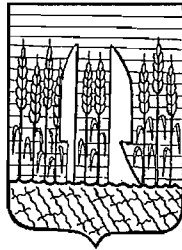


BUDAPEST-CSEPEL



ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

---

**27/2001. (IX. 25.) Kt rendelete**

*az önkormányzat tulajdonában álló*

*lakások bérbeadásának feltételeiről* szóló,

a 4/1997. (III. 25.) Kt, a 23/1997. (IX. 23.) Kt, az 1/1998. (I. 27.) Kt,  
a 28/1998. (IX. 29.) Kt, a 14/1999. (VI. 22.) Kt, a 30/2000. (XI. 21.) Kt, valamint  
a 39/2000. (XII. 19.) Kt. számú

rendeletekkel módosított

**2/1996. (II. 06.) Kt számú rendelet**

**MÓDOSÍTÁSÁRA**

**Budapest-Csepel Önkormányzata**  
**27/2001. (IX. 25.) Kt rendelete**

**az önkormányzat tulajdonában álló**

**lakások bérbeadásának feltételeiről** szóló,

a 4/1997. (III. 25.) Kt, a 23/1997. (IX. 23.) Kt, az 1/1998. (I. 27.) Kt,  
a 28/1998. (IX. 29.) Kt, a 14/1999. (VI. 22.) Kt, a 30/2000. (XI. 21.) Kt, valamint  
a 39/2000. (XII. 19.) Kt. számú  
rendeletekkel módosított

**2/1996. (II. 06.) Kt számú rendelet**  
**MÓDOSÍTÁSÁRA**

A lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló módosított 1993. évi LXXVIII. törvényben (a továbbiakban: Ltv.), továbbá a helyi önkormányzatokról szóló módosított 1990. évi LXV. törvény (a továbbiakban: Ötv.) 79. §. (2) bek. b./ pontjában kapott felhatalmazás alapján Budapest-Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete (a továbbiakban: Kt.) a Budapest-Csepel Önkormányzata tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről - a Fővárosi Önkormányzat 35/1993.(XI.15.) és 36/1993.(XI.15.) rendeleteinek keretei között - a következő rendeletet alkotja.

**1.§**

A rendelet 1. §-a új (3) bekezdéssel egészül ki:

(3) A Kt. 2 db., legfeljebb 2 szobás összkomfortos önkormányzati tulajdonban álló és a vagyonkezelő szervezet kezelésében lévő lakást hivatali szolgálati lakásnak minősít, a lakás bérbeadásának és a bérbeadói hozzájárulás feltételeit a Képviselő-testület határozza meg. A hivatali szolgálati lakások cím szerinti meghatározásával és nyilvántartásba vételével a polgármestert bízza meg.

**2.§**

A rendelet 1. § (3), (4) és (5) bekezdésének számozása (4), (5), (6) bekezdésre változik.

**3.§**

A rendelet 41. § (1) bekezdése új c.) ponttal egészül ki.

c.) amelynek bérlő jelölési joga – megüresedése után továbbra is – a Polgármesteri Hivatal vezetőjét illeti.

#### 4.§

A rendelet 41. § (2) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

(2) A szolgálati lakásban bérlővé csak az a személy válhat, akivel a vagyongazdálkodó szervezet, az önkormányzati intézmény vezetője munkaszerződést kötött gondnoki feladatok ellátására, *illetve a Polgármesteri Hivatal vezetője közszolgálati jogviszonyt létesített, vagy munkaszerződést kötött hivatali feladatok ellátására.*

*Lakásbérleti szerződés azzal a személlyel köthető, aki:*

- a) Közjegyző által hitelesített befogadó nyilatkozattal rendelkezik a munkaviszonya, *illetve közszolgálati jogviszonya* bármely okból való megszűntének esetére, és
- b) kötelezi magát, hogy a szolgálati lakásból, férőhelyről a szerződés megszűntét követő 15 napon belül elköltözik, önmaga, és az általa jogszerűen befogadott személy(ek) elhelyezéséről saját maga gondoskodik.

#### 5.§

A rendelet 41. § (6) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

- (6) A lakásbérleti szerződés megkötésére
- a.) a munkaszerződés megkötése után:
    - a vagyongazdálkodó szervezet szolgálati lakása esetében a vagyongazdálkodó szervezet vezetője,
    - az önkormányzati intézményben lévő szolgálati lakás esetében az oktatási szolgáltató szervezet vezetője köteles.
  - b.) a közszolgálati jogviszony létesítése, illetve munkaszerződés megkötése után hivatali szolgálati lakás esetében a Polgármesteri Hivatal vezetője bérlő jelölő nyilatkozata alapján a vagyongazdálkodó szervezet vezetője köteles.

#### 6. §

A rendelet 41/A. § (1) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

- (1) Nyugdíjasházi lakást a rendelet 6.§ (1) bekezdés j.) pontjában meghatározott bérbeadási jogcím alapján, illetve magántulajdonú lakás esetén adás-vétellel vagy csereszerződés, továbbá pénzbeli térítés megfizetése alapján lehet bérbe adni.

## 7.§

A rendelet 41/A. § (2) bekezdésének d.) pontja az alábbiak szerint módosul, illetve új e.) ponttal egészül ki:

- d.) elsősorban Csepel közigazgatási területén lévő kizárólagos tulajdonában álló, magántulajdonú lakásingatlanát üresen, per-, igény- és tehermentesen az önkormányzat részére elidegeníti, vagy
- e.) a bérbe adandó nyugdíjsházi lakás forgalmi értékének 100 %-át, azaz a pénzbeli térítést a Kezelőnek - elhelyezése biztosítása esetén - egyösszegben legkésőbb az elhelyezése napjáig megfizeti, feltéve, hogy a megüresedett nyugdíjsházi lakás a rendelet 6. § (1) bekezdés j.) pontjában meghatározott bérbeadási jogcím alapján, vagy adás-vétellel vegyes csereszerződés alapján a megüresedéstől számított 3 hónapon belül nem adható bérbe.

## 8.§

A rendelet 41/A. § (3) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

- (3) A (2) bekezdés c.) pontjának alkalmazásakor a leadott és a bérbe adandó nyugdíjsházi lakás forgalmi értékének 50 %-a az elszámolás alapja. Ha a leadott lakás forgalmi értékének 50 %-a meghaladja a másik lakás forgalmi értékének 50 %-át, a különbözet a kijelölt bérlőt illeti, fordított esetben a különbözet megtérítésére a bérlő köteles.

## 9.§

A rendelet 41/A. § (4) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

- (4) A (2) bekezdés d.) pontjának alkalmazásakor az önkormányzat részére eladásra kerülő és a bérbe adandó nyugdíjsházi lakás forgalmi értékének 100 %-a az elszámolás alapja. Ha az eladott lakás forgalmi értékének 100 %-a meghaladja a másik lakás forgalmi értékének 100%-át, a különbözet a kijelölt bérlőt illeti, fordított esetben a különbözet megtérítésére a bérlő köteles.

## 10. §

A rendelet 41/A. § (5) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

- (5) Ha a nyugdíjsházi lakásra kijelölt bérlő a korábbi lakását az önkormányzattól vásárolta meg és még vételár hátraléka van, akkor a kijelölt bérlő az addig befizetett összeg és a fizetendő 50 %-os forgalmi érték különbözetét köteles megfizetni, illetve ha az általa befizetett összeg a fizetendő forgalmi értéket meghaladja, a különbözet a kijelölt bérlőt illeti.

A lakás az adás-vételi szerződés felbontása és a befizetett összeggel történő elszámolás után az önkormányzat tulajdonába visszakerül.

## 11. §

A rendelet 41/A.§ (10) bekezdése az alábbiak szerint módosul:


- (10) A korábbi magántulajdonú lakása eladásával, illetve pénzbeli térítés megfizetésével bérlővé vált nyugdíjasházi lakás bérlőjének bérleti joga közös megegyezéssel megszüntethető, de másik lakás biztosítására igényt nem tarthat. A közös megegyezés és a bérlő részéről történő egyoldalú felmondás esetén a bérlő a rendelet 49. § (1) bekezdésében meghatározott mértékű pénzbeli térítésre tarthat igényt.

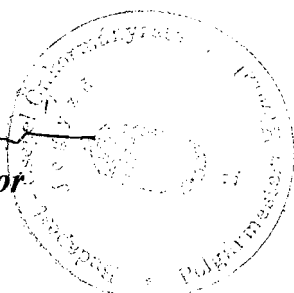
## 12.§

Ez a rendelet kihirdetése napján lép hatályba, a rendelet, módosításokkal nem érintett részei változatlanul hatályban maradnak.

  
**Tóth Mihály**  
polgármester




  
**Dr. Széles Gábor**  
jegyző



### Záradék:

A rendelet kihirdetésének napja: 2001. szeptember 25.

  
**Ábrahámné Turner**  
szervezési irodavezető

