ízben méltányosságból módosíthatja oly módon, hogy a visszafizetés ütemezését megváltoztathatja, feltéve, hogy a kérelemmel érintett határozat közlésétől egy év még nem telt el.

(5) A Bizottság (2), valamint (4) bekezdésben szabályozott hatáskörében hozott határozata ellen a Képviselő-testülethez címzett - a határozat kézhezvételétől számított 15 napon belül a Családsegítő Szolgálathoz benyújtandó vagy postai úton eljuttatott - illetékmentes fellebbezéssel lehet élni.

Adatkezelés

12.§ (1) Budapest-Csepel Önkormányzata Jegyzője – a Családsegítő Szolgálat vezetőjének közreműködésével - a támogatási jogosultság megállapítása, a támogatás biztosítása, fenntartása és megszüntetése céljából a Szt. 18.§-ában meghatározott nyilvántartást vezet.

(2) Az, akire a nyilvántartás adatot tartalmaz, a személyére vonatkozó adatok esetében betekintési, helyesbítési vagy törlési jogának érvényesítése mellett kérheti a jogai gyakorlásához szükséges adatainak közlését a nyilvántartást kezelő Családsegítő Szolgáltatól.

(3) Az (1) bekezdésben adatkezelésre jogosultak a nyilvántartásban kezelt adatokat személyes azonosító adatok nélkül statisztikai célra felhasználhatják, illetve abból – az előző kitétel figyelembevételével – statisztikai célra adatokat szolgáltathatnak.

II. FEJEZET

A LAKÁSFENNTARTÁSSAL KAPCSOLATBAN KELETKEZETT HÁTRALÉKOK RENDEZÉSE

I. CÍM

A hátralékrendezés formái (Adósságkezelési szolgáltatás)

13.§ A lakásfenntartási kiadások körében keletkezett hátralékok rendezése érdekében Budapest-Csepel Önkormányzata az adósok számára adósságkezelési szolgáltatást biztosít, melynek keretében

- a) adósságkezelési tanácsadást működtet
- b) természetbeni támogatásként – a jogosultsági feltételek fennállása esetén-
 - ba) adósságcsökkentési támogatást,
 - bb) otthonmegőrző támogatást,
- c) egyéb támogatásként
 - ca) adósságcsökkentési támogatásban részesülők lakásfenntartási támogatását,
 - cb) lakásfenntartási támogatást nyújt.

13/A.§³ Az adós részére nyújtott adósságkezelési szolgáltatás időtartama legfeljebb 18 hónap, mely indokolt esetben, egy alkalommal 6 hónappal meghosszabbítható.

II. CÍM

Adósságkezelési tanácsadás

14.§ (1) A Családsegítő Szolgálat a hátralékosok adósságterheinek mérséklése érdekében az adósok részére - az adósságkezelési szolgáltatás keretein belül - adósságkezelési tanácsadást nyújt.

(2) Az adósságkezelési tanácsadás keretein belül a Családsegítő Szolgálat:

- a) tájékoztatja az adóst az adósságkezelés formáiról, feltételeiről,
- b) megvizsgálja – az adós hozzájárulásával – az adós háztartásának gazdálkodását, fizetési kapacitását és készségét,

³ Beiktatta: 11/2005 (IV.19.) Budapest-Csepel Önkormányzata Kt. rendelete 3.§. Hatályos: 2005. május 1-jétől.

- c) a b) pontban meghatározott vizsgálat eredménye függvényében javaslatot tesz az adós részére adósságkezelési szolgáltatás igénybevételére,
 - d) az adósság rendezése érdekében együttműködési megállapodást köt az adóssal,
 - e) a d) pontban meghatározott megállapodásban foglalt időtartam alatt az adóssal kapcsolatot tart, melynek során – havi legalább egy – személyes találkozás útján figyelemmel kíséri a megállapodásban foglaltak betartását,
 - f) szükség esetén kezdeményezi a természetbeni támogatásokra vonatkozó Bizottsági döntések módosítását,
 - g) szükség esetén igazolást állít ki az adós számára a programban történő részvételről.
- (3) Az adósságkezelési tanácsadás eszközei különösen:
- a) információszolgáltatás a különböző szociális ellátások/támogatások formáiról, az igénybevétel módjáról,
 - b) segítségnyújtás az a) pontban meghatározott ellátások igényléséhez, illetve összehangolásához, maximalizálásához,
 - c) háztartás-ökonómiai tanácsadás, melynek célja az adós háztartásában a fizetőképesség fenntartásának az elősegítése,
 - d) az adós tájékoztatása az adósságkövetelés jogosultjánál igénybe vehető részletfizetési lehetőségekről, haladékokról,
 - e) szükség esetén a d) pontban meghatározott kedvezmények igénylésében való közreműködés,
 - f) önkormányzati és nem önkormányzati szervezetek, valamint alapítványok által működtetett támogató rendszerek ismertetése, valamint az ezzel kapcsolatos pályázatban való közreműködés.

15.§ (1) Az adósságkezelési tanácsadás feltételeként az adós együttműködési megállapodást (továbbiakban: megállapodás) köt a Családsegítő Szolgálattal.

(2) Az együttműködési megállapodás az adósságkezelés időtartamára szóló olyan írásos megegyezési forma, melyben a felek jogaikat, valamint kötelezettségeiket írásos formában rögzítik.

(3) A megállapodásban a felek rögzítik különösen:

- a) a természetbeni támogatások igénybevételéhez szükséges együttműködés idejét,
- b) az adós által fizetendő önrész mértékét, a fizetés ütemezését,

(4)⁴ A megállapodásban a felek által meghatározott együttműködés ideje nem lehet kevesebb mint – a megállapodás megkötésétől számított - 3 hónap, de nem haladhatja meg a 12 hónapos időtartamot. Kivételt képez az az eset, ha a közüzemi díjtartozás miatt a szolgáltatást kikapcsolták.

(5) A megállapodás alapján az adós kötelessége különösen:

- a) az abban meghatározott időtartam alatt a Családsegítő Szolgálattal folyamatosan együttműködni, melynek során köteles
 - aa) az adósságkezelés eredményes lebonyolítása érdekében háztartása vagyoni, jövedelmi viszonyainak valós feltárására,
 - ab) a fennálló adósságra vonatkozó adatok, iratok, információk adósságkezelő általi megismertetésére,
 - ac) folyó fizetési kötelezettségeinek maradéktalan eleget tenni
 - ad) az előre egyeztetett időpontokban – havonta legalább egy alkalommal - a Családsegítő Szolgálatnál megjelenni,
 - ae) önrészfizetési kötelezettségének eleget tenni,
- b) Budapest-Csepel Önkormányzata tulajdonában álló lakásban bérleti jogviszonnyal rendelkező adós esetében a lakásvagyont kezelő CSEVAK Kft.-vel esetlegesen fennálló lakbérhátraléka rendezése ügyében együttműködni.

⁴ Módosította: 11/2005 (IV.19.) Budapest-Csepel Önkormányzata Kt. rendelete 4.§. Hatályos: 2005. május 1-jétől.

c) A támogatásokra/szolgáltatásokra vonatkozó jogosultsági feltételeket érintő lényeges tények, körülmények – különösen jövedelmi viszonyok megváltozása, lakcímváltozás, fennálló adósság mértékének megváltozása - megváltozásáról a változást követő 15 napon belül a Családsegítő Szolgálatot értesíteni.

16.§ A Családsegítő Szolgálat – a megállapodásban foglaltak alapján – az adós részére gondoskodik különösen

- a) az adósságkezelési tanácsadás biztosításáról,
- b) a természetbeni támogatási formák igényléséhez szükséges adminisztrációs tevékenységekről,
- c) egyéb támogatási lehetőségek feltárásáról, igénybevitelében való közreműködésről,
- d) a támogatások iránti kérelmek döntéshozatal céljából történő előkészítéséről,
- e) a már megállapított támogatások folyósításának nyomon követéséről.

III. CÍM

Az egyes természetbeni támogatások

Általános szabályok

17.§. (1) A 13.§ b) pontjában felsorolt természetbeni támogatási formák (továbbiakban: támogatás) olyan vissza nem térítendő támogatások, melyeket Budapest-Csepel Önkormányzata a szociális ellátórendszer keretében nyújt az arra jogosultaknak.

(2) A támogatási jogosultság elbírálása során támogatás ugyanazon lakásra csak egy jogosultnak állapítható meg, függetlenül a lakásban élő személyek és háztartások számától. A társbérlet, az albérlet és a jogerős bírói határozattal megosztott lakás lakrészei külön lakásnak minősülnek.

18.§ (1) A támogatási jogosultság előfeltételeként az adós és a Családsegítő Szolgálat együttműködési megállapodást (továbbiakban: megállapodás) köt.

(2) A támogatás megállapítása egyösszegben vagy részletekben történhet.

(3) Amennyiben az összes adósság mértéke meghaladja a kezelt adósság mértékét, a támogatást annak az adósságnak a mérséklésére kell fordítani, amely leginkább veszélyezteti az adós lakhatási feltételeit.

(4) Amennyiben az adós a megállapodásban egyidejűleg több jogosultnál fennálló adósságának együttes kezelését kéri, a támogatást a kezelt adósságok arányában kell megállapítani.

19.§ (1) Nem állapítható meg támogatás, illetve a már megállapított támogatás további folyósítását meg kell szüntetni, valamint a már kifizetésre (átutalásra) került támogatás összegét e rendelet 11.§-ban foglaltak alapján vissza kell követelni, amennyiben az adós

- a) az adósságkezelési tanácsadást nem veszi igénybe,
- b)⁵ az együttműködési megállapodásban általa vállalt adósságtörlesztés 3 havi részletét nem teljesíti vagy önrészfizetési kötelezettségének nem tesz maradéktalanul eleget,
- c) a támogatás igénybevitelét követően lakásfenntartási kiadásokkal kapcsolatos fizetési kötelezettségének 3 hónapon túl nem tesz eleget.
- d) az adós háztartásában az egy főre jutó havi jövedelem mértéke meghaladja az egyes támogatási formáknál meghatározott mértéket,
- e) a támogatási kérelemmel érintett lakás nagysága meghaladja a 20.§-ban meghatározott helyben elismert lakásnagyság vonatkoztatott maximális mértékét,

⁵ Módosította: 11/2005 (IV.19.) Budapest-Csepel Önkormányzata Kt. rendelete 5.§. Hatályos: 2005. május 1-jétől.

f) aki támogatás iránti kérelmében, illetve annak elbírálására irányuló eljárás során valótlan adatot közöl vagy lényeges információt eltitkol, továbbá akinél a - 8.§. alapján végzett – szociális helyzetfelmérés során tapasztalt életvitel és a kérelem mellé csatolt jövedelemnyilatkozatok/igazolások között jelentős ellentmondás tapasztalható.

(2) Amennyiben a támogatás az (1) bekezdésben foglalt okok valamelyike miatt megszüntetésre kerül, az adós a megszüntetést követő 24 hónapon belül ismételt támogatásban nem részesülhet.

(3) A támogatási jogosultság megállapításáról, valamint a megállapított támogatás összegéről és átutalásának módjáról szóló jogerős határozat birtokában az adós – tartozása megfizetéséről – szerződést köt a hitelezővel (adóssághókövetelés jogosultjával).

20.§ (1) A támogatási kérelemmel érintett lakás nagysága nem haladhatja meg

- a) a 2 lakószobát, amennyiben a lakásban az adós egyedül él,
- b) a 2,5 lakószobát, amennyiben a lakásban legfeljebb 2 fő él,
- c) a 3 lakószobát, amennyiben a lakásban legfeljebb 3 fő él,
- d) a 3,5 lakószobát, amennyiben a lakásban legfeljebb 4 fő él,
- e) a 4 lakószobát, amennyiben a lakásban 5 fő él.

(2) Amennyiben a lakásban élők száma meghaladja az 5 főt, a helyben elismert maximális lakásnagyság 4 lakószoba, plusz személyenként 1-1 félszoba lehet.

20/A.§⁶ (1) Budapest-Csepel Önkormányzata által kezelt adósságtípusok a következők:

- a) vezetékes gázdíjtartozás,
- b) áramdíjtartozás,
- c) távhő-szolgáltatási díjtartozás,
- d) víz- és csatornahasználati díjtartozás,
- e) szemétszállítási díjtartozás,
- f) központi fűtési díjtartozás,
- g) közösköltség-hátralék,
- h) lakbérhátralék,
- i) hitelintézzel kötött lakáscélú kölcsönszerződésből fennálló hátralék.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott adósságtípusok szerint kezelt adósság felső határa:

- a) az (1) bekezdés a) pontjában meghatározott adósságtípus esetén 200 ezer forint,
- b) az (1) bekezdés b) pontjában meghatározott adósságtípus esetén 500 ezer forint,
- c) az (1) bekezdés c) pontjában meghatározott adósságtípus esetén 500 ezer forint,
- d) az (1) bekezdés d) pontjában meghatározott adósságtípus esetén 450 ezer forint,
- e) az (1) bekezdés e) pontjában meghatározott adósságtípus esetén 100 ezer forint,
- f) az (1) bekezdés f) pontjában meghatározott adósságtípus esetén 500 ezer forint,
- g) az (1) bekezdés g) pontjában meghatározott adósságtípus esetén 500 ezer forint,
- h) az (1) bekezdés h) pontjában meghatározott adósságtípus esetén 500 ezer forint,
- i) az (1) bekezdés i) pontjában meghatározott adósságtípus esetén 500 ezer forint.

Adósságcsökkentési támogatás

21.§ (1) Adósságcsökkentési támogatás állapítható meg annak az adósnak, a)⁷ akinek összes adóssága meghaladja az 50 ezer forintot, feltéve, hogy a 20/A.§-ban meghatározott adósságtípusok valamelyike közül fennálló tartozásnak mértéke legalább 6 havi,

b)⁸ közüzemi díjtartozása miatt szolgáltatását kikapcsolták,
c) amennyiben lakása valamely komfortfokozatba sorolható és a lakás nagysága nem haladja meg a 20.§-ban meghatározott mértéket,

⁶ Beiktatta: 11/2005 (IV.19.) Budapest-Csepel Önkormányzata Kt. rendelete 6.§. Hatályos: 2005. május 1-jétől.

⁷ Módosította: 11/2005 (IV.19.) Budapest-Csepel Önkormányzata Kt. rendelete 7.§. Hatályos: 2005. május 1-jétől.

⁸ Módosította: 11/2005 (IV.19.) Budapest-Csepel Önkormányzata Kt. rendelete 7.§. Hatályos: 2005. május 1-jétől.

d) akinek a háztartásában az egy főre jutó havi jövedelem mértéke nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének két és félszeresét, egyedülállók esetében három és félszeresét,

e) aki támogatás iránti kérelme előterjesztését megelőzően együttműködési megállapodást kötött a Családsegítő Szolgálattal és ezen megállapodásban foglalt kötelezettségének maradéktalanul eleget tett,

f) aki a támogatás előfeltételeként megkötött együttműködési megállapodásban foglaltaknak – különösen önrészfizetési, valamint folyó fizetési kötelezettségének -maradéktalanul eleget tett

(2) Az (1) bekezdés f) pontjában említett önrész mértéke nem lehet kevesebb, mint a kezelt adósság 20 %-a.

(3) Az (1) bekezdésben meghatározott támogatás mértéke nem haladhatja meg az összes adósság 75 %-át illetve nem lehet több, mint a kezelt adósság 80 %-a, azonban maximális összege nem haladhatja meg a 200 ezer forintot.

Otthonmegőrző támogatás

22.§ (1) Otthonmegőrző támogatás állapítható meg annak az adósnak,

a) akinek a támogatás iránti kérelemmel érintett lakásra vonatkoztatott összes adósságának mértéke meghaladja az 50 ezer forintot, azonban nem éri el az 1.500 ezer forintot,

b) akinek lakásán fennálló – e rendelet 4.§ (1) bekezdésének v) pontjában meghatározott – adóssága

ba) támogatás iránti kérelmének benyújtását megelőző 18 hónapban keletkezett, azonban 6 hónapnál kevesebb mértékű,

bb) támogatás iránti kérelmének benyújtását megelőző 18 hónapon túl keletkezett és 6 hónapnál nagyobb mértékű,

c) akinek lakása valamely komfortfokozatba sorolható és a lakás nagysága nem haladja meg a 20.§-ban meghatározott mértéket,

d) akinek a háztartásában az egy főre jutó havi jövedelem mértéke nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének két és félszeresét, egyedülállók esetében három és félszeresét,

e) aki támogatás iránti kérelme előterjesztését megelőzően együttműködési megállapodást kötött a Családsegítő Szolgálattal és ezen megállapodásban foglalt kötelezettségének – különösen önrészfizetési, valamint folyó fizetési kötelezettségének - maradéktalanul eleget tett,

f) aki - illetőleg a háztartásában élő más személy - e rendelet 4.§ (1) bekezdésének b) pontjában meghatározott mértékű vagyonnal nem rendelkezik,

g) akinek támogatással érintett lakása – külön rendeletben meghatározottak alapján számított - havi átlagos fenntartási költségei eléri vagy meghaladják a lakásban élők összjövedelmének 25 %-át,

h) aki a kérelemmel érintett lakásban legalább 1 éve lakik életvitelszerűen.

(2) Az (1) bekezdés e) pontjában említett önrész mértéke nem lehet kevesebb, mint a kezelt adósság 20 %-a.

(3) Otthonmegőrző támogatás állapítható meg annak az – (1) bekezdésben foglalt feltételeknek egyébként megfelelő – adósnak is, aki támogatás iránti kérelmét megelőzően adósságkezelési támogatásban részesült és további lakhatásának biztonságát csak további, kiegészítő támogatással képes megőrizni.

(4) A (3) bekezdésben foglalt esetben az adós együttműködési időtartamának meghatározása során az adósságkezelési támogatás időtartama alatt teljesített együttműködést – feltéve, hogy az folyamatosan, megszakítás nélkül fennállt – a kérelem elbírálása során az együttműködés időtartamába be kell számítani.

(5) A (4) bekezdésben foglaltak szerint nem számíthatók egybe az együttműködési időtartamok amennyiben

- a) azok között a időbeli folyamatosság megszakadt,
- b) az adós egyéb együttműködési kötelezettségének – különösen folyó fizetési kötelezettségének, önrészfizetési kötelezettségének – nem tett eleget,
- c) kérelmében, vagy az eljárás bármely szakaszában valótlan adatot közölt.

(6) A támogatás megállapítását követően az adós ismételt otthonmegőrző támogatásban csak 36 hónap elteltével részesülhet.

(7) Az (1) bekezdésben meghatározott támogatás mértéke nem haladhatja meg az összes adósság 75 %-át illetve nem lehet több, mint a kezelt adósság 80 %-a, azonban maximális összege nem haladhatja meg a 250 ezer forintot.

(8) Az (1) bekezdés e) pontjában említett önrész mértéke nem lehet kevesebb, mint a kezelt adósság 20 %-a.

23.§ A Bizottság által hozott - a 9.§ (2) bekezdés a) pontjában meghatározott tárgyú - határozatban szereplő támogatási összeg adóssághozterelés jogosultja felé történő átutalásáról a határozathozattól számított 30 napon belül a Polgármester – a Városgazdálkodási Iroda közreműködésével – gondoskodik és az átutalás tényéről az azt követő 8 napon belül értesíti a Családsegítő Szolgálatot.

IV. CÍM

Egyéb támogatások

Adósságcsökkentési támogatásban részesülők lakásfenntartási támogatása

24.§ (1) Azt az adóst, akinek részére a Bizottság adósságcsökkentési támogatást állapított meg, a Polgármester hivatalból – együttműködési megállapodásban vállalt együttműködésének időtartamára, de legalább egy év időtartamra - az adósságcsökkentési támogatásban részesülők lakásfenntartási támogatásában részesíti.

(2) A támogatás megállapításának feltételeit, az eljárás rendjét külön rendelet szabályozza.

Lakásfenntartási támogatás

25.§ (1) Annak az adósnak a részére, akinek a Bizottság Otthonmegőrző támogatást állapít meg, a Polgármester – külön rendeletben meghatározott általános jogosultsági feltételek fennállta esetén - lakásfenntartási támogatást állapíthat meg egy év időtartamra.

(2) A (1) bekezdés szerinti támogatás megállapítására a Családsegítő Szolgálat javaslata/előterjesztése alapján kerülhet sor.

(3) A (2) bekezdés szerinti javaslatnak/előterjesztésnek tartalmaznia kell a támogatás megállapító bizottsági határozat másolatát, valamint a külön rendeletben meghatározottak szerinti - a támogatás megállapításához szükséges - mellékleteket.

III. FEJEZET

ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

26.§ (1) E rendelet kihirdetését követő hónap első napjával lép hatályba.

(2) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell, feltéve, hogy e rendelet szabályai az érintetteknek nézve kedvezőbb feltételeket tartalmaznak.

(3) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg Budapest-Csepel Önkormányzata Képviselő-testületének

a) a szociálisan hátrányos helyzetben lévők adósságterheinek enyhítéséről szóló többször módosított 8/2001. (III. 20.) Kt. rendelete, valamint

b) az adósságkezelési szolgáltatásról és az otthonmegőrzési támogatásról szóló 7/2003. (II. 25.) Kt. rendelete hatályát veszti.

(4) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg Budapest-Csepel Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló többször módosított 5/1995. (III. 07.) Kt. rendelete 4/I melléklete III.7. pontjának elnevezése a következőre módosul: „Lakásfenntartási kiadások körében keletkezett hátralékok rendezésével kapcsolatos hatáskörök”, egyidejűleg a korábbi hatáskörök helyébe az alábbiak lépnek:

a) határozattal dönt a támogatás iránt benyújtott kérelmek tárgyában, valamint a támogatás folyósításával kapcsolatos egyéb kérdésekben (9.§ (1))

b) határozathozatala során a következő döntéseket hozhatja (9.§ (2))

ba) a kérelemnek helyt adhat, egyben dönt a támogatás mértékéről, valamint rendelkezik a támogatás adósságkövetelés jogosultja felé történő utalásról is,

bb) a támogatás iránti kérelmeket elutasíthatja

bc) az eljárást megszüntetheti,

bd) a támogatási jogosultságot, illetve a további folyósítást megszüntetheti.

c) az eljárást megszünteti, amennyiben az adós támogatás megállapítását megelőző időszakra vonatkozó együttműködési kötelezettségét nem teljesíti. (9.§ (3))

d) dönt a jogosulatlanul igénybevett támogatás visszaköveteléséről (11.§ (2))

e) jogosulatlanul igénybevett támogatás visszakövetelését elrendelő határozatát – a kötelezett kérelmére vagy a Családsegítő Szolgálat javaslatára – egy ízben méltányosságból módosíthatja oly módon, hogy a visszafizetés ütemezését megváltoztathatja, feltéve, hogy a kérelemmel érintett határozat közlésétől egy év még nem telt el. (11.§ (4))

Tóth Mihály sk.
Polgármester

Dr. Szeles Gábor sk.
Jegyző

Záradék:

Kihirdetve 2004. január 29. napján

Ábrahámné Turner Rita sk.

Szervezési Iroda vezetője

1. számú melléklet a lakásfenntartási kiadások körében keletkezett hátralékok rendezéséről szóló 1/2004 (I. 27.) Budapest-Csepel Önkormányzata Kt. rendelethez

I. A támogatások iránti kérelmekhez csatolandó okiratok, igazolások:

1. A lakás/ingatlan vonatkozásában tulajdonjog, illetve haszonélvezet esetében:

- a tulajdonjog, illetve idegen tulajdon esetén a haszonélvezeti-, valamint özvegyi jog igazolására szolgáló okiratok:

- tulajdoni lap másolat,
- adás-vételi szerződés másolata,
- ajándékozási szerződés másolata,
- öröklési szerződés másolata (az örökhagyó halotti anyakönyvi kivonatával együtt, ha a szerződéses örökös igényelné a támogatást)
- tartási-, életjáradéki szerződés másolata,
- közjegyző által kiállított hagyatékátadó végzés másolata,
- Földhivatal által kiadott tulajdonjog illetve haszonélvezeti-, özvegyi jog bejegyzéséről szóló határozat.

2. Bérlemény esetén

- a bérleti jogviszonyt igazoló okiratok:
 - önkormányzati tulajdon esetén a bérbeadó és a támogatást igénylő által megkötött bérleti szerződés másolata,
 - magánszemély bérbeadó és a támogatást igénybe vevő között létrejött bérlet esetén a két fél között megkötött lakásbérleti szerződés másolata

3. Egyéb iratok

- a családban eltartott közeli hozzátartozó (lásd: 1.§ (1) dc)-df) pontokat) esetében:
 - iskolalátogatási igazolás vagy hallgatói jogviszony igazolás,
 - 14. év alatti gyermek esetében születési anyakönyvi kivonat.
- fennálló gyámság/gondnokság igazolására szolgáló okiratok (gyámkirendelő-, gondnokkirendelő határozat), feltéve, hogy a gyámsággal/gondnoksággal érintett az adós.

II. A támogatások iránti kérelmekhez csatolandó számlák:

1. A Díjbeszedő RT. által kiállított

- 1 db téli hónapra szóló (november, december, január, február, március, április) számla, valamint
- 1db nyári hónapra szóló (június, július, augusztus, szeptember,) számla, melyek – szükség szerint – tartalmazzák
- távfűtési díj, fűtési átalánydíj, vízfelmelegítési díj, melegvízdíj
- gázátalány
- lakossági földgáz,
- víz-csatorna díjtérítés,
- vízdíj, szennyvízdíj (2 havonta !)
- lakbér összegét (önkormányzati tulajdonú lakás esetén)
- szemétszállítási díjat.

2. Az ELMŰ által kiállított

Fogyasztó általi leolvasás (FÁL) esetén:

- 1 db téli hónapra szóló (november, december, január, február, március, április) számla, valamint

-1db nyári hónapra szóló (május, június, július, augusztus, szeptember, október) számla, mely tartalmazza a fogyasztott villamos energia mértékét,

Átalánydíjas rendszer esetén:

- 1 db havi rész áramszámla.

3. A fentiekben meghatározottakon kívül:

a) A szolgáltatók (ELMŰ Rt., Díjbeszedő Rt.) által kiállított 1-1 utolsó havi számlát (az esetlegesen fennálló díjtarozás ellenőrzésére).

b) Egyedi fűtési mód (háztartási tüzelőolaj, vegyes tüzelés (szén/fa), PB-gázpalack) esetén a vásárolt tüzelőanyag mennyiségéről szóló a kérelmező nevére kiállított ÁFA-s számla,

c) Csatornázatlan ingatlan esetén a képződő szennyvíz elszállítatásáról szóló – a kérelmező nevére kiállított – ÁFA-s számla a szolgáltatás díjáról.

d) Társasház vonatkozásában a közös képviselő/lakásszövetkezet képviselője által kiállított igazolás a közös költség mértékéről, mely részletes bontásban tartalmazza – szükség szerint – a havonta fizetendő:

da) víz-csatorna díjat,

db) szemétszállítási díjat

dc) lakóház fenntartási díjat, valamint

dd) az esetlegesen fennálló közösköltség hátralék mértékét.

e) Lakáscélú kölcsön esetén: a kölcsönt nyújtó pénzügyi intézet által kiadott igazolás/tájékoztató a hitel hátralévő mértékéről, valamint a havonta törlesztendő részlet mértékéről, illetve a havi befizetést igazoló postai feladóvevény/átutalási értesítő másolata. Szükség esetén a pénzügyi intézet igazolása az esetlegesen fennálló hátralék mértékéről.

f) Lakástörlesztés fizetendő összegét (volt önkormányzati tulajdonú, megvásárolt lakás esetén): a havonta fizetendő postai feladóvevény vagy átutalási értesítő másolatával. Szükség esetén a CSEVAK Kft. igazolása az esetlegesen fennálló hátralék mértékéről.