

29/2003. (X. 21.) Budapest-Csepel Önkormányzata Kt rendelete

az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló, a 4/1997. (III. 25.) Kt, a 23/1997. (IX. 23.) Kt, az 1/1998. (I. 27.) Kt, a 28/1998. (IX. 29.) Kt, a 14/1999. (VI. 22.) Kt, a 30/2000. (XI. 21.) Kt, a 39/2000. (XII. 19.) Kt, a 27/2001. (IX. 25.) Kt számú a 14/2002. (V. 28.) Kt, valamint a 4/2003. (II. 25.) Kt számú rendeletekkel módosított

2/1996. (II. 06.) Kt számú rendelet MÓDOSÍTÁSÁRA

A lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló módosított 1993. évi LXXVIII. törvényben (a továbbiakban: Ltv.), továbbá a helyi önkormányzatokról szóló módosított 1990. évi LXV. törvény (a továbbiakban: Ötv.) 79. §. (2) bek. b./ pontjában kapott felhatalmazás alapján Budapest-Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete (a továbbiakban: Kt.) a Budapest-Csepel Önkormányzata tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről - a Fővárosi Önkormányzat 35/1993.(XI.15.) és 36/1993.(XI.15.) rendeleteinek keretei között - a következő rendeletet alkotja.

1. § A Rendelet 9. § (6) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

(6) A pályázatokat minden év *októberében* kell a Kezelőnél benyújtani (CSEVAK Kft, Bp. 1215. Katona J. u. 62-64.). A pályázatok benyújtását a Kezelő elismervénnyel igazolja. A benyújtott pályázatokról (új, megújított igények) a Kezelő nyilvántartást vezet, amelyet a benyújtási határidő lejártakor a Kezelő vezetője köteles lezárni.

2. § A Rendelet 9. § (7) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

(7) A pályázatot évente, *szeptember* hónapban a XXI. kerületben terjesztésre kerülő önkormányzati lapban (Csepel) és a Csepp TV-ben közzé kell tenni és 15 napra az Önkormányzat, illetve a Kezelő hirdető tábláin ki kell függeszteni.

3. § A Rendelet 10. § (3) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

(3) A pályázatok rangsorolásához szükséges pontrendszert a polgármester dolgozza ki.

4. § A Rendelet 10. § (4) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

(4) A pontrendszer alapján a Kezelő javaslatot készít a Lakásügyi Bizottság felé, amelyről a Bizottság dönt. A döntésről a *Lakásügyi Bizottság elnöke* értesíti a Kezelőt.

5. § A Rendelet 10. § (5) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

(5) Pontegyenlőség esetén a *Lakásügyi Bizottság* sorsolással *választja ki* azt a pályázót, akinek a bérleti szerződés megkötésére ajánlatot kell tenni.

6. § A Rendelet 10. § (6) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

(6) A döntést a Kezelő függeszti ki saját és az Önkormányzat hirdető táblájára a döntést követő 8 napon belül, *valamint a nyerteseket postai úton értesíti.*

Vegyes és záró rendelkezések

7. § A jelen rendelet kihirdetése napján lép hatályba, a módosításokkal nem érintett részek változatlanul hatályban maradnak.

8. § A Budapest-Csepel Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló többször módosított 5/1995. (III. 07.) Kt számú rendeletének (a továbbiakban: SZMSZ) 4/B. számú melléklet III. fejezet 4. pont „Az önkormányzati lakások bérbeadásával kapcsolatos hatáskörök” az alábbi hatáskörrel egészül ki:

Kidolgozza a szociális lakások bérbevételére benyújtott pályázatok rangsorolásához szükséges pontrendszert.	2/1996. (II. 6.) Kt. Rend. 10. § (3) bek.
---	---

9. § A SZMSZ 4/I. számú melléklet III. fejezet 2. pont szerinti „Az önkormányzati lakások bérbeadásával kapcsolatos hatáskörök” alcímet és felsorolást hatályon kívül helyezi.

10. § A SZMSZ 4/J. számú melléklet III. fejezet 2. pont szerinti „Az önkormányzati lakások bérbeadásával kapcsolatos hatáskörök” alcím alatti felsorolás 1. sorát hatályon kívül helyezi, 2-3. sorát az alábbiak szerint módosítja:

Dönt a szociális bérletre kiírt pályázati lakások bérbeadása tárgyában a kezelő javaslata alapján.	2/1996. (II. 6.) Kt. Rend. 10. § (4) bek.
Pályázati pont egyenlőség esetén sorsolást tart a nyertes kiválasztására.	2/1996. (II. 6.) Kt. Rend. 10. § (5) bek.

T ó t h Mihály sk.
polgármester

Dr. S z e l e s Gábor sk.
jegyző

Záradék:

A rendelet kihirdetésének napja: 2003. október 21.

Ábrahámné Turner Rita
szervezési irodavezető