

36/2003. (XI. 25.) Budapest–Csepel Önkormányzat Kt. rendelete

a Budapest, XXI. ker.–Csepel, Ady Endre u.–Duna u.–Zsák H. u.– Vágóhíd u.–Kolozsvári út–Szent István út–Táncsics M. út által határolt terület Szabályozási Tervéről.

Budapest Főváros, XXI. ker. - Csepel Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Helyi önkormányzatok” -ról szóló 1990. évi LXV. törvény 16.§ (1) bekezdésében, valamint a „Budapesti Városrendezési és Építési Keretszabályzat” -ról szóló 47/1998. (X. 15.) Főv. Kgy. rendelet 1.§ (2) bekezdésben kapott felhatalmazások alapján a 17/2003. (VI. 24.) Budapest - Csepel Önkormányzat Kt. rendelettel módosított 6/2002. (III. 26.) Budapest - Csepel Önkormányzat Kt. rendelet alapján a következő rendeletet alkotja:

Területi hatály

1. § (1)E rendelet területi hatálya a Budapest XXI. kerület, Csepel, Ady Endre u. – Duna u. – Zsák H. u. – Vágóhíd u. – Kolozsvári út – Szent István út – Táncsics M. út által határolt terület, továbbiakban: terület.

A szabályozási terv száma

2. § A területre vonatkozó szabályozási terv száma: CSSZT-XXI-04 (1 számú termelléklet.)

Záró rendelkezések

3. § (1) E rendelet melléklete a CSSZT-XXI-04 szabályozási terv lapja (1. számú melléklet.)

(2) E rendelet és mellékletei 2003. december hó 31. napján lépnek hatályba.

(3)E rendelet előírásait a hatályba lépést követően, a 17/2003. (VI. 24.) Kt. számú rendelettel módosított 6/2002.(III. 26.) Kt. sz. rendelettel együtt, a hatályba lépést követően indított ügyekben kell alkalmazni.

| | |
|--------------|------------------|
| Tóth Mihály | dr. Szeles Gábor |
| Polgármester | Jegyző |

Záradék

Kihirdetve: 2003. hó napján

Ábrahámné Turner Rita sk.
szervezési irodavezető

RENDELET INDOKOLÁS

Általános indokolás

Az elkészült szabályozási terv a CSVSZ általános rendelkezései szerint készült, az abban meghatározott övezeteknek megfelelően, de a terület sajátosságaira tekintettel az övezeti határértékeket szigorította.

Azon szabályozási elemek, melyek nem ábrázolhatók a CSVSZ 8/G. § -ában kerültek meghatározásra.

Részletes indokolás

1.§ A szabályozási terv területi határának megállapítása

2.§ A szabályozási terv beszámozása.

3.§ (1) bekezdéséhez: A rendelet mellékletének megnevezése.

(2) bekezdéséhez: Hatályba léptető rendelkezés.

(3) bekezdéséhez: A szabályozási terv és a Csepeli Városrendezési- és Építési Szabályzat együtt kezeléséről, a rendelet nem visszamenő hatályáról való rendelkezés.