

## **34/2003. (XI. 25.) Budapest . – Csepel Önkormányzat Kt. számú rendelete**

### **a Budapest, XXI. ker. – Csepel – Posztó u. – Tárház u. – Festő u. – Szentmiklósi út által határolt terület Szabályozási Tervéről.**

Budapest Főváros, XXI. ker. - Csepel Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Helyi önkormányzatok” -ról szóló 1990. évi LXV. törvény 16.§ (1) bekezdésében, valamint a „Budapesti Városrendezési és Építési Keretszabályzat” -ról szóló 47/1998.(X. 15.) Főv. Kgy. rendelet 1.§ (2) bekezdésben kapott felhatalmazások alapján a 17/2003. (VI. 24.) Budapest - Csepel Önkormányzat Kt. rendelettel módosított 6/2002.(III. 26.) Budapest - Csepel Önkormányzat Kt. rendelet alapján a következő rendeletet alkotja:

#### Területi hatály

**1. §** (1) E rendelet területi hatálya a Budapest, XXI. kerület, Csepel Posztó utca - Tárház utca - Festő utca - Szentmiklósi út által határolt terület.

(2) A 202520, 252521/1, 252521/2 és a 202522 helyrajzi számú ingatlanok.

(3) A (202523) és (202385) helyrajzi számú közterületek.

#### A szabályozási terv száma

**2. §** A területre vonatkozó szabályozási terv száma: CSSZT-XXI-02 (1 számú termelléklet.)

#### Záró rendelkezések

**3. §** (1) E rendelet melléklete a CSSZT-XXI-02 szabályozási terv lapja (1. számú melléklet.)

(2) E rendelet és mellékletei 2004. január hó 1. napján lépnek hatályba, de a hatósági munkában csak 2009. január hó 1. napját induló ügyekben kell alkalmazni!

(3) E rendelet előírásait a hatályba lépést követően, a 37/2003. (XI. 25.) Kt. számú rendelettel, a 17/2003. (VI. 24.) Kt. számú rendelettel módosított 6/2002.(III. 26.) Kt. sz. rendelettel együtt, a hatályba lépést követően indított ügyekben kell alkalmazni.

Tóth Mihály	dr. Szeles Gábor
Polgármester	Jegyző

#### Záradék

Kihirdetve: 2003. .... hó ..... napján

Ábrahámné Turner Rita sk.  
szervezési irodavezető

### Általános indokolás

A Budapest, XXI. ker. – Csepel – Posztó u. – Tárház u. – Festő u. – Szentmiklósi út által határolt területre elkészült a Szabályozási Terv.

Az elkészült szabályozási terv a CSVSZ általános rendelkezései szerint készült, az abban meghatározott övezeteknek megfelelően, de a terület sajátosságaira tekintettel az övezeti határértékeket szigorította.

Azon szabályozási elemek, melyek nem ábrázolhatók a **CSVSZ 8/E. §** -ában kerültek meghatározásra.

### Részletes indokolás

**1.§** A szabályozási terv területi határának megállapítása

**2.§** A szabályozási terv beszámozása.

**3.§** (1) bekezdéséhez: A rendelet mellékletének megnevezése.

(2) bekezdéséhez: Hatályba léptető rendelkezés.

(3) bekezdéséhez: A szabályozási terv és a Csepeli Városrendezési- és Építési Szabályzat együtt kezeléséről, a rendelet nem visszamenő hatályáról való rendelkezés.