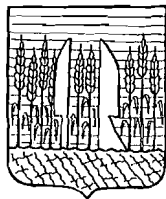


Hat. k. h. i. s.
41 (1997. (XI. 16.))
20 (1998. (XI. 1.))

Hat. kívül helyezi: 37/2003.
(a 28/2001-t)
(XI. 2.)

BUDAPEST-CSEPEL



ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

Budapest-Csepel Önkormányzata

28/2001. (XI.6.)Kt számú rendelete

**a Budapest XXI. ker. Csepeli Erőmű Kerületi Szabályozási tervéről
és Építési Szabályzatáról**

Budapest-Csepel Önkormányzata
28/2001.(XI.6.) Kt. Rendelete
a Budapest XXI. ker. Csepeli Erőmű Kerületi Szabályozási tervéről és Építési Szabályzatáról

Budapest-Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Törvény 7.§ (3) bek. c), valamint a helyi önkormányzatokról szóló módosított 1990. évi LXXV. tv. 16. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a tárgybani terület kerületi építési szabályzatáról a következő rendeletet alkotja, és a kerületi szabályozási tervet jóváhagyja.

1. fejezet

Általános előírások

Az előírások hatálya

1. §

- (1) A rendelet Budapest XXI. kerület Csepel, a volt Csepel Művek területéből a Csepeli Erőmű Rt. központi telephelyére, a kerület szabályozási tervben jelölt tervezési területre, valamint az azt megközelítő, a Rózsa utca felől bevezetett közterületi út területére terjed ki.
- (2) A területen területet felhasználni, telket alakítani, építményt, építményrészt, épületegyüttest építeni, átalakítani, bővíteni, felújítani, helyreállítani, korszerűsíteni és lebontani, elmozdítani, a rendeltetését megváltoztatni és e célra hatósági engedélyt adni csak az Országos Településrendezési és Építési Követelmények (továbbiakban: OTÉK) és mellékletei, a Budapesti Városrendezési és Építési Keretszabályzatnak (BVKSZ), az általános érvényű egyéb rendelkezéseknek (pl. 46/1997.(XII.29.) KTM rendelet) és hatósági előírásoknak, valamint a jelen rendelet (Kerületi Építési Szabályzat) előírásainak megfelelően szabad.

Az előírások alkalmazása

2.§

- (1) A rendeletet az 1:1.000 méretarányú szabályozási tervvel együtt kell alkalmazni.
- (2) A szabályozási tervnek megfelelően kötelezőnek kell tekinteni:
 - a tervezési terület határát,
 - szabályozási vonalat (meglévő telekhatárok),
 - a szabályozási szélesség minimális méretét,
 - a területegység jelét és maximális szintterület-sűrűségét,
 - az építési övezetek előírásait,
 - az építési hely határát,
 - beültetési kötelezettségű terület határát,
 - látványterv készítését és határát,
 - helyi művi érték védelmét,
 - megtartandó fa jelölését,
 - telepítendő fa jelölését,
 - védősáv határát,
 - övezeti határt,
 - bontandó épület kijelölését,
 - árvízvédelmi fal jelölését,
 - árvízkapu jelölését,
 - magaspárt jelölését,
 - megszüntető jelet.
- (3) A kötelező érvényű elemek módosítása a jelen helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítását vonja maga után.
- (4) A (2) bekezdésben fel nem sorolt elemek irányadóak, melyek a továbbtervezés és kitűzés során pontosítandók, de meg nem szüntethetők.
- (5) A terv irányadó elemei:
 - telekhatárok,
 - telken belüli zöldfelületek határai,
 - utak tengelyei,
 - iparvágány nyomvonalai,

- parkolók kialakítása,
 - megtartható épületek kijelölése.
- (6) A szabályozási terven jelölt építési helyen belül kell a tervezett épületeket elhelyezni.
- (7) Meglevő épületek bontása esetén a meglévő épület kontúrja az adott területen építési helyként vehető figyelembe.

Területfelhasználási egységek

3. §

- (1) A tervezési terület beépítésre szánt az energiatermelés létesítményeinek elhelyezésére szolgáló két iparterületi (IP-ET), valamint beépítésre nem szánt, elsődlegesen védelmi célú véderdő (E-VE) egységekre tagolódik.
- (2) A beépítésre szánt IP-ET területegységre a BVKSZ 45.§ előírásai és jelen rendelet előírásai vonatkoznak.
- (3) A beépítésre nem szánt E-VE területegységre a BVKSZ 53.§. és jelen rendelet előírásai vonatkoznak.

II. fejezet

Építési övezeti és övezeti előírások

Telekalakítás, kerítések építése

4.§

- (1) A tervezési területen belül telket alakítani csak jelen helyi építési szabályzatnak és szabályozási tervnek megfelelően szabad.
- (2) A tervezési területen belüli övezetekben telekalakítás a szabályozási tervlapon feltüntetett irányadó telekhatárok figyelembe vételével, a telekalakítás szabályainak megfelelően engedélyezhető.
- (3) Az övezetekben a kerítések kialakítására az OTÉK, valamint a létesítmények biztonsági és egyéb előírásai vonatkoznak, kiegészítve a jelen rendelet 4.§ (4) bekezdésében foglaltakkal. A tervezési területen kizárólag áttört, legfeljebb 2,5 m magas kerítés engedélyezhető.
- (4) Telken belül, valamint a Duna parton az E-VE övezet területén kerítés nem létesíthető, kivétel, ha erről magasabb szintű jogszabály másként rendelkezik.

Az IP-ET építési övezeteire vonatkozó előírások

(A és B jelű területi egységek)

5.§

- (1) Az IP-ET területen belül, a szabályozási tervnek megfelelően az A(A1-A8) jelű területi egységekre az SZ-45-25/30-2000 jelű, a B jelű területi egységre az SZ-45-25/10-K jelű építési övezet vonatkozik. Az építési övezetek telkei legfeljebb 45 %-ig építhetők be. Az övezetek telkeinek legalább 25 %-át zöldfelületként kell kialakítani. Az A jelű területi egységeken max. 30m és a B jelű területi egységen max. 10m építménymagasságú épület helyezhető el. Az A jelű területi egységekben a kialakítandó legkisebb telekméret 2000 m². A B jelű területen a kialakult telekviszonyok megtartandók. Az előkert a kialakult állapotnak megfelelő legyen. Oldalkert, hátsókert a szabályozási terv szerinti méretűek lehetnek.
- (2) Az építési övezetben az energiatermelés célját szolgáló építmények és létesítmények (erőmű) helyezhetők el. Az övezetben elhelyezhetők még az erőművet szolgáló szolgálati lakás, iroda, raktár és járműtároló is. Valamennyi épület kizárólag a szabályozási terven jelölt építési helyen belül helyezhető el. Az R. 5. § (6.) bekezdése figyelembe vételével a megmaradó épületként jelölt épületek jelenlegi formájukban (változtatlan építménymagassággal) megtarthatók, bontásuk esetén helyük építési helyként kezelendő. Új épület építése esetén a szabályozási határértéket a jelen rendeletben meghatározottak szerint kell figyelembe venni.
- (3) A B jelű területi egységen a meglévő tartályok megtarthatók, de későbbi bontásuk után újra fel nem építhetők. A területre vonatkozó építési engedély iránti kérelem dokumentációjának tartalmazni kell a telek geodéziai felmérését, magassági adatokat, a tervezett létesítmények adatait, méreteit, az egységek elhelyezésén kívül a parkolás, az árufeltöltés, a zöldterületek kertészeti kialakítását, a közműellátást, az anyagok jelölését, a növényzet ábrázolását. is tartalmazó helyszínrajzot, a kerítés és az azzal egybeépített építmények terveit, a telek

tereprendezési tervrajzát, valamint az összes tervezett létesítményt ábrázoló nézetrajzokat (pl. utcaképeket, szintterveket, perspektivikus képeket).

- (4) A max. 10m építménymagasságú épület(ek) csak a szabályozási terven jelölt építési helyen belül helyezhetők el.
- (5) A meglévő épületek bővítésénél és homlokzati átalakításánál, valamint az új épületek tervezésénél a környezetben már kialakult építészeti stílushoz, homlokzati anyagokhoz (burkoló téglá, fém, üveg) kell alkalmazkodni. Az engedélyezés előtt a kerületi Tervtanács véleményét ki kell kérni.
- (6) A tervezési területen a szabályozási terven „H” betűvel jelzett épületek a Fővárosi Önkormányzat rendeleteivel védett épületek. Ezek esetében a helyi védettségekről szóló 54/1993. (1994. II. 1.) sz. önkormányzati rendelet szerint kell eljárni.
- (7) A Duna-part menti 200 m széles területsávban tervezett épület esetén az engedélyezési terv részeként a Duna felőli nézettel nézetrajzokat, látványtervet kell készíteni, melyhez a kerületi Tervtanács, valamint a XXII. kerületi Önkormányzat Főépítésze véleményét ki kell kérni.
- (8) A meglévő épületek felújítása esetén a homlokzaton vezetett közművezetésekből a használaton kívüliek eltávolítandók. A működő vezetékek esztétikus takarásáról ill. földbe süllyesztéséről gondoskodni kell. Ezt az építési engedélyezési, illetve a használatba vételi engedélyezési eljárások során kell ellenőrizni.
- (9) A Csepeli II. Erőmű területén tervezett magas pontokat (kémények, stb.) akadályjelzéssel kell ellátni. A tervezett magas pontok (kémények, stb.) műszaki paramétereit, valamint a nappali légiakadály-jelzéseket és az éjszakai jelzését – kivilágítását – a mindenkor érvényben levő törvények, előírások alapján kell meghatározni.
- (10) A tervezett kémények magasságát a mindenkor hatályos rendeletek alapján kell meghatározni.
- (11) A tervezési területen történő bármilyen földmunkával járó beruházás, tereprendezés esetén a konkrét kiviteli tervek előzetes egyeztetése szükséges a Budapesti Történeti Múzeummal. A földmunkával érintett részeken a kivitelezés megkezdése előtt szondázó jellegű régészeti feltárást kell végezni, mivel őskori, középkori leletek, objektumok előkerülése várható.

**Az E-VE övezetre vonatkozó előírások
(C jelű területi egység)
6. §**

- (1) A szabályozási terv szerint jelölt E-VE terület egység elsődlegesen védelmi célú, véderdő terület.
- (2) Az övezetben a kialakult telkek nem oszthatók.
- (3) A területen csak a terület fenntartásához szükséges építmények, biztonsági okból szükséges őrházak, közlekedési építmények és távvezetékek helyezhetők el.
- (4) Az övezetben a terület 70%-a zöldfelületként, erdőterületként alakítandó ki.

**Zöldfelületekre vonatkozó előírások
7.§**

- (1) Az IP-ET terület egységek telkeinek legalább 25%-a zöldfelületként alakítandó ki. A zöldfelület kialakítása kertrendezési terv alapján történhet.
- (2) Az E-VE véderdő területének legalább 70 %-a zöldfelületként alakítandó ki.
- (3) A közműsávok feletti területen a zöldfelület kialakítása az adott közművezetésekre vonatkozó előírások figyelembe vételével történhet.
- (4) A zöldfelületként jelölt telekrészek fásítási tilalmi sávokon kívüli területén háromszintű növényállomány telepítendő.
- (5) Az árvízvédelmi előírások figyelembevételével az árvízvédelmi részsű fásítása tilos.
- (6) Az E-VE erdőterületen – az infrastrukturális létesítmények nyomvonalának, illetve építmények területének kivételével- a fásítás kötelező, a talajszennyezés szükséges elhárításával.
- (7) A szabályozási terven "létesítendő fasor" jellel jelölt területeken az építkezés befejezése után a fásítás végrehajtása kötelező akkor is, ha a telekre előírt minimális fásítottság már korábban megvalósult. A Duna-parton kötelező a látványfásítás. Ahol a magaspart miatt (a rézsűn) a fásítás árvízvédelmi előírások miatt nem végezhető el, ott a fasor helyett a parti út szabályozási szélességén belüli zöltsávot kell kialakítani.

- (8) Építkezés és infrastruktúra telepítés megkezdését megelőzően fafelmérési és favédelmi tervet kell készíteni. A fákat ennek megfelelő védelemmel kell ellátni.
- (9) A kivágásra kerülő fák pótlásáról és pénzbeni megváltásáról szóló 16/1999. (VI. 22.) Kt. rendelet előírásainak megfelelően kell gondoskodni. Figyelembe kell venni a 128/1999. (VIII.13.) Korm. rendelettel módosított 21/1970.(VI. 21.) Kormányrendelet előírásait is.
- (10) A terven megtartandó fajjellel jelölt fák kivágására engedélyt adni csak kertészeti szakvélemény alapján a fa veszélyessé válása esetén szabad.
- (11) Útmenti fatelepítése esetén csak út sorfa szabványnak megfelelő 2x iskolázott egyedek telepíthetők.
- (12) A parkolófelületek területére az OTÉK 42. § (7.) bekezdése érvényes.
- (13) Beültetési kötelezettség terheli a szabályozási terven jelölt területeket. Ezekon a területeken a lombkorona szint által biztosított fedettség minimum 60 %-os legyen.
- (14) A favédelmi és kertészeti terveket az önkormányzat kerületi Főépítészével egyeztetni kell.

A polgári védelmi célt szolgáló létesítményekre vonatkozó előírások

8. §

- (1) A polgári védelmi létesítmények kialakítása csak az OTÉK 106.§ a és az elsőfokú Polgárvédelmi Hatóság előírásai szerint történhet.
- (2) Az életvédelmi létesítmények létesítéséről, fenntartásáról és békeidőszaki hasznosításáról a 22/1992.(XII.29.) KTM rendelet előírásait kell alkalmazni.

A közművekre vonatkozó előírások

9.§

- (1) A szabályozási terv területén elhelyezkedő valamennyi új létesítmény csak teljes közműellátással engedélyezhető. A teljes közművesítést biztosító közművezetékek - a vízvezeték, csatorna, a villamos és a távközlési hálózat földkábelei, a távhő-és a gázvezeték- számára a helyigényt az utak szabályozási szélességében, illetve közműterületen biztosítani kell, ettől eltérő esetben szolgalmi jog bejegyzéssel kell biztosítani. A szolgalmi jogos sáv nem építhető be.
- (2) Az utak víztelenítése kizárólag elválasztott rendszerű, zárt csapadékvíz csatornák építésével engedélyezhető. A tervezett villamos és távközlési hálózatok csak földkábelben fektethetők.
- (3) Valamennyi közműlétesítmény létesítésekor az OTÉK előírásait, valamint a kötelező érvényű szabványokat és előírásokat is be kell tartani. A közműlétesítmények ágazati előírások szerinti védőtávolságait biztosítani kell.
- (4) A közműveket terület takarékosan kell elrendezni, ennek során figyelembe kell venni az utak fásítási igényeit is.
- (5) Útépítésnél és útrekonstrukciónál az útépítéssel együtt a közműveket ki kell építeni.
- (6) A közműlétesítmények elhelyezésénél a városképi megjelenést és az esztétikai követelményeket figyelembe kell venni.
- (7) A fővárosi közműrendszerekre csatlakozó, továbbá közterületi út és közforgalom számára megnyitott magánút alatt létesítendő vízi közmű vezetékek, továbbá az árvízvédelemmel kapcsolatos beavatkozások vízjogi engedély köteles tervezést igényelnek.
- (8) Ipari víz- és ivóvízvezeték nem köthető össze és a felhagyott ipari vízvezetékben ivóvíz szállítása nem engedélyezhető.
- (9) A rekonstrukcióra kerülő és a tervezett vízvezetékekre földfeletti tűzcsapot kell szerelni. Az épületek tűzivíz ellátásának a biztosításához a tűzcsapokat a védendő építménytől 100 m-en belül kell elhelyezni.
- (10) Technológiailag szennyezett víz a közcatornába csak előtisztítás után vezethető.
- (11) A Duna parton a partéltől számított 10m-es sávot a vízgazdálkodási szakfeladatok elvégzéséhez biztosítani kell. A tervezési területen a Duna utcától D-re eső Duna parti szakaszon magaspártot kell létrehozni, minimum 30 m szélességben a mértékadó árvízszint fölött 1,3 m terepszinten. A hullámtér és a parti sáv használata és hasznosítása csak a 46/1999. (III. 18.) Kormányrendeletnek megfelelően történhet. A Duna utcától északra, a megmaradó hullámtéri területen építmény elhelyezése az illetékes VIZIG hozzájárulása vagy felmentése esetén

engedélyezhető. Az árvízvédelmi töltéssel védett szakaszon a töltés mindkét oldalán 10-10 m-es sávot szabadon kell hagyni az árvízi védekezés ill. karbantartás számára.

- (12) A felhagyott, üzemem kívüli föld feletti vezetékeket el kell bontani, a földben maradó üzemem kívüli vezetékek biztonságos lezárásáról gondoskodni kell.
- (13) Figyelő kutak létesítéséhez a Dunai ipari vízkivételi mű létesítéséhez és a hűtővizeknek a Dunába való visszavezetéséhez vízjogi létesítési engedélyt kell kérni a Közép – Duna – Völgyi Vízügyi Igazgatóságtól a 18/1996. (XI.13.)KHVM rendeletben előírt mellékletek csatolásával.
- (14) Az olajtároló tartályok és az olajszivattyúház a tervezett magasparton (MÁSZ + 1,30 m magasságú terepszinten mentett oldal) helyezendők el.
- (15) A terv területén üzemelő saját rádiótelefon bázisállomásokon kívül közcélú rádiótelefon bázisállomás nem helyezhető el.

A közlekedési területekre és létesítményekre vonatkozó előírások

10.§

- (1) A Csepeli Erőmű területén az alábbi közlekedési területek alakíthatók ki:
 - közforgalom számára megnyitott magánút:
jellemzően jelölt önálló helyrajzi számmal rendelkező nem önkormányzati, hanem magántulajdonban lévő uttelek, melyen a forgalmat minden napszakban, bárki számára lehetővé kell tenni.
 - közforgalom számára nem megnyitott magán út:
jellemzően jelölt önálló helyrajzi számú magántulajdonban lévő uttelek, melyen a forgalmat minden napszakban az A1-A8 telkek számára lehetővé kell tenni.
 - telken belüli feltáró út:
jellemzően jelölt a telek részét képező út, nincs önálló helyrajzi száma,
 - iparvágány terület:
a nem közterületen haladó vágányszakaszokra szolgalmi jogot kell bejegyeztetni.
- (3) A Csepeli Erőmű telkét megközelítő közterületi út a Duna utca.
- (4) Duna utca: Központi út - Csőszerelő utca közötti szakaszának a szabályozási szélessége (22,0 m). A Központi úttól a Rózsa utcáig vezetendő tervezett közterületi gyűjtőút szabályozási szélessége: 25,0 m.
- (5) Közforgalom számára nem megnyitott magánutak szabályozási szélességét a szabályozási tervlap szerint kell meghatározni.
- (6) Közforgalom számára megnyitott magánutak:
 - Fő utca: Központi úttól nyugatra eső szakasza (12-20 m),
 - Déli utca: Vegyipari utca - Erőmű utca közötti szakasz (16 m), Erőmű utca - Gáz utca közötti szakasz: a meglévő épületek távolsága
 - Gáz utca (10 m),
 - Erőmű utca (10 m),
 - Csőszerelő utca (10 m)
 - Egyedi Gépgyár utca: (15 m, ill. a meglévő épületek távolsága)
 - Gáz utcától a Duna partra kivezető utca (16 m).
- (6) Telken belüli feltáró utak: mindazok, amelyek nem tartoznak a (2), (3) és (4) bekezdésekbe. Ezek kizárólag a telek területrészeinek használatát, kiszolgálását szolgálják. A telek részét alkotják.
- (7) A parkolást saját telken belül kell megoldani parkolóhely/5 dolgozó normatíva szerint, illetve az OTÉK 42. §-ában foglaltak figyelembe vételével.
- (8) A közterületi út szabályozási szélességében vezetendő közművezetékek védőtávolságát a közterületi út szabályozási szélességén belül kell biztosítani.
- (9) Iparvágányok:
 - a) megszüntetendő iparvágányok:
 - 72. sz. Nagydaru vágány
 - Vámraktári vágány
 - 67. sz. Tankvágány
 - 75. sz. Kisdaru vágány
 - 77. sz. Szivattyú II. vágány

- b) megtartandó iparvágányok:
 120 sz. Salakos fővágány
 36. sz. Erőmű forgalmi vágány
 82. sz. Szivattyú alsó vágány
 80. sz. vágány
 84. sz. Partfali vágány

Azok a vágányok, amelyekről a szabályozás nem rendelkezik (40. , 41. és 85. sz. vágányok) igény szerint fenntarthatók vagy megszüntethetők.

III. fejezet Környezetvédelmi előírások 11. §

Környezetvédelmi kérdésekben az 1995. évi LIII. törvény „a környezet védelmének általános szabályairól” című joganyag és a végrehajtási utasításai az irányadóak.

(1) Levegőtisztaság védelem

- a) Levegőtisztaság védelme érdekében az erőművet úgy kell megtervezni, hogy betartsa a védett I. területi besorolásra vonatkozó emissziós határértéket vagy a technológiai határértéket és a védett I. területi besorolásra vonatkozó imissziós határértéket.
- b) A hatásterületen lévő alapterhelés mérési adatokból határozandó meg.
- c) Az Erőmű légszennyező anyag kibocsátásait referencia berendezések mérési adataival kell igazolni.
- d) A várható területi légszennyező anyag kibocsátási értéket maximális teljesítményre és a várhatóan felhasználható üzemanyagra is meg kell adni.
- e) Vegyi anyagok, tüzelő anyagok, hulladékok szállítása, tárolása során olyan technológiát kell alkalmazni, mely nem okoz káros légszennyezést.

(2) Vízvédelem

- A vizek védelme szempontból a hatályos rendelkezések szerint kell eljárni (ez jelenleg az 1995. LVII. Törvény a vízgazdálkodásról).
- Vízhősziget védelmi szempontból a terület felszíni vizei a II/2-es, a felszín alatti vizek pedig az I/2-es védettségi kategóriába tartoznak.
- A tervezési területen működő létesítmények szennyvizei csak előtisztítás után vezethetők közcsatornába.
- A szennyező anyagok észlelésére talajvízfigyelő monitoring rendszer telepítése kötelező.
- A tervezési területen létesülő új üzemekben a veszélyes anyag tárolási, kiszerezési technológiák alkalmazása során a felszíni és a felszín alatti vizek védelme érdekében a mindenkori hatályos rendeleteket, előírásokat kell figyelembe venni.

Az alábbi rendeletek betartása kötelező:

- Veszélyes anyagokkal és veszélyes készítményekkel kapcsolatos eljárásról, szóló 233/1996. (XII. 26.) Kormányrendelet és a végrehajtási utasításában 4/1997. (II. 21.) NM: 31/1997. (X: 17.) NM foglaltak.
- Az üzemiek havária terveiben foglaltak,
- Az éghető folyadékok és olvadékok tárolótartályairól szóló mindenkori hatályos rendeletben foglaltak,
- A vízminőségi kárelhárítással összefüggő feladatokról szóló 132/1997. (VII. 24.) Kormányrendeletben foglaltak.

(3) Talaj és talajvédelem

- a) A tervezési terület szennyezés érzékenységi besorolása „A” fokozottan érzékeny terület, melynek intézkedési határértéke: $C_i = C_{li}$. Az új erőművi technológiák megvalósítása előtt a beruházóknak környezetföldtani szakvéleményt kell készíteni a már meglévő talaj- és talajszennyezések feltárására.
- b) A részletes feltárás alapján a szennyezés mentesítést a területileg illetékes környezetvédelmi felügyelőség bevonásával kell elvégezni.
- c) A folyómederbe történő beavatkozás esetén (partbővítés, partrendezés, mederkotrás, mederiszap elhelyezése) a Közép – Duna-völgyi Környezetvédelmi Felügyelőség előírásai szerint kell eljárni.
- d) Erőművi technológiákban vegyi anyagok tárolása esetén a talajvédelem érdekében a 102/1996 (VII. 12.) Kormányrendelet I. függelékében a veszélyes hulladékok tárolására vonatkozó előírások betartása kötelező.

- e) A betelepülő technológiák 152/1995 (XII.12) Kormányrendelet hatálya alá tartoznak, ezért hatásvizsgálatban a talajvédelem érdekében a tevékenység felhagyásának környezeti hatásaira is ki kell térni.
- f) A hatástanulmányban ki kell térni a havária esetek elemzésére. A várható szennyezések észlelésére talajvízfigyelő monitoring rendszert kell kiépíteni.
- g) Minden építkezésnél, földmunkánál ki kell kérni a Közép – Duna-völgyi Környezetvédelmi Felügyelőség állásfoglalását. Az építési engedélyezési tervben a kitermelt földanyag és az építési törmelék elszállítását és elhelyezését meg kell tervezni a 102/96. számú kormányrendeletnek és a Fővárosi Közgyűlés 39/1998. (VII. 16.) számú rendeletének figyelembe vételével.

(4) Zaj- és rezgésvédelem

- a) Új létesítményt úgy kell tervezni, üzembe helyezni, illetve meglévőt átalakítani, hogy azok rendeltetésszerű használata, illetve az építési munka során keletkező zaj a területre, a rezgés a létesítményekre megengedett határértéket ne lépje túl. A követelmények betartása érdekében zajkibocsátási határértéket kell kérni az elsőfokú környezetvédelmi hatóságtól.
- b) A terület jelenlegi zajterhelését mérésekkel kell megállapítani.
- c) A várható zajkibocsátásokat számításokkal kell meghatározni és a szükséges zajvédelmi beavatkozásokat meg kell tervezni.
- d) A csend védelméről szóló kérdésekben a hatályos rendelkezéseket kell alkalmazni (ez jelenleg a 12/1983 (V.12.) MT rendelet).

(5) Hulladék, veszélyes hulladék

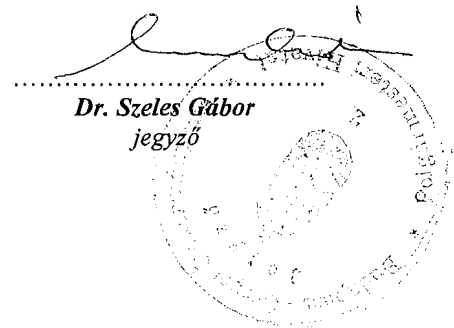
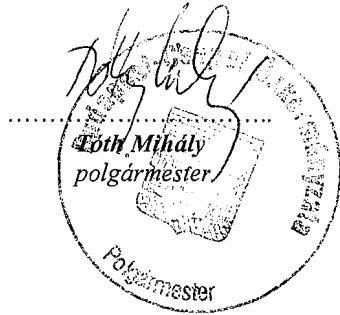
- a) A hulladékok keletkezése, tárolása és szállítása során mindenkor az érvényes jogszabályokat kell betartani.
- b) Az keletkező veszélyes hulladékok gyűjtése és tárolása során a hatályos joganyagban szereplő előírások betartása kötelező.

(6) Veszélyes anyagok

- a) A tervezési területen működő technológiákból veszélyes hulladék keletkezése esetén a veszélyes hulladék tulajdonosainak meg kell akadályozni, hogy a veszélyes hulladék gyűjtése, előkészítése, hasznosítása során a talajba, a felszíni és a felszín alatti vizekbe, vagy a levegőbe jutva a környezetet károsan szennyezze.
- b) A veszélyes anyagok alkalmazása szükségessé teszi havária tervek készítését.

Zárórendelkezés
12.§

- (1) E rendelet kihirdetése napján lép hatályba, ezzel egy időben a területre vonatkozó korábbi 41/1997(XII. 16.) Kt. rendeletet és a Budapest, XXI. kerület, Csepeli Erőmű részletes rendezési tervet, valamint 20/1998. (XI. 1.) Kt. rendeletet és a Budapest, XXI. kerület, Csepeli Erőmű részletes rendezési tervmódosítást hatályon kívül helyezi.



Záradék :

A rendelet kihirdetésének napja 2001. év november 6. nap.

