

33/2003. (XI. 25.) Budapest – Csepel Önkormányzat Kt. rendelete

a Budapest, XXI. kerület Budapest, XXI. ker. – Csepel – Rózsa u. - II. Rákóczi F. u. – 7274. sz. út – tervezett tehermentesítő út által határolt terület Szabályozási Tervéről.

Budapest Főváros, XXI. ker. - Csepel Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Helyi önkormányzatok” -ról szóló 1990. évi LXV. Tv. 16.§ (1) bekezdésében, valamint a „Budapesti Városrendezési és Építési Keretszabályzat” -ról szóló, 47/1998.(X. 15.) Főv. Kgy. rendelet 1.§ (2) bekezdésben kapott felhatalmazások alapján a 17/2003. (VI. 24.) Budapest - Csepel Önkormányzat Kt. rendelettel módosított 6/2002.(III. 26.) Budapest - Csepel Önkormányzat Kt. rendelet alapján a következő rendeletet alkotja:

Területi hatály

1. § E rendelet területi hatálya a Budapest, XXI. kerület, Csepel – Rózsa u. - II. Rákóczi F. u. – 7274. sz. út – tervezett tehermentesítő út által határolt terület.

A szabályozási terv száma

2. § A területre vonatkozó szabályozási terv száma: CSSZT-XXI-01/1 és CSSZT-XXI-01/2. (1 – 2 számú tervmelléklet.)

Záró rendelkezések

3. § (1) E rendelet melléklete a CSSZT-XXI-01 szabályozási terv két lapja (1. és 2. melléklet.)

(2) A keretövezet-módosításra előirányzott területen az e rendelet csak a Fővárosi Önkormányzat által jóváhagyott keretövezet-módosítást követő 30. nap lép hatályba.

(3) E rendelet és mellékletei – kivéve a 3.§ (2) bekezdést - 2003. december hó 31. napján lépnek hatályba.

(4) A rendelet hatályba lépésével egyidejűleg a 13/1994 (IV. 19.) Kt. és a 28/1994. (VI. 28.) Kt. rendeletek hatályukat veszítik

(5) E rendelet előírásait a hatályba lépést követően, a 37/2003. (XI. 25.) Kt. számú és 17/2003. (VI. 24.) Kt. számú rendelettel módosított 6/2002.(III. 26.) Kt. sz. rendelettel együtt, a hatályba lépést követően indított ügyekben kell alkalmazni.

Tóth Mihály	dr. Szeles Gábor
Polgármester	Jegyző

Záradék

Kihirdetve: 2003. hó napján

Ábrahámné Turner Rita sk.
szervezési irodavezető

ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS

A Budapest, XXI. kerület Budapest, XXI. ker. – Csepel – Rózsa u. - II. Rákóczi F. u. – 7274. sz. út – tervezett tehermentesítő út által határolt területre elkészült a Szabályozási Terv.

Az elkészült szabályozási terv a CSVSZ általános rendelkezései szerint készült, az abban meghatározott övezeteknek megfelelően, de a terület sajátosságaira tekintettel az övezeti határértékeket szigorította.

Azon szabályozási elemek, melyek nem ábrázolhatók a **CSVSZ 8/D. §** -ában kerültek meghatározásra.

Részletes indokolás

1.§ A szabályozási terv területi határának megállapítása

2.§ A szabályozási terv beszámozása.

3.§ (1) bekezdéséhez: A rendelet mellékletének megnevezése.

(2) bekezdéséhez: A keretövezettel kapcsolatos szabályozások hatályba léptetése..

(3) bekezdéséhez: Hatályba léptető rendelkezés.

(4) bekezdéséhez: Hatályba lépéssel egyidőben megszűnő korábbi rendelkezések hatályon kívül helyezése.

(5) bekezdéséhez: A szabályozási terv és a Csepeli Városrendezési- és Építési Szabályzat együtt kezeléséről, a rendelet nem visszamenő hatályáról való rendelkezés.