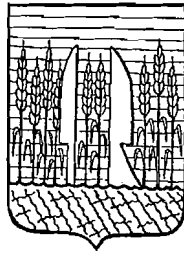


**BUDAPEST-CSEPEL**



**ÖNKORMÁNYZATA**

**KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

---

**36/2001. (XII. 18.) Kt számú rendelet**  
***az önkormányzati tulajdonú házingatlanok elidegenítéséről*** szóló,  
többször módosított **1/1996. (II. 06.) Kt számú rendelet**  
módosítására

**36/2001. (XII. 18.) Kt számú rendelet**  
**az önkormányzati tulajdonú házingatlanok elidegenítéséről** szóló,  
többször módosított **1/1996. (II. 06.) Kt számú rendelet**  
**módosítására**

A lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló - 1993. évi LXXVIII. tv.-t módosító 1994. évi XVII. tv. (továbbiakban: Ltv.) 54. § (1) bek. és az 1995. évi XIX. tv. 1. §. alapján Budapest-Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete a rendelet módosítására következő rendeletet alkotja:

**1.§**

A rendelet **2. §-a új (3)** bekezdéssel egészül ki:

- (3) Az önkormányzat a lakóépületekben lévő önkormányzati tulajdonú házfelügyelői szolgálati lakásokban lakó, megszűnt munkaviszonyú volt házfelügyelők, illetve törvényben meghatározott kedvezményezettük részére az általuk lakott lakást elidegeníti, ha
- a) a lakás szolgálati jelleg törlését elrendelő nyilatkozatot az arra jogosult kiadta,
  - b) a volt házfelügyelő a törlést elrendelő nyilatkozat alapján, az általa lakott lakásban bérlővé vált,
  - c) a volt házfelügyelő részére az önkormányzatnak másik elhelyezést kellene biztosítania,
  - d) a bérlővé vált volt házfelügyelő elővásárlási jogával élve lakásvásárlási szándékát 2002. január 31-ig, írásban bejelenti,
  - e) a bejelentés alapján a részére 2002. március 31-ig megküldött eladási ajánlat elfogadásáról e rendelet 8. § szabályi szerint nyilatkozik, és adásvételi szerződést köt.

Az elidegenítéskor a munkaviszony megszűnésekor vagyis az önkormányzat elhelyezési kötelezettsége keletkezésekor hatályos korábbi rendeleteinek szabályait kell alkalmazni, ha azok a volt házfelügyelő részére kedvezőbb rendelkezéseket tartalmaztak.

A forgalmi érték megállapítása az eladás időpontja szerinti értékben történik.

**2.§**

A rendelet **2. § (3)** bekezdés számozása **(4)** bekezdésre módosul.

### 3.§

A rendelet 5. § (8) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

- (8) A vételárhátraléknak a szerződésben vállalt határidő előtt történő teljes kiegyenlítése esetén a fennálló tartozásból 50 % engedményt kell adni, *ha a befizetés 2001. december 31-ig megtörténik. 2002. január 1. napjától kezdődően a vételárhátralék teljes kiegyenlítése esetén, és a teljes visszafizetést el nem érő egyéb rendkívüli törlesztés esetén az egy évre előírt törlesztési kötelezettségen felüli összegre a szerződésben foglalt, illetve a szerződéskötés időpontjában hatályos rendeletben meghatározott engedményt kell adni.*

### 4.§

A rendelet 5. §-a új (10) bekezdéssel egészül ki:

- (10) Ha a vevő a vételi kérelmét 2001. december 31-ig benyújtotta részére az eladási ajánlatot a lebonyolító 2002. február 28-ig köteles megküldeni. Az elővásárlási joggal rendelkező bérlő (bérlőtárs) részére küldött eladási ajánlattal összefüggő eljárásban a lebonyolító e rendelet 8 §-a szabályai szerint jár el.

### 5.§

A rendelet 5. §-a új (11) bekezdéssel egészül ki:

- (11) A (7) bekezdésben meghatározott kedvezmények megilletik azokat a vevőket, akik lakásvásárlási szándékukat 2001. április 17. és 2001. december 31. között, illetve e rendelet 2. § (3) bekezdés hatálya alá tartozók esetében 2002. január 31-ig jelentették be, és e rendelet 8. §-a rendelkezéseinek eleget tettek.

### 6.§

A rendelet új 10. §-szal egészül ki:

### 10. §

Amennyiben a szerződéskötéskor az eladó és a vevő által egyeztetett és az eladó által elkészített szerződést a vevő saját elhatározásából módosítani kívánja, illetve a korábban megkötött szerződést a vevő saját elhatározásából módosítani

kívánja, úgy az új szerződés, illetve a szerződés módosítása elkészítésének költsége vevőt terheli.


## 7.§

A rendelet 10. § számozása **11. §-ra** változik és az alábbiak szerint módosul:

## 11.§


- (1) Ez a rendelet kihirdetése napján lép hatályba, a rendelet módosításokkal nem érintett részei változatlanul hatályban maradnak.
- (2) *Az ingatlan elidegenítés tárgyában e rendelet hatálya a 2. § (3) bekezdése esetében 2002. szeptember 30. napjáig, az 5. § (10) bekezdése esetében 2002. augusztus 31. napjáig, minden más esetben 2001. december 31. napjáig áll fenn.*
- (3) *A rendelet alapján korábban bármikor megkötött, de a vevő által még nem teljesített adásvételi szerződés módosítása tárgyában e rendelet rendelkezései vevő teljesítéséig hatályban maradnak.*


  
**Tóth Mihály**  
polgármester

  
**Dr. Szeles Gábor**  
jegyző

### Záradék:

A rendelet kihirdetésének napja: 2001. december 18.

  
**Abrahámné Turner Rita**  
szervezési irodavezető

  
Budapesti Községi Önkormányzat  
2.  
Szervezési Iroda