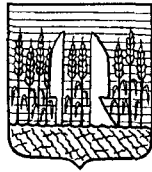


BUDAPEST-CSEPEL



ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLET

15/2003. (V. 27.) Kt számú rendelet

az önkormányzat tulajdonában álló

nem szociális bérlakások bérbeadásának és működtetésének feltételeiről

szóló a 33/2001. (XII. 18.) Kt., a 15/2002. (V. 28.) Kt., valamint a 6/2003. (II. 25.) Kt.

számú rendeletekkel módosított

23/2001. (IX. 11.) Kt. rendelet módosítására

15/2003. (V. 27.) Kt számú rendelet
az önkormányzat tulajdonában álló
nem szociális bérlakások bérbeadásának és működtetésének feltételeiről szóló
többször módosított 23/2001. (IX. 11.) Kt. rendelet módosítására

Budapest-Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében meghatározott jogkörénél fogva az önkormányzat tulajdonában álló nem szociális bérlakások bérbeadásának és működtetésének feltételeiről szóló a 33/2001. (XII. 18.) Kt., a 15/2002. (V. 28.) Kt., valamint a 6/2003. (II. 25.) Kt. számú rendeletekkel módosított 23/2001. (IX. 11.) Kt. rendelet (a továbbiakban: R) módosításáról az alábbi rendeletet alkotja:

1. §

Az R. 10. § (1), (4) és (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

- (1) Versenytárgyaláson bárki részt vehet, aki az e rendelet szerinti lakbér hétszeres összegének megfelelő összeget bánatpénz címén az ajánlat benyújtását megelőzően a Kezelő számlájára vagy pénztárába befizeti. A versenytárgyaláson a bérleti jogot elnyert személy által befizetett bánatpénz a bérbeadást követően a bérleti díjba beszámításra kerül. A versenytárgyaláson nem nyert személyek részére a Kezelő a bánatpénz azonnali, kamatmentes visszafizetéséről intézkedik. A nyertes visszalépése esetén vagy ha a bérleti szerződés megkötésére az ajánlattevő hibájából nem kerül sor, a befizetett bánatpénz 1 havi lakbérnek megfelelő összegét elveszti, az a Kezelőt illeti meg.
- (4) A versenytárgyalási felhívás és a versenyztetéshez szükséges nyomtatvány tartalmát a Kezelő határozza meg és a Lakásügyi Bizottság hagyja jóvá. A felhívás és a nyomtatvány a Kezelnél, illetve a Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálati Csoportjánál szerezhető be.
- (6) Az ajánlatokat a Lakásügyi Bizottság ülésén a Kezelő ügyvezető igazgatója vagy az általa megbízott munkatárs jelenlétében kell felbontani. A felbontást a benyújtási határidőt követően haladéktalanul, de legkésőbb az azt követő munkanapon kell elvégezni és az ajánlatokat lehetőség szerint azonnal el kell bírálni.

2. §

(1) Az R. 11. § (1) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

- (1) A versenytárgyalás eredményét vagy eredménytelenségét a Kezelő lakásonként, külön-külön jegyzőkönyvvel állapítja meg, a jegyzőkönyvet a Lakásügyi Bizottság elnöke és a Kezelő képviselője írja alá.

(2) Az R. 11. § (3) bekezdése az alábbiakkal egészül ki:

- ... A rangsorban következő helyezettel csak akkor köthető szerződés, ha vállalja, hogy a korábban visszautalt bánatpénzt teljes egészében egy összegben ismételtelen befizeti a Kezelőnek.

3. §

A Budapest-Csepel Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló többször módosított 5/1995. (III. 07.) Kt. rendeletének 4/J. számú mellékletének III. 2. pontja az alábbiakkal egészül ki:

(Budapest-Csepel Önkormányzata rendeleteiben szabályozott Lakásügyi Bizottsági feladat- és hatáskörök – az önkormányzati lakások bérbeadásával kapcsolatos hatáskörök)

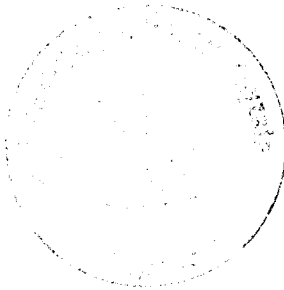
Jóváhagyja a nem szociális bérlakások versenytárgyalási felhívását és a versenyztetéshez szükséges nyomtatványt – 23/2001. (IX. 11.) Kt. rendelet 10. § (4) bek.

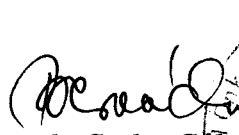
A nem szociális bérlakások versenytárgyalási felhívására beérkezett ajánlatokat a CSEVAK Kft. ügyvezető igazgatója vagy az általa megbízott munkatárs jelenlétében a bizottság ülésén felbontja - 23/2001. (IX. 11.) Kt. rendelet 10. § (6) bek.

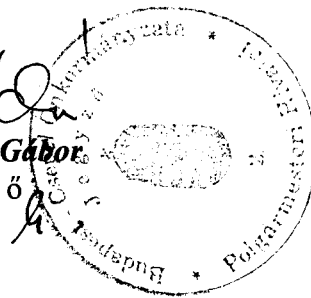
4. §

Ez a rendelet a kihirdetése napján lép hatályba, rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.



Toth Mihály
polgármester




dr. Szeles Gábor
jegyző

**Záradék:**

A rendelet kihirdetésének napja: 2003. május 27.


Abrahámné Turnes Rita
szervezési irodavezető



ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS

A rendeletmódosítás célja az, hogy az önkormányzat tulajdonában álló nem szociális bérlakások versenytárgyalás útján történő bérlőkijelölésének szabályait pontosítsa. A rendeletmódosítási-javaslat egyik legfontosabb része a Lakásügyi Bizottság e tárgyú hatáskörének rendezése.

RÉSZLETES INDOKOLÁS

1. §

Ez a § az R. (1), (4) és (6) bekezdését módosítja, pontosítja az alábbiak szerint:

(1) bekezdés:

A versenytárgyaláson való részvétel feltételeként meghatározott „bánatpénz” befizetésének módját a jelenleg hatályos rendelet leszűkítette a Kezelő (CSEVAK Kft.) számlájára történő befizetésre. Gyakorlati szempontból indokolt, hogy a pályázóknak lehetőségük legyen a CSEVAK Kft. pénztárába történő befizetésre is.

A rendeletet szükséges kiegészíteni arra vonatkozóan, hogy ha az ajánlattevő hibájából nem jön létre a szerződés, akkor a befizetett bánatpénz egy részét elveszti. Ennek mértéke 1 havi lakbérnek megfelelő összeg: a lakások méretétől függően kb. 25-55.000,-Ft. Az önkormányzat, illetve a kezelő nem vállalhat arra kötelezettséget, hogy a befizetett bánatpénz visszafizetése esetén kamatot fizet, ezért szükség volt a rendelet pontosítására ebben a vonatkozásban is.

(4) bekezdés:

A versenyeztetéshez szükséges dokumentum elfogadása korábban a polgármester hatásköre volt, ez a hatáskör a tervezet szerint átkerül a Lakásügyi Bizottsághoz. A jóváhagyásra kerülő dokumentumok köre is pontosításra került. Eszerint nemcsak a versenytárgyalási nyomtatványt, hanem a teljes felhívás szövegét is a Lakásügyi Bizottság hagyja jóvá.

A bekezdés kiegészítéseként bekerült a szövegbe, hogy a felhívást és a nyomtatványt – az állampolgárok teljesebb kiszolgálása érdekében – nemcsak a CSEVAK Kft-nél vehetik át, hanem a Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálati Csoportjánál is.

(6) bekezdés:

Az ajánlatok felbontásával kapcsolatban is módosításra került a fentiekhez hasonlóan a hatáskör, illetve a CSEVAK Kft. részéről lehetőséget ad a rendelet az ügyvezető igazgató helyettesítésére.

A bontás ideje pontosításra került akként, hogy az lehetőleg azonnal, de legkésőbb a benyújtási határidőt követő napon megtörténjen.

2. §

(1) bekezdés:

Az R. 11. § (1) bekezdésének módosítását tartalmazza ez a rendelkezés, amely a fentiek szerinti hatáskör-módosítást követi az eredményt megállapító jegyzőkönyv vonatkozásában is.

(2) bekezdés:

Az R. 11. § (3) bekezdését, amely a nyertes ajánlattevő hibájából meghiúsult szerződéskötés esetén a szerződéskötésre jogosult kiválasztását rendezi, szükséges kiegészíteni azzal, hogy a rangsorban következő helyezettel csak akkor köthető szerződés, ha vállalja, hogy a korábban számára, mint nem nyertes számára, visszautalt összeget ismételten megfizeti. Ennek beemelése az egyenlő elbánás elve miatt szükséges.

3. §

Ez a rendelkezés az SZMSZ hatásköri jegyzékébe beemeli a Lakásügyi Bizottság fentiek szerint megállapított hatáskörét.