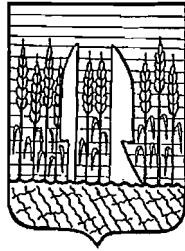


BUDAPEST-CSEPEL



ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

14/2002. (V. 28.) Kt rendelet

Budapest-Csepel Önkormányzata

az önkormányzat tulajdonában álló

***lakások bérbeadásának feltételeiről* szóló,**

a 4/1997. (III. 25.) Kt, a 23/1997. (IX. 23.) Kt, az 1/1998. (I. 27.) Kt,

a 28/1998. (IX. 29.) Kt, a 14/1999. (VI. 22.) Kt, a 30/2000. (XI. 21.) Kt, a 39/2000. (XII. 19.)

Kt, valamint a 27/2001. (IX. 25. Kt számú

rendeletekkel módosított

2/1996. (II. 06.) Kt számú rendelet

MÓDOSÍTÁSÁRA

14/2002. (V. 28.) Kt rendelet
Budapest-Csepel Önkormányzata
az önkormányzat tulajdonában álló
lakások bérbeadásának feltételeiről szóló,
a 4/1997. (III. 25.) Kt, a 23/1997. (IX. 23.) Kt, az 1/1998. (I. 27.) Kt,
a 28/1998. (IX. 29.) Kt, a 14/1999. (VI. 22.) Kt, a 30/2000. (XI. 21.) Kt, a
39/2000. (XII. 19.) Kt, valamint a 27/2001. (IX. 25.) Kt számú
rendeletekkel módosított
2/1996. (II. 06.) Kt számú rendelet
MÓDOSÍTÁSÁRA

A lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló módosított 1993. évi LXXVIII. törvényben (a továbbiakban: Ltv.), továbbá a helyi önkormányzatokról szóló módosított 1990. évi LXV. törvény (a továbbiakban: Ötv.) 79. §. (2) bek. b./ pontjában kapott felhatalmazás alapján Budapest-Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete (a továbbiakban: Kt.) a Budapest-Csepel Önkormányzata tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről - a Fővárosi Önkormányzat 35/1993.(XI.15.) és 36/1993.(XI.15.) rendeleteinek keretei között - a következő rendeletet alkotja.

1.§

A R. 11. § (2) bekezdés az alábbiak szerint módosul:

- (2) Piaci alapú bérbeadásra kiírt versenytárgyalás alapján annak kell a lakás bérbeadására ajánlatot tenni, aki *a havi lakbér minél több hónapra előre történő megfizetését vállalja*. A pályázónak a versenytárgyalási kiírásban a meghatározott bérleti díj *minél több havi egyösszegű megfizetésére* kell ajánlatot tenni.

2.§

A R. 24. § (3) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

- (3) Ha a lakás egy részét a (4) bekezdésben meghatározott idő után korábban a polgármester, illetve a rendelet módosítás után a Kezelő hozzájárulása nélkül használják más célra a Kezelő a bérleti szerződés felmondását kezdeményezheti és erről a polgármestert tájékoztatja.

3.§

A R. 37. § (2) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

- (2) A hozzájárulást meg kell tagadni, ha az eltartónak más eltartottal is fennáll tartási szerződése.

4.§

A R. 38.§ (3) bekezdését hatályon kívül helyezi.

5.§

A R. 42. §-át hatályon kívül helyezi.

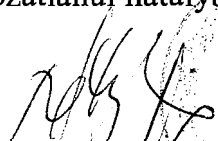
6.§

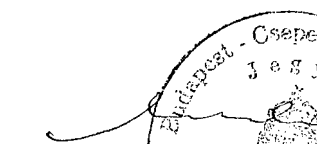
A R. 46. § (2) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

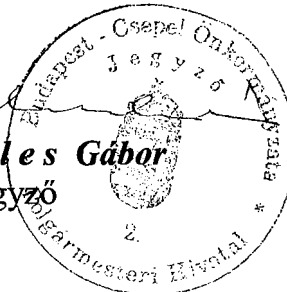
- (2) A pályázatot az nyeri el, aki a legtöbb hónapra vonatkozó bérleti díj egy összegű előre történő megfizetésére tesz ajánlatot.

7.§

A jelen rendelet kihirdetése napján lép hatályba, a módosításokkal nem érintett részek változatlanul hatályban maradnak.



Tóth Mihály
polgármester


Dr. Széles Gábor
jegyző



Záradék:

A rendelet kihirdetésének napja: 2002. május 28.


Abrahamné Turán Kitti
szervezési irodavezető

