

22/2003. (IX. 23.) Budapest-Csepel Önkormányzat Kt. rendelete

a parkoló-építés pénzbeli megváltásáról szóló 6/1998. (III. 24.) Budapest-Csepel Önkormányzat Kt. rendelet módosításáról

Budapest-Csepel Önkormányzata Képviselő Testülete a parkoló-építés pénzbeli megváltásáról szóló 6/1998. (III. 24.) Budapest-Csepel Önkormányzat Kt. rendeletét (a továbbiakban: R.) az 1990. évi LXV. törvény. 16. §-ban, a 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 42. § (10) bekezdésben, valamint a Főv. Kgy. többször módosított 47/1998. (X. 15.) Főv. Kgy. rendelet 6. § (2) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján módosítja:

1. § (1) A R. 1. § (1) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

(1) A rendelet hatálya Budapest, XXI. kerület Csepel közigazgatási területén belül minden olyan természetes és jogi személyre, jogi személyiség nélküli társaságra kiterjed, akik (amelyek):

olyan új építményt, önálló rendeltetési egységet létesít(enek), valamint meglévő építményt bővít(enek), alakít(anak) át, az építmény rendeltetését módosítj(ák), aminek következtében az építési jogszabályok szerint kialakítandó parkoló szám növekmény keletkezik.

(2) A R. 1. § (2) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

(2) Azt építésügyi eljárás tárgyát képező építmény megvalósítása során létesítendő gépjármű várakozó helyek (parkolók) számát a mindenkor érvényben lévő OTÉK (253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet) előírásai alapján, a 6/2002. (III.26.) Kt. sz. rendelettel elfogadott Csepeli Városrendezési és Építési Szabályzat (CSVSZ) parkoló szám korrekciós tényezőket megállapító rendelkezést is tartalmazó módosításáig e rendelet mellékletét képező táblázatban foglaltak figyelembe vételével kell megállapítani az építmény mérete és funkciója szerint.

(A megváltás összege)

2. § A R. 3. § (1) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezések lépnek:

(1) A gépjármű várakozó hely (parkoló) megváltás összege egységjárműben(E), (elhelyezendő busz, tehergépjármű, ... stb. - esetén az egységjármű szorzóval (e) módosított szám) számított parkolónként a rendelet hatályba lépésétől:

a) Közterületi építkezéseknél a helyi építési szabályzat szerint építhető 12 m²-nél nagyobb alapterületű építmény építése esetén 500.000,- Ft/db;

b) Építési telken történő rendeltetés módosítás esetében az OTÉK, illetve a helyi előírások szerint számított, telken el nem helyezett gépkocsi parkoló szám növekményre, amennyiben az nem haladja meg a 10 db-ot: 500.000,- Ft/db;

c) Építési telken történő rendeltetés módosítás esetében az OTÉK, illetve a helyi előírások szerint számított, a telken el nem helyezett parkoló szám növekményre, amennyiben a 10 db-ot meghaladja: 800.000,- Ft/db;

d) Építési telken épített legfeljebb 1.000 m² hasznos szintterületű új építmény építése esetén a telken el nem helyezett parkoló mennyiség első 10 db-jaig parkolónként 500.000,- Ft, azon felül 800.000,- Ft/db;

e) Építési telken épített 1.000 m²-nél nagyobb hasznos szintterületű építmény esetén a telken el nem helyezett parkoló mennyiség első 10 db-jáig parkolónként 800.000,- Ft, azon felül 2.000.000,- Ft/db.

f) A rendelet szempontjából hasznos szintterületnek kell tekinteni azt a területet, amely az OTÉK vonatkozó melléklete szerint a parkolók számításának alapját képezi.

3. § A R. 5. § (3) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

(3) Budapest-Csepel Önkormányzata képviselő testülete a „Parkolási alap” felhasználásáról úgy intézkedik, hogy a parkolóhelyek megvalósításának legvégső határideje az OTÉK-ban meghatározott 1., illetve 5. év, a megváltás alapját képező építmény használatbavételétől számítva.

4. § A R. 6. § (2) bekezdése hatályát veszti.

Záró és értelmező rendelkezések

5. § (1) Ez a rendelet 2003. november 1-jén lép hatályba.

(2) A R. 7. §-a új (3), (4), (5) és (6) bekezdésekkel egészül ki:

(3) A R. melléklettel egészül ki.

(4) E rendelet tekintetében egységjármű (E): a különféle járművek egyébként egymástól eltérő jellemzőinek kiküszöbölésére szolgáló, az átlagos személygépkocsi jellemzőivel rendelkező elméleti jármű.

(5) E rendelet tekintetében egységjármű szorzó (e):

$e = E/\text{járműfajta}$

az a szám, amellyel az azonos fajtájú járművek darabszámát megszorozva, a forgalom nagyság értéke egységjárműben kifejezve adható meg.

(Az „e” nagysága: autóbusz esetén 1,3 ; nyerges tehergépjármű esetén 1,7 ; pótkocsis tehergépjármű esetén 1,6)

(6) E rendelet hatálybalépésével a Budapest-Csepel Önkormányzata Szervezeti Működési Szabályzatáról szóló többször módosított 5/1995. (III. 07.) Budapest-Csepel Önkormányzat Kt. rendelete 4/B számú melléklete III. 11. fejezete második pontjában szereplő hatáskör hatályát veszti.

Tóth Mihály
Polgármester

Dr. Szeles Gábor
Jegyző

A rendelet kihirdetve: 2003. szeptember 23.

Ábrahámné Turner Rita
Szervezési irodavezető

ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS

A kerületi 1998. évben megalkotott parkolás megváltási rendelet a saját telken el nem helyezett parkolók pénzbeni megváltásának lehetőségét szabályozta a 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 42. § alapján (OTÉK). A parkoló szám országostól eltérő szabályozására nem intézkedett.

A Fővárosi Önkormányzat Közgyűlése élve a Kormányrendeletben foglalt felhatalmazással a főváros területére vonatkozóan zónák szerint szabályozta a gépjármű várakozó hely (parkoló) létesítési kötelezettségtől való %-os eltérés határértékeit az 1/2003. (II. 13.) Főv. Kgy. rendeletében, ami a Budapesti Városrendezési és Építési Keretszabályzatot (BVKSZ) módosítja.

A szabályozás a kerületi építési szabályzatban nyerheti el végsőformáját, a CSVSZ módosításában a helyi önkormányzati városfejlesztési elhatározásoknak a parkolási szám meghatározásánál is érvényt kell szerezni, ezért a jelen rendelet módosításával a már 2003. március 1.-től hatályos fővárosi keretszabályt építettük be a kerületi szabályozási körbe a témakör első lépéseként.

Ugyanakkor a parkoló építés költségeihez igazítottuk az 1999. évi árszinten megállapított megváltási árat.

RÉSZLETES INDOKOLÁS

Ad. 1 §

A rendelet a fővárosi szabályozás korrekciós lehetőségeit beépíti a parkoló hely számítás módjába, így az építésügyi engedélyezésekkor egységesen az engedményes értékekkel számolhat az eljáró hatóság. A tényleges korrekciós értékeket a kerületrészekre kiterjedően részletesebben a CSVSZ állapíthatja meg.

Ad 2. §

A megváltási összeg módosítása időszerű volt, hiszen 1999. január 1-i szinten számítottuk a parkoló helyek létesítési költségeit.

A mérték meghatározásakor szempont volt az, hogy a befizetésre kerülő összeg a megvalósításkor is elegendő legyen az építéshez – hiszen a megváltással a parkoló építés feladatát az Önkormányzat vállalja át a beruházótól.

A szakcégek gyakorlatából ismert közterületi illetve parkolóházi és mélyparkolói férőhely kialakítási költségek a megváltási ár közelében vannak, de a megváltási lehetőség nem csak a kivitelezés költségét szándékozik fedni.

A megváltási összeg – hasonlóan az építésügyi bírság intézményéhez – a beruházót mérlegelésre ösztönzi, feltétlenül akkora létesítményt kell-e beruháznia, ami a számított gépkocsi parkoló elhelyezését igényli? A beruházó helytakarékos gondolkodása – a megváltási összeg esetleges visszatartó ereje segíti a városfejlesztési elképzeléseket a tervezhető területgazdálkodásban

Ad. 3. §

A rendelet az OTÉK-tól eltérő parkoló szám megállapítást tesz lehetővé, nem kell egyedileg megállapítani azt. A melléklet szerinti egységes számítási mód előre kiszámítható feltételeket nyújt az építető részére.

Ad. 4. §

A rendelet 2003. június 1-én lép hatályba, ami lehetővé teszi a részletesebb megismerését mind az építetők, mind a jogalkalmazó hatóság részére.

A rendelet melléklete és függeléke a teljes parkolási engedélyezési kört összefoglalja az építésügyi hatósági engedélyezésben, egy rendelet alkalmazásával számítható a parkoló szám, figyelembe vehető a korrekciós lehetőség és bemutatható a megváltási kötelezettség finansziális oldala a beruházó, építető részére.

Melléklet a 6/1998. (III. 24.) Budapest-Csepel Önkormányzat Kt. rendelethez

A pontos lehatárolásokat az FSZKT Védelmi és korlátozási területek térképe tartalmazza.

Ssz	Funkció	Átmeneti zóna kiemelt területe		Elővárosi zóna	
		A [%]	B [%]	A [%]	B [%]
1.	Lakás, üdülőegység	0	50	0	0
2a.	Kereskedelem (1000 m2 bruttó szintterületig)	-50; 0	50	-50; 0	50
2b.	Kereskedelem (1000 m2 bruttó szintterület felett)	-50; 0	0	-25; +50	0
3.	Szálláshely - szolgáltatás	-50; 0	0	-25; +25	0
4.	Vendéglátás	-50; 0	50	-50; +50	50
5.	Alsó- és középfokú nevelés, oktatás	-50; 0	50	-50; 0	50
6.	Felsőfokú oktatás	-50; 0	50	-50; +50	50
7.	Egyéb közösségi szórakoztatás	-25; 0	0	0; +50	0
8.	Egyéb művelődés	-25; 0	50	0; +50	50
9.	Sportlétesítmény, strand	-50; 0	25	-50; +50	25
10.	Igazgatás, ellátás, szolgáltatás, nem fekvőbeteg-ellátás	-50; 0	0	-50; 0	0
11.	Fekvőbeteg ellátó gyógykezelés	0	0	0	0
12.	Ipar	-50; 0	0	-50; +50	0
13.	Raktározás	0	0	0	0
14.	Közforgalmú személyközlekedés	-50; +50	0	-50; +50	0
15.	Egyéb	-50; +50	0	0	0
16.	Jelentős zöldfelületet igénylő közösségi létesítmény, park	-50; 0	50	0	0

A: Kerületi rendeletben az OTEK alapján számított gépjármű várakozóhely (parkoló) létesítési kötelezettségtől való %-os eltérés határértékei

B: A közterületi engedmény kerületi rendelet alapján biztosítható maximális mértéke