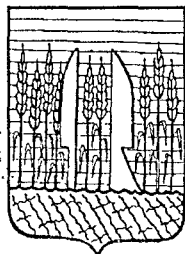


BUDAPEST-CSEPEL



ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

4/2003. (II. 25.) Kt számú rendelet
az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának
feltételeiről szóló
többször módosított 2/1996. (II. 06.) Kt számú rendelet
módosítására

4/2003. (II. 25.) Kt számú rendelet

az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, szóló, a 4/1997. (III. 25.) Kt, a 23/1997. (IX.23.) Kt, az 1/1998. (I.27.) Kt, a 28/1998. (IX.29.) Kt, a 14/1999. (VI.22.) Kt, a 30/2000. (XI.21.) Kt, a 39/2000. (XII. 19.) Kt, a 27/2001. (IX.25.) Kt, valamint a 14/2002. (V.28.) Kt számú rendeletekkel módosított

2/1996. (II.06.) Kt számú rendelet (a továbbiakban: R) módosításáról

A lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló módosított 1993. évi LXXVIII. törvényben (a továbbiakban Ltv.), továbbá a helyi önkormányzatokról szóló módosított 1990. évi LXV. törvény (továbbiakban Ötv.) 79. §. (2) bek. b./ pontjában kapott felhatalmazás alapján Budapest-Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete (továbbiakban Kt) a Budapest-Csepel Önkormányzata tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről – a Fővárosi Önkormányzat 35/1993. (XI. 15.) és 36/1993. (XI.15.) rendeleteinek keretei között – a következő rendeletet alkotja.

1. §.

A R. 1.§. (1) bekezdés az alábbiak szerint módosul:

- (1) A rendelet hatálya Budapest-Csepel Önkormányzata (a továbbiakban Önkormányzat) tulajdonában és rendelkezése alatt álló lakásokra terjed ki, kivéve az Önkormányzat tulajdonában álló nem szociális bérlakások bérbeadásának és működtetésének feltételeiről szóló, módosított 23/2001. (IX. 11.) Kt sz. rendelet hatálya alá tartozó bérlakásokat.

2. §.

A R. 9.§-a az alábbiak szerint módosul:

- (1) A szociális bérletre kiírt pályázaton a 7. §. (1)-(2) bekezdésben meghatározott feltételeknek megfelelő személy vehet részt.
- (2) A pályázaton benyújtott szociális lakásigények az üres illetve megüresedő lakásállományból elégíthetők ki.
- (3) A lakás helyreállítási kötelezettségről a bérbeadó és a bérlő a pályázat során külön állapodik meg.
- (4) Szociális lakások bérbevételére évente egy alkalommal lehet pályázatot benyújtani. A benyújtott pályázatokat évente meg kell újítani, amelynek során a pályázónak nyilatkoznia kell, hogy
 - a.) pályázatát fenntartja és
 - b.) szociális körülményei nem változtak, vagy

c.) szociális körülményei változtak.

A c.) pontban foglalt esetben a pályázati feltételekben meghatározott igazolásokat is be kell nyújtania.

- (5) Aki pályázatát nem újítja meg, automatikusan törlésre kerül a pályázók közül.
- (6) A pályázatokat minden év márciusában kell a Kezelőnél benyújtani (CSEVAK Kft, Bp. 1215. Katona J. u. 62-64.). A pályázatok benyújtását a Kezelő elismervénnyel igazolja. A benyújtott pályázatokról (új, megújított igények) a Kezelő nyilvántartást vezet, amelyet a benyújtási határidő lejártakor a Kezelő vezetője köteles lezárni.
- (7) A pályázatot évente, február hónapban a XXI. kerületben terjesztésre kerülő önkormányzati lapban (Csepel) és a Csepp TV-ben közzé kell tenni és 15 nappal az Önkormányzat, illetve a Kezelő hirdető tábláin ki kell függeszteni.

3.§.

A R. 10.§-a az alábbiak szerint módosul:

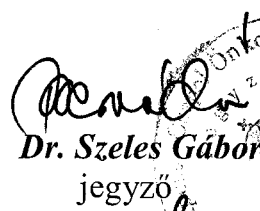
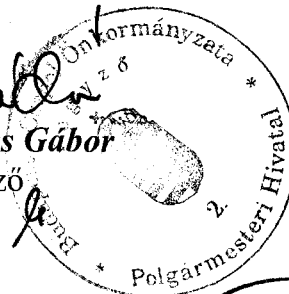
- (1) A pályázati kiírásnak tartalmaznia kell:
 - a./ azt, hogy szociális bérbeadásra kerül sor,
 - b./ a pályázati feltételeket és az elbírálás szempontjait,
 - c./ az eredmény közlésének módját és időpontját.
- (2) A pályázatot a Kezelő által előre meghatározott tartalmú nyomtatványon kell benyújtani. A nyomtatvány a Kezelőnél szerezhető be.
- (3) A pályázatok rangsorolásához szükséges pontrendszert a Lakásügyi Bizottsággal, valamint a Szociális és Egészségügyi Bizottsággal történt előzetes egyeztetés alapján a Kezelő dolgozza ki.
- (4) A pontrendszer alapján a Kezelő javaslatot készít a Lakásügyi Bizottság, valamint a Szociális és Egészségügyi Bizottság felé, melyről a Szociális és Egészségügyi Bizottság véleményének ismeretében a Lakásügyi Bizottság dönt. A döntésről a jegyző értesíti a Kezelőt.
- (5) Pontegyenlőség esetén a bizottsági ülésen sorsolással kell kiválasztani azt a pályázót, akinek a bérleti szerződés megkötésére ajánlatot kell tenni.
- (6) A döntést a Kezelő függeszti ki saját és az Önkormányzat hirdető táblájára a döntést követő 8 napon belül.
- (7) Aki a pályázattal szociális bérlet létesítésére lehetőséget nyert, az eredmény kifüggesztésétől számított 15 napon belül köteles igazolni a szociális bérletre való jogosultságát, ennek elmulasztása a pályázatból való kiesését eredményezi.

- (8) A nyertes visszalépése vagy a (7) bekezdésben meghatározott határidő elmulasztásán alapuló kiesése esetén a rangsorban következő pályázó lép előre.
- (9) A pályázónak a pályázat benyújtásakor előzetesen nyilatkoznia kell arról, hogy az esetlegesen felmerülő helyreállítási költségek – a Kezelő által a pályázati kiírásban meghatározott összeg – megfizetését vállalja. A bérbeadás előtt a Kezelőnek meg kell határoznia az adott lakás esetében az elvégzendő munkákat és azok költségét, valamint a munkák elvégzésére megszabott határidőt. Ezt követően a nyertes pályázónak ismét nyilatkoznia kell a költségek vállalásáról. Nemleges nyilatkozat esetén a sorban következő pályázó lép az első helyre. A helyreállítási kötelezettséggel történő bérbeadás esetén a nyertes pályázóval csak bérleti előszerződés köthető. A bérleti előszerződés a lakásba történő beköltözésre nem jogosít. A bérleti szerződés akkor köthető meg, ha a Kezelőnek a munkák elvégzéséről szóló értesítése után a Polgármester az igazolást kiadta. A helyreállítási költségekből a villany- és gázmérő felszerelésének számlával igazolt költségét a Kezelő visszatéríti.
- (10) A szociális bérletre pályázónak nyilatkoznia kell, hogy ha a szerződés megszűnéskor a szociális bérletre vonatkozó feltételek hiányában részére a lakás nem adható bérbe és a 22.§. (5) bekezdésében foglaltakkal élni nem kíván, úgy a lakást elhelyezési igény nélkül a szerződés megszűnését követő 15 napon belül kiüríti.
- (11) A pályázatot elnyerő által felajánlott bérleti díjat tizenkét havonta emelni kell a szerződésben előre meghatározott mértékkel. Ennek megfizetésére a pályázónak kötelezettséget kell vállalnia.
- (12) Azt a pályázatot, amely a (7), (9) és (10) bekezdésben megjelölteket nem tartalmazza, érvénytelennek kell tekinteni.

4.§.

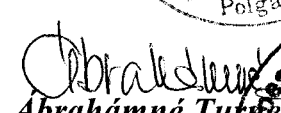
A jelen rendelet kihirdetése napján lép hatályba, a R. módosításokkal nem érintett részei változatlanul hatályban maradnak.


Tóth Mihály
polgármester



Dr. Szeles Gábor
jegyző


Záradék:

A rendelet kihirdetésének napja: 2003. február 25.


Abrahámné Turcsán Rita
szervezési irodavezető
