

23/2003. (IX. 23.) Budapest-Csepel Önkormányzat Kt. rendelete

Budapest-Csepel egyes fejlesztési területein építési tilalom elrendelése

Budapest-Csepel Önkormányzata 23/2003. (IX. 23.) Budapest-Csepel Önkormányzat Kt. rendelete a Budapest, XXI. kerületben a Csepeli gerincút I. üteme és a Csepeli Városcsopont rehabilitáció céljára kijelölt akció terület által érintett fejlesztési területeken építési tilalom elrendeléséről.

Budapest-Csepel Önkormányzatának Képviselő testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 20. § (1) bek., valamint a helyi önkormányzatokról szóló módosított 1990. évi LXV. törvény 8. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az egyes fejlesztési területein az építési tilalomról szóló alábbi rendeletet alkotja

1. § A rendelet hatálya a Budapest, XXI. ker.

(1) a Csepeli Városcsopont rehabilitáció céljára kijelölt akció területén a

a) a Koltói Anna u. – II. Rákóczi F. út – Tanácsház u. – Csőgyár u. közötti területen a 210226, 210227, 210228, 210229, 210230, 210231, 210233 helyrajzi szám alatti ingatlanokra,

b) a Koltói Anna utca – Táncsics Mihály utca – Tanácsház utca – Kiss János altábornagy utca által határolt területen a 208782, 208783, 208784, 208785, 208786, 208788, 208789, 208790, 208791, 208791, 208792, 208793, 208794, 208795, 208796, 208797, 208798, 208799, 208800 helyrajzi szám alatti ingatlanokra,

c) a Karácsony Sándor utca – II. Rákóczi Ferenc út – Betű utca – Petőfi utca által határolt területen a 210549, 210550, 210551, 210552, 210554, 210555, 210556, 210557, 210558, 210559, 210560, 210561, 210562, 210563, 210564, 210565, 210566, 210567, 210568, 210569, 210570, 210571, 210572, 210573, 210574, 210575, 210576, 210577, 210578 helyrajzi szám alatti ingatlanokra, valamint

d) a Karácsony Sándor utca – Petőfi utca – Városcsopont rendezési terv déli határvonala – Magyar utca által határolt területen a 210444, 210445, 210446, 210447, 210448, 210449, 210450, 210451, 210452, 210453, 210454, 210455, 210456, 210457, 210458, 210459, 210460, 210461, 210462, 210463, 210464, 210465, 210466, 210467, 210468, 210469, 210470, 210471, 210472, 210473, 210474, 210475, 210476, 210477, 210478, 210479, 210480, 210481, 210482, 210483, 210484, 210485, 210486, 210487, 210488, 210489, 210490, 210491, 210492, 210493, 210494, 210495, 210496, 210497, 210498, 210499, 210500, 210501, 210502, 210503, 210504, 210505, 210506, 210507, 210508, 210509, 210510, 210511 helyrajzi szám alatti ingatlanokra,

(2) a Csepeli „gerincút” I. üteme fejlesztési területén

a) a Csepel Városcsopont rendezési terv déli tervezési határa és a Posztógyár utca közötti területén a 210347, 210350, 210351, 210353, 210355, 210357, 210359, 210360, 210362, 210365, 210367, 210368, 210370, 210372, 210374, 210377, 210379, 210381 helyrajzi szám alatti ingatlanokra, valamint

b) a Csepeli gerincút szabályozása által érintett Csógyár utca - Budafoki út - Előd u. - Corvin u. – gerincút szabályozási határvonala által határolt területen a 210074, 210075, 210076, 210077, 210078, 210079, 210080, 210081, 210082, 210083, 210084, 210085, 210086, 210087, 210088, 210090, 210091, 210092, 210093, 210094, 210095, 210131, 210132, 210134, 210135, 210136, 210138, 210139, 210141, 210142 helyrajzi szám alatti ingatlanokra terjed ki.

2. § (1) Az 1. § (1) bekezdésében meghatározott Csepel Városközponti területet 2003. szeptember 23. napjától a Csepeli Városközpont rehabilitációs szabályozási terv elfogadásáig, de legkésőbb 2006. szeptember 23. napjáig és az 1. § (2) bekezdésében meghatározott a Csepeli „gerincút” I. ütem fejlesztési területet 2003. szeptember 23. napjától a gerincút I. ütemének megvalósításáig, de legkésőbb 2006. szeptember 23. napjáig építési tilalom terheli.

(2) A tilalom alá eső területen e rendelet érvényességi ideje alatt csak az 1997. évi LXXVIII. törvény 22. § (2) bekezdésében foglalt építési munkák végezhetők.

3. § E rendelet 2003. szeptember 23. napján lép hatályba, rendelkezéseit a hatálybalépést követően indult építés hatósági ügyekben kell alkalmazni.

Tóth Mihály
polgármester

Dr. Szeles Gábor
jegyző

A rendelet kihirdetve: 2003. szeptember 23.

Ábrahámné Turner Rita
Szervezési Irodavezető