

## **21/2003. (IX. 23.) Budapest-Csepel Önkormányzat Kt. rendelete**

### **a közterületek rendjéről és használatáról szóló, többször módosított 10/1996. (III. 26.) Budapest-Csepel Önkormányzat Kt. rendelet módosításáról**

Budapest-Csepel Önkormányzata Képviselő Testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény. 65/A §. (2) bekezdése, valamint Budapest Főváros Közgyűlésének a közterületek rendjéről és használatáról szóló többször módosított 59/1995. (X. 20.) számú rendelete 2.§. (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a közterületek rendjéről és használatáról szóló többször módosított 10/1996. (III. 26.) Budapest-Csepel Önkormányzat Kt. rendelet (a továbbiakban : R.) az alábbiak szerint módosítja.

#### A rendelet hatálya

**1. §** A rendelet 1. § (1) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

a) az ingatlan nyilvántartás helyrajzi szám mutatójában közterületként (pl.: közút, járda, tér, közpark, liget, játszótér, lakótelepi zöldfelület, közúti fasor, zóldsáv, zöldterület...stb), nyilvántartott önkormányzati tulajdonú belterületi földrészekre, kivéve a fővárosi zöldterületek és zöldfelületek megóvásáról, használatáról, fenntartásáról és fejlesztéséről szóló 40/1994. (VII. 8.) Föv. Kgy. rendelet 1. §-a szerinti területeket,

#### A közterület használat és a közterület használati hozzájárulás

**2. §** A R. 3. § (3) bekezdése g) pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

g) közút területén kívül gépjármű várakozó helyek létesítéséhez, illetve közterületen a gépjármű várakozó helyeknek lakossági jellegű új és - korábban engedélyezett - kerített parkolóként való tovább üzemeltetéséhez,

**3. §** A R. 4. § (1) bekezdése új u) ponttal egészül ki:

u) új, vállalkozási jellegű kerített, őrzött parkoló kialakítására, kivéve, ha a területre készült építési szabályzat, szabályozási terv erre külön lehetőséget biztosít,

**4. §** A R. 12. § (11) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

(11) A polgármester a hozzájárulás feltételeként köteles kikötni, hogy az eredeti használó és bérlője a használt közterület eredeti használati díja

a) „A” kiemelt övezetben 3-szorosát,

b) „B” jelentős övezetben 2-szeresét

kitevő összeget köteles – egyetemlegesen – megfizetni a bérlői jogviszony idejére.

#### A jogellenes közterület használat következményei

**5. §** A R. 14. § (1) bekezdése első mondata helyébe az alábbi rendelkezés lép:

(1) Aki a közterületet hozzájárulás nélkül, a hozzájárulásban engedélyezettet meghaladó mértékben, a hozzájárulástól eltérő módon, vagy visszavont engedély ellenére használ, köteles a tulajdonos vagy megbízottja felhívására a jogellenes közterület használatot haladéktalanul megszüntetni, továbbá kártalanítás nélkül kötelezhető a közterület eredeti állapotának helyreállítására.

#### Záró rendelkezések

**6. §** (1) E rendelet – a (2) bekezdés szerinti melléklet kivételével - kihirdetése napján lép hatályba.

(2) A R. 2. sz. mellélete helyébe e rendelet melléklete lép.

(3) A (2) bekezdésben szereplő melléklet 2004. január 1-én lép hatályba, a módosított díjtételeket a 2004. január 1-ét követően indult eljárásokban kell alkalmazni.

Tóth Mihály polgármester	Dr. Szeles Gábor jegyző
-----------------------------	----------------------------

A rendelet kihirdetve: 2003. szeptember 23.

Ábrahámné Turner Rita  
Szervezési irodavezető

#### **ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS**

A közterületek rendjéről és használatáról szóló 10/1996. (III. 26.) Budapest-Csepel Önkormányzat Kt. rendelete 18. §. (3) bekezdésében Budapest-Csepel Önkormányzata Képviselő testülete úgy döntött, hogy a rendelet mellékletében lévő díjtáblázatot naptári évenként felülvizsgálja.

A 2002. évi felülvizsgálatot követően 2002. június 1-től hatályos a közterület használati díj tábla. Esedékessé vált a következő felülvizsgálat. Kerületünkhöz hasonlóan a Fővárosi Közgyűlés is foglalkozott a közterület használati díjak módosításával. A fővárosi rendelet melléklete idén is összehasonlítási alapot ad a helyi tételek meghatározásakor.

A fővárosi díjak mértékénél alacsonyabb szinten mozognak a díjak, ebben az évben azoknak mintegy 40 %-át érik el. Vannak olyan díjtételek is, amelyek a helyi közterület használat speciális igényei szerint merültek fel, azoknak a helyben kialakult és elfogadotthoz hasonló mértéket állapítottunk meg.

A rendelet módosításának időszakában a díjak változtatása mellett a rendelet alkalmazásából fakadó módosítási igények is kielégíthetőek.

#### **RÉSZLETES INDOKOLÁS**

##### Ad.1. §

A közterület használatot ellenőrző és felügyelő kerületi Közterület Felügyelői csoport javaslatára szabatosabban fejt ki a rendelet hatályának területi körét a módosított jogszabályi szakasz. A részletesebb megfogalmazás segíti a szabálysértési hatóság munkáját a felügyelők által hozzájuk eljuttatott esetek kivizsgálásakor és a tényállás tisztázásakor.

##### Ad. 2.-3.§

Az utóbbi időszakban a lakótelepi lakóközösségek elutasítónan léptek fel az új kerített parkolók létesítése ügyében, heves tiltakozásukat fejezték ki.

A korábbi igények szerint kialakított és már jó telítettséggel üzemelő zárt parkolók – a jogbiztonság elve szerint – azonban nem veszíthetik el működési lehetőségüket. Mindaddig tovább működhetnek, amíg a közterület használati engedélyük érvényes és a lakossági igény szerint hosszabbítják. Ezért a meglévő engedélyes parkolók közterület használati engedélye meghosszabbítható. Vállalkozási céllal új nem létesíthető a jogalkotó szándéka szerint, új létesítést csak lakossági önszerveződés esetén tesz lehetővé a módosított jogszabály. Ez alól kivételt képez az az eset, amely szabályozási terven elfogadott megoldás.

Ad.4. §

A rendelet szabályozza, hogy a közterületet a 2. sz. mellékletben szereplő díjfizetés mellett használhatja az engedélyes. Abban az esetben, amikor nem személyesen, hanem bérlője által használja a köz területét, a rendelet felárat állapít meg, amivel az eredeti közterület használót sújtja. A módosított rendelkezés a korábbi közterületi övezettől független felár helyett a gyakorlathoz közelebb álló differenciált felár alkalmazásáról dönt a jogalkalmazó javaslatára.

Ad. 5. §

A Közterület Felügyelet és a tulajdonos Önkormányzat által megbízott közterület hasznosító, jogalkalmazó szervezet kérése jelenik meg a módosított szövegrészben. A jogellenes közterület használat esetei pontosítva, kibővítve szerepelnek a rendelet szövegében.

Ad. 6. §

A rendelet a felülvizsgálatot követően kihirdetésével hatályba lép, a díjtételek azonban csak 2004. január 1-vel módosulnak.

A díjtételeket a rendelet 2. sz. melléklete tartalmazza, ami a jelenlegi rendelet mellékletére cserélődik. ( a módosított díjtáblában dőlt betűk, számok jelzik a módosításokat.)

(A követhetőség érdekében az alaprendelet eredeti 2. sz. mellékletét, valamint a terület kategóriákat besoroló 1. sz. mellékletet, az östermelői árusító helyeket tartalmazó és a kutya-futtató helyeket soroló mellékleteket is csatoltuk az előterjesztéshez. )

## 1. számú melléklet

### A/ Kiemelt jelentőségű közterületek

#### 1. Városközpont:

Táncsics Mihály utca – Szent István út – Betű utca – Petőfi utca – Petőfi tér – Magyar utca – Gyepsor utca – Budafoki út – Ady Endre út által határolt terület

#### 2. Szabadkikötő út

#### 3. Csillagtelep:

II. Rákóczi Ferenc út – Erdősor utca – Szabadság út által határolt terület

#### 4. A Ráckeve-Soroksári Dunaág folyamszakasza (rakpart)

#### 5. Királyerdei jelentős zöldfelületek:

a) Tamariska domb (Gesztenyés utca – Damjanich J. utca – Hársas utca – Fenyves utca)

b) Páfrányos utca – Róna utca – Csalitos utca – Gyopár utca

c) Bokros utca – Tulipán utca – Fagyöngy utca – Repkény utca közötti területek

#### 6. HÉV végállomás – Völgy utca – Kossuth Lajos utca – Szent István út által határolt területek

### B/ Jelentős közterületek

- Ady Endre utca – Táncsics Mihály utca – Árpád utca – Duna utca (Gubacsi-híd) által határolt terület

- A Ráckeve-Soroksári Dunapart – Gubacsi-híd – RSD – Határ út – Dunadúló utca által határolt terület

- A Nagy-Dunaág folyamszakasza (rakpart): Rózs utcától délre a közigazgatási határig

- Széchenyi utca – Kikötő utca – Katona József utca – Dunadúló utca által határolt terület

- II. Rákóczi Ferenc út (Szent István út – Csepeli út) közötti szakasza

- Rákóczi tér

- Béke tér

- Simon Bolívar park lakótelep: II. Rákóczi Ferenc út – Erdősor utca – Kölcsey utca – Völgy utca – Kossuth Lajos utca – Szent István út által határolt terület

- Szent István út

- Szent Miklós út

- Erdősor úti lakótelep: Erdősor utca – Szabadság utca – Akácfa utca – Tihanyi utca által határolt terület

- Szent László úti lakótelep: Erdősor utca – Tihanyi utca – Szentmiklósi út – Varrógép utca – Kapos utca – Csővonó utca – Szent László utca – Fémmű utca által határolt terület
- Rakéta úti lakótelep: II. Rákóczi Ferenc út – Krizantém utca – Orion utca – Szabadság utca által határolt terület

C/ Egyéb közterületek amelyek az A/ és B/ kategóriába nem tartoznak

## 2. számú melléklet

## Budapest - Csepel közterületeinek övezeti kategóriák szerinti D Í J T Á B L Á Z A T A

Sor-szám	Közterületfoglalás célja	mértékegység	"A" kiemelt jelentőségű területek	"B" Jelentős területek	"C" Egyéb területek
<b>1. Kereskedelmi, szolgáltató és vállalkozási tevékenységek</b>					
a.)	Pavilon				
	6 m <sup>2</sup> -ig		2000,-Ft/m <sup>2</sup> (max:12.000,-Ft)	1.500,-Ft/m <sup>2</sup> (max:9.000,-Ft)	1.000,-Ft/m <sup>2</sup> (max: 6.000,-Ft)
	6 m <sup>2</sup> felett -12 m <sup>2</sup> -ig		12.000,-Ft + a 6 m <sup>2</sup> feletti része 1000,-Ft/m <sup>2</sup> (max: 18.000,-Ft)	9.000,-Ft + a 6 m <sup>2</sup> feletti része 700,-Ft/m <sup>2</sup> (max: 13.200,-Ft)	6.000,-Ft + a 6 m <sup>2</sup> feletti része 500,-Ft/m <sup>2</sup> (max: 9.000,-Ft)
	12 m <sup>2</sup> felett -18 m <sup>2</sup> -ig		18.000,-Ft + a 12 m <sup>2</sup> feletti része 500,-Ft/m <sup>2</sup> (max: 21.000,-Ft)	13.200,-Ft + a 12 m <sup>2</sup> feletti része 300,-Ft/m <sup>2</sup> (max: 15.000,-Ft)	9.000,-Ft + a 12 m <sup>2</sup> feletti része 200,-Ft/m <sup>2</sup> (max: 10.200,-Ft)
	18 m <sup>2</sup> felett		21.000,-Ft + a 18 m <sup>2</sup> feletti része 300,-Ft/m <sup>2</sup>	15.000,-Ft + a 18 m <sup>2</sup> feletti része 200,-Ft/m <sup>2</sup>	10.200,-Ft + a 18 m <sup>2</sup> feletti része 100,-Ft/m <sup>2</sup>
b)a	Árusításra szolgáló ideiglenes asztal, gurulókocsi, állvány	Ft/m <sup>2</sup> /hó	3.000,-	2.000,-	1.500,-
b)b	Árusító és egyéb automata	Ft/hó/db	5.000,-	3.000,-	1.500,-
c.)	Idényjellegű árusítás (pl: zöldség, gyümölcs) 04.01. - 09.30-ig * dinnye -min. 15 m <sup>2</sup> ** az östermelői helyek 2 m <sup>2</sup> -ig díjmentesek! Saját jogú östermelői igazolvánnyal.	Ft/m <sup>2</sup> /hó	2.000,-	1.300,-	1.000,-
d.)	Alkalmi árusítás: (max. 20 nap) d.a./ ünnepek előtti árusítás (max 6 m <sup>2</sup> ) d.b./ fenyőfa (min 15 m <sup>2</sup> ) d.c./ szervezett vásár	Ft/m <sup>2</sup> /nap Ft/m <sup>2</sup> /nap Ft/m <sup>2</sup> /nap	400,- 450,- 600,-	250,- 250,- 350,-	200,- 200,- 200,-
e.)	Mozgóárusítás, max 1m <sup>2</sup> területtel e.a./ hírlap, totó-lottó, buszjegy, telefonkártya, stb e.b./ sportpályánál magok (tökmag, szotyola)	Ft/m <sup>2</sup> /nap Ft/m <sup>2</sup> /nap	1.500,- 3.000,-	1.000,- 2.400,-	800,- 1.800,-
f.)	Vendéglátás (04.01. -09.30.-ig) kitelepülés f.a./ előkert, terasz (büfé)				
	6 m <sup>2</sup> -ig		1.500,-Ft/m <sup>2</sup> (max: 9.000,-Ft)	1.200,-Ft/m <sup>2</sup> (max: 7.200,-Ft)	650,-Ft/m <sup>2</sup> (max: 3.900,-Ft)
	6 m <sup>2</sup> felett -12 m <sup>2</sup> -ig		9.000,-Ft + a 6 m <sup>2</sup> feletti része 1.200,-Ft/m <sup>2</sup> (max: 16.200,-Ft)	7.200,-Ft + a 6 m <sup>2</sup> feletti része 800,-Ft/m <sup>2</sup> (max: 12.000,-Ft)	3.900,-Ft + a 6 m <sup>2</sup> feletti része 400,-Ft/m <sup>2</sup> (max: 6.300,-Ft)
	12 m <sup>2</sup> felett		16.200,-Ft + a 12 m <sup>2</sup> feletti része 500,-Ft/m <sup>2</sup>	12.000,-Ft + a 12 m <sup>2</sup> feletti része 400,-Ft/m <sup>2</sup>	6.300,-Ft + a 12 m <sup>2</sup> feletti része 200,-Ft/m <sup>2</sup>
	f.b./ "sörsátor" 100 m <sup>2</sup> -ig		1000,-Ft/m <sup>2</sup> (max: 100.000,-Ft)	700,-Ft/m <sup>2</sup> (max: 70.000,-Ft)	500,-Ft/m <sup>2</sup> (max: 50.000,-Ft)
	100 m <sup>2</sup> felett		100.000,-Ft + a 100 m <sup>2</sup> feletti része 800,-Ft/m <sup>2</sup>	70.000,-Ft + a 100 m <sup>2</sup> feletti része 500,-Ft/m <sup>2</sup>	50.000,-Ft + a 100 m <sup>2</sup> feletti része 300,-Ft/m <sup>2</sup>
g.)	Film, televízió felvétel	Ft/m <sup>2</sup> /nap	400,-	200,-	60,-
h.)	Reklámcélú vagy vállalkozási rendezvények	Ft/m <sup>2</sup> /nap	500,- - 1000,-	500,- - 1000,-	500,- - 1000,-

i.)	Javító és szolgáltató tevékenységnek közterületen elhelyezett épített létesítményei	Ft/m <sup>2</sup> /hó	500,-	300,-	150,-
j.)	Göngyölegptárolás (kizárólag áruszállítási időszakban)	Ft/m <sup>2</sup> /nap	tiltott	700,-	600,-

## 2. Reklámhordozók felületi és árubemutatók

a.)	Óriásplakátok (szabályozási terv alapján) érvényes engedéllyel	Ft/db/hó	tiltott	tiltott	20.000,-
b.)	Hirdetőtábla (5 m <sup>2</sup> -ig), közterületbe 10 cm-en túl benyúló üzlethomlokzat (portál), vitrin	Ft/m <sup>2</sup> /hó	2.000,-	1.500,-,-	1.100,-
c.)	Hirdetőoszlop	Ft/db/hó	8.000,-	5.000,-	3.200,-
d.)	Árubbemutató; (vagy az üzlet külső homlokzatára függesztett áru)	Ft/m <sup>2</sup> /hó	1.000,-	800,-	500,-
e.)	Közterületbe nyúló üzleti védőtető (előtető), ernyőszerkezet	Ft/m <sup>2</sup> /hó	200,-	120,-	100,-
e1.)	Előtető, védőtető, ernyőszerkezet alatti kitelepülés (áru)	Ft/m <sup>2</sup> /hó	900,-	700,-	450,-
e2.)	Előtető, védőtető, ernyőszerkezet alatti kitelepülés (vendéglátás)	Ft/m <sup>2</sup> /hó	1.f. szerinti díjtétel	1.f. szerinti díjtétel	1.f. szerinti díjtétel
e3.)	Közterületbe nyúló üzleti védőtető (előtető), ernyőszerkezet (reklám nélküli)	Ft/m <sup>2</sup> /hó	díjmentes	díjmentes	Díjmentes
f.)	Hirdetési céllal elhelyezett gépjármű (max. 30 nap)	Ft/db/nap	Tiltott	2.000,-	2.000,-
g.)	Közterületi órák		díjmentes	díjmentes	Díjmentes
h)	Mozgatható (mobil) hirdetőtábla üzlet előtt max. 1,0 m <sup>2</sup>	Ft/db/hó	1.200,-	1.000,-	800,-

## 3. Szórakoztató tevékenységek

a.)	Mutatványos, cirkusz	Ft/m <sup>2</sup> /nap	80,-	80,-	50,-
b.)	Légvár	Ft/m <sup>2</sup> /nap	100,-	50,-	50,-
c)	Alkalmi tűzijáték	Ft/nap	15.000,-	12.000,-	10.000,-

## 4. Kulturális és sportesemények, tömegmegmozdulások

a.)	Ideiglenes kiépített színpad és egyéb elkerített terület (politikai rendezvények)	Ft/m <sup>2</sup> /nap	20,-	15,-	10,-
b.)	Karitatív tevékenység, vagy közérdekű díjmentes szolgáltatás	Ft/m <sup>2</sup> /nap	5,-	5,-	5,-

## 5. Építési - szerelési munkálatok

a.)	Állvány és építőanyag 72 órán túl	Ft/m <sup>2</sup> /hó	200,-	200,-	200,-
b.)	Törmelékptárolás 72 órán túl	Ft/m <sup>2</sup> /hó	tiltott	tiltott	Tiltott
c.)	Építési konténer	Ft/db/nap	200,-	200,-	200,-
d.)	Közüzemi üzemzavar elhárítás 72 órát meghaladó időtartamra	Ft/m <sup>2</sup> /nap	300,-	300,-	300,-
e.)	Közhasználatra még át nem adott terület (pl. meg nem nyitott utca) hasznosítása	Ft/m <sup>2</sup> /év	tiltott	100,- - 500,-	100,- -500,-

## 6. Gépjárműptárolás

a.)	Üzemképtelen, illetve forgalomból kivont gép-, lakókocsi, utánfutó tárolása, max. 90 nap	Ft/db/nap	tiltott	tiltott	1.000,-
b.)	Teher és különleges gépjárművek elhelyezése (3500 kg felett) max. 30 nap	Ft/db/nap	tiltott	tiltott	3.000,-
c.)	Kerített ideiglenes, (vállalkozói) őrzött parkoló	Ft/m <sup>2</sup> /év	1.500,- <i>(új kialakítása tiltott)</i>	1.200,- <i>(új kialakítása tiltott)</i>	1.000,- <i>(új kialakítása tiltott)</i>
d.)	Kerített lakossági szervezésű parkoló (meglévő közterületi garázs)	Ft/ gépkocsi (garázs)/ hó	1.200,-	1.200,-	1000,-

**7. Különleges közterület-használat**

a.)	Közterületre épülő egyéb létesítmények (üzemanyagtöltő állomás, stb.) iparvágány elhelyezése	Ft/m <sup>2</sup> /év	egyedi elbírálás	egyedi elbírálás	Egyedi elbírálás
b.)	Taxiállomás (kiépítetten, táblával jelezve)	Ft/m <sup>2</sup> /év	díjmentes	díjmentes	díjmentes
c.)	Rakpart, vízpart igénybevétel	Ft/fm/év	12.000,-	6.000,-	---

**8. Egyéb**

			egyedi elbírálás	egyedi elbírálás	Egyedi elbírálás
--	--	--	------------------	------------------	------------------

Megjegyzés:

1. A táblázatban szereplő díjak az ÁFÁT nem tartalmazzák.
2. Közút igénybevétele esetén a 19/1994. (V.31.) KHVM. rendelet melléklete az irányadó (lásd. 5. számú melléklet).



3. számú melléklet

Csepelen kijelölt zöldség-gyümölcs árusító helyek őstermelők részére

- |   |                 |
|---|-----------------|
| 1. Ady Endre utca 3-5.                          | közötti parkoló |
| 2. Táncsics Mihály utca – Csete Balázs utca     | előtti parkoló  |
| 3. Árpád utca 10-12.                            | közötti parkoló |
| 4. Kossuth Lajos utca 69-71.                    | közötti parkoló |
| 5. II. Rákóczi Ferenc út 94-104.                | előtti parkoló  |
| 6. II. Rákóczi Ferenc út 243-245.               | előtti parkoló  |
| 7. II. Rákóczi Ferenc út 345. (Vizmű lakótelep) | parkoló         |
| 8. József Attila utca – Barcs tér               | közötti parkoló |
| 9. Rideg Sándor Művelődési Ház – Mély utca      | közötti parkoló |
| 10. Dunadűlő utca 7/c                           | előtti parkoló  |
| 11. Bordás utca 1-7.                            | előtti parkoló  |
| 12. Szent László utca – Névtelen utca           | közötti parkoló |
| 13. Kapos utca 29-33.                           | közötti parkoló |
| 14. Erdősor utca 115.                           | előtti parkoló  |
| 15. Erdősor utca 163.                           | előtti parkoló  |

A fent felsorolt zöldség-gyümölcs árusító helyeket virág, főtt kukorica, vattacukor árusításra nem lehet igénybe venni!

4. számú melléklet

Ebfuttatóhely kialakítására kijelölt helyek

1. Rév utca – Rózsa utca területe
2. Vágóhid (Guszev kapitány) vége
3. Dunadúló utca vége, a kutyakiképzőtől északra
4. Gyepsor utca (tanácsház utca – Karácsony Sándor utca közötti terület)
5. Duna Mgtsz – Akácfa utca közötti terület
6. Duna u. (Papírgyár kerítése menti terület)
7. Erdősor úti lakótelep – Tihanyi úti széle (zöldterületen belül)
8. RSD partja mentén a Papírgyári területtől az ifjúsági táborig terjedő részig
9. Óvoda utca 1. – Zrínyi utca 5-6 előtti zöldterületen
10. Plútó utca menti terület az erdő szélén