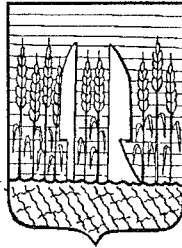


BUDAPEST-CSEPEL



ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

6/2003. (II. 25.) Kt számú rendelet
az önkormányzat tulajdonában álló
nem szociális bérlakások bérbeadásának és működtetésének
feltételeiről

szóló a 33/2001.(XII.18) Kt, valamint a 15/2002.(V.28.) Kt számú
rendeletekkel módosított

23/2001. (IX. 11.) Kt rendelet
MÓDOSÍTÁSÁRA

6/2003. (II. 25.) Kt számú rendelet
az önkormányzat tulajdonában álló
nem szociális bérlakások bérbeadásának és működtetésének feltételeiről

szóló a 33/2001.(XII.18) Kt, valamint a 15/2002.(V.28.) Kt számú

rendeletekkel módosított

23/2001. (IX. 11.) Kt rendelet

MÓDOSÍTÁSÁRA

A lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes jogszabályokról szóló módosított 1993 évi LXXVIII. törvényben (a továbbiakban: Ltv.), továbbá a helyi önkormányzatokról szóló módosított 1990. évi LXV. Törvény (a továbbiakban: Ötv.) 79. §. (2) bek. B./ pontjában kapott felhatalmazás alapján Budapest-Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete (a továbbiakban: Kt.) a Budapest-Csepel Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában álló nem szociális bérlakások bérbeadásának feltételeiről a következő rendeletet alkotja.

1.§

A R 6.§-a az alábbiak szerint egészül ki:

(1) A nem szociális bérlakásokat kizárólag természetes személynek (bérlő), illetve személyeknek (bérlőtársak), (a továbbiakban :bérlő)

a.) az Önkormányzat tulajdonában álló szociális bérlakás bérleti jogának cseréjével,

b.) magántulajdonú lakás Önkormányzat részére történő elidegenítésével,

c.) versenytárgyalással.

d.) A Kt. által meghatározott bérlőkijelölési joggal

lehet bérbe adni.

(2) *Jelen rendelet hatálya alá tartozó lakások – a c.) és a d.) pontban foglaltak kivételével – csak pályázat útján adhatók bérbe.*

2.§

A R 7.§ (1) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

(1) Az *Önkormányzat tulajdonában álló* szociális bérlakás bérlője a legalább 1 szobás komfortos komfortfokozatú lakása nem szociális bérlakásra történő cseréjét kezdeményezheti a Kezelnél a kiírásra kerülő pályázati feltételek szerint.

3.§

A R.7.§ (2) bekezdés e.) pontját hatályon kívül helyezi.

4.§

A R 8.§ (1) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

(1) A korábban az *Önkormányzat tulajdonában állt*, de a lakásprivatizációval magántulajdonúvá vált lakás tulajdonosa, tulajdonostársai (a továbbiakban: Tulajdonos) a lakás Önkormányzat javára történő elidegenítésével, az *Önkormányzat e célra biztosított éves keretösszege figyelembevételével*, nem szociális bérlakás bérlője lehet.

5.§

A R.8.§ (2) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

- (2) *Az (1) bekezdés szerint magántulajdonúvá vált és vételár hátralékkal terhelt lakás Tulajdonosa részére az Önkormányzat a Tulajdonos által az önkormányzati tulajdonszerzés időpontjáig befizetett összeget téríti vissza.*

6.§

A R. 8.§(3) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

- (3) *Az (1) bekezdés szerint magántulajdonúvá vált és tehermentes lakás első Tulajdonosa részére az Önkormányzat a Tulajdonos által befizetett összeget téríti vissza vételár jogcímen.*

7.§

A R 8.§ (4) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

- (4) *A korábban nem önkormányzati tulajdonban álló, az Önkormányzat illetékességi területén fekvő magántulajdonú lakás Tulajdonosa, továbbá az (1) bekezdés szerint magántulajdonúvá vált és tehermentes lakás 2. és további Tulajdonosa részére az Önkormányzat e célra biztosított éves keretösszeg figyelembe vételével, de legfeljebb – a Kezelő által felkért – hivatásos értékbecslő által megállapított forgalmi értékig tehet vételi ajánlatot a Kezelő. A Kezelő ajánlatának Tulajdonos általi elfogadása esetén köthető adásvételi szerződés és adható bérbe a nem szociális bérlakás.*

8.§

A R. 8.§ (7) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

- (7) *A bérleti jog megszűnésével egyidejűleg a Bérlet köteles a nem szociális bérlakás Kezelő által megállapított helyreállítási költségét megtéríteni a Kezelő számlaszámára történő befizetéssel.*

9.§

A R 10.§ (2) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

- (2) *Versenytárgyalás kiírásakor a versenyeztetett nem szociális bérlakások címjegyzékét legalább a XXI. kerületben terjesztett önkormányzati lapban meg kell jelentetni és 15 napra az Önkormányzat, továbbá a Kezelő hirdetőtábláján ki kell függeszteni. A versenytárgyalásra történő jelentkezés és az elbírálás határidejét a mindenkor meghirdetett versenytárgyalási feltételek tartalmazzák.*

10.§

A R 10.§ (3) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

- (3) *A versenyeztetett nem szociális bérlakás alaprajzi elrendezésének, illetve az elkészült lakások esetén a lakások megtekintését a Kezelőnek biztosítani kell.*

11.§

A R. 12.§ (6) bekezdés c.) pontját hatályon kívül helyezi.

12.§

A R. 15.§ (1) bekezdés a.) pontja az alábbiak szerint módosul.

(1) a.) A lakbér mértéke 2003. évben $595 \text{ Ft/m}^2/\text{hó}$

13.§

A R. 19.§ (2) bekezdését hatályon kívül helyezi.

14.§

A R. 19.§ (3) bekezdését hatályon kívül helyezi.

15.§

A R. 19.§ (6) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

(6) Az (5) bekezdésben meghatározott megállapodás csak akkor köthető meg, ha a Bérelő külön írásban tett nyilatkozattal vállalja, hogy a helyreállítási költségeket legkésőbb a kiköltözést megelőző napon a Kezelő részére egy összegben megtéríti.

16.§

A R. 19.§ (7) bekezdése az alábbiak szerint módosul.

(7) Az (5) bekezdésben meghatározott megállapodás hiányában, illetve Bérelőnek a (4) bekezdés szerinti kötelezettsége teljesítésére nyitva álló határidő elmulasztása esetén a helyreállítási költséget a Kezelő peres úton érvényesíti. A Kezelő által előkészített keresetet a polgármester írja alá.

17.§

A R. 19.§ (8) bekezdését hatályon kívül helyezi.

18.§

A R. 24.§ -át hatályon kívül helyezi.

19.§

A R. 27.§ (1) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

(1) A Kezelő és a Bérelő megállapodhatnak a nem szociális bérlakás lakásbérleti szerződésének közös megegyezéssel történő megszüntetéséről.

20.§

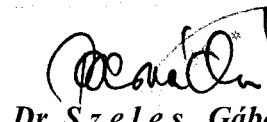
A R. 31.§ (2) bekezdését hatályon kívül helyezi.

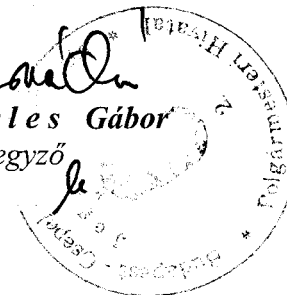
21.§

A jelen rendelet kihirdetése napján lép hatályba, az eredeti rendelet, módosításokkal nem érintett részei változatlanul hatályban maradnak.


Tóth Mihály
polgármester




Dr. Szeles Gábor
jegyző



Záradék:

A rendelet kihirdetésének napja: 2003. február 25.


Abrahámné Turcsán Rita
szervezési irodavezető

