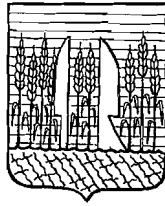


Mód: 12/2000.(IV.18.)

BUDAPEST-CSEPEL



ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

Budapest, XXI. kerület Csepel Önkormányzatának

17/2001. (V.15.)Kt RENDELETE

**a Budapest, XXI. kerület Csepel Önkormányzatának a kerületi
önkormányzati településrendezési és építészeti-műszaki
tervtanácsról szóló 12/2000.(IV.18.)Kt rendelete módosításáról**

**Budapest, XXI. kerület Csepel Önkormányzatának
17/2001. (V.15.)Kt RENDELETE**
**a Budapest, XXI. kerület Csepel Önkormányzatának a kerületi önkormányzati
településrendezési és építészeti-műszaki tervtanácsról szóló 12/2000.(IV.18.)Kt
rendelete módosításáról**

Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. 16.§ (1) bekezdésében, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 5.§ (4) bekezdésében, az önkormányzati főépítési tevékenység ellátásának részletes szakmai szabályairól és feltételeiről szóló 9/1998. (IV.03.)KTM rendelet 5.§ (1) bekezdés c/ pontjában, továbbá a területrendezési, a településrendezési és az építészeti-műszaki tervtanácsokról szóló 40/1999. (IV.23.)FVM rendelet (a továbbiakban: FVM rendelet) 3.§ (1) bekezdés c/ pontjában kapott felhatalmazás alapján a képviselő-testület az alábbiak szerint módosítja a Budapest, XXI. kerület Csepel Önkormányzatának a kerületi önkormányzati településrendezési és építészeti-műszaki tervtanácsról szóló 12/2000.(IV.18.)Kt rendeletét (továbbiakban: **R.**)

1. §

Az **R.** 2.§ (1) bekezdésének helyébe a következő rendelkezés lép:

Az önkormányzati tervtanács elnökből, szakmai titkárból, állandó és esetileg meghívott tagokból, (továbbiakban együtt: tagok) eseti tagokból, (meghívott területi önkormányzati ügyintézők, és a kerületi tervezőkből, min. 20 fővel megalakított civil szervezet vezető tervező besorolású képviselője) szükség szerint felkért szakbírálókból (opponensekből) áll. Szavazati joga az elnöknek, szakmai titkárnak és a tagoknak van, akik ezen joguk gyakorlását összeférhetetlenség, érdekelttség esetén kötelesek szüneteltetni. Az elnököt és a szakmai titkárt akadályoztatásuk esetén helyettesítési feladatokkal megbízott állandó tagok képviselhetik.

A rendelet szempontjából kerületi tervezőnek minősül az az építész aki a kerületben állandó, vagy ideiglenes lakással rendelkezik, vagy csepeli telephelyű cégnél fejt tervezői tevékenységet.

2. §

(1) Az **R.** 4.§ (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

A tervtanácsra a terveket a jelen rendelet 1.sz. melléklete szerinti kitöltött kérelem mintanyomtatvány kíséretében kell benyújtani. Kérelem hiányában a tervtanács a tervet nem bírálja.

A tervtanácsra benyújtott terveket a benyújtástól, ill. hiánypótlás esetén annak teljesítésétől számított 30 napon belül meg kell tárgyalni.

(2) Az **R.** 4.§-a a következő új (3) bekezdéssel egészül ki:

A tervtanácshoz benyújtásra kerülő tervdokumentációnak tartalmaznia kell legalább:

- az épület tervezett alaprajzát,
- min. 2 db, egymásra merőlegesen felvett metszetet,
- tervezett homlokzatokat (a jelen rendelet 3.§ d) és e) pontja szerinti területen színezett homlokzati tervet),

- tömör építészeti műszaki leírást,
- utcaképi fénykép dokumentációt,
- meglévő épületet érintő építési munka esetén a jelenlegi állapot dokumentálását külön terven,
- 10 százaléknál nagyobb lejtésű telek esetén geodéziai felmérést.

(3) Az **R. 4.§ (3)-(6)** bekezdésének számozása (4)-(7) bekezdésre változik.

3. §

Az **R. 6.§-a** helyébe a következő rendelkezés lép:

A kerület közigazgatási területén az elvi építési (a beépítési terv kivételével), építési és fennmaradási engedélyezés előtt – kivéve, ha a terv az FVM rendelet 3. § (1) bekezdés a/, b/, d/ pontjaiban meghatározott magasabb szintű tervtanácshoz tartozik- a következő esetben kell a terveket az önkormányzati tervtanácshoz véleményezésre benyújtani:

- a) a 120 m² bruttó szintterületnél nagyobb új épület építésénél,
- b) meglévő épület bővítése esetén, amennyiben a meglévő ép. + tervezett vertikális és/vagy horizontális bővítmény bruttó szintterülete meghaladja a 120 m²-t.
- c) összes közintézménnyel kapcsolatos építési munkáknál,
- d) városképi okból kiemelt jelentőségű területek építési ügyeinél a BVKSZ 2.sz. melléklet I/46., I/47., I/48., II/70., II/71., II/72. pontja, valamint Nagy Duna-part 500 m-es sávja, Soroksári Duna-part, Kossuth Lajos utca, Táncsics Mihály utca, Dunadülő út, Béke tér, Erdősor utca, Völgy utca, Szigetszentmiklósi utca, Tihanyi utca, Királyerdő utca, Akácfa utca, Szebeni utca, Késmárki utca, Szabadság utca, Csepeli út-Plútó út.
- e) védelem alatt álló ill. védelemre javasolt építészeti értékek bármely építési engedélyezési ügyénél,
- f) rádiótelefon bázisállomás (mikrohullámú antenna) létesítésénél,
- g) bármely tervnél, kérelemnél, amit a tervtanács elnöke a tervező, vagy az építető kérésére kijelöl.

4. §

(1) Az **R. 7.§ (1)** bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

A tervtanács üléséről tervtanácsi jegyzőkönyvet kell készíteni a rendelet 2.sz. melléklete szerinti mintanyomtatvány felhasználásával. A tervtanácsi jegyzőkönyvet az elnök, illetve vezető elnök és a titkár írja alá.

(2) Az **R. 7.§ (4)** bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

A tervező köteles az építmény elvi építési (a beépítési terv kivételével), építési, illetve fennmaradási engedélyezési tervdokumentációja benyújtásakor a tervdokumentációhoz

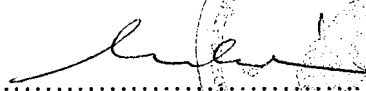
csatolni a tervtanács állásfoglalását és nyilatkozni arról, hogy az abban foglaltaknak milyen módon tett eleget, illetve megindokolni eltérő álláspontját.

5. §

- (1) E rendelet 2001. szeptember 1. napján lép hatályba. Rendelkezéseit a hatálybalépés után induló ügyekben kell alkalmazni.
- (2) Egyéb tárgyhoz tartozó kérdésekben a 40/1999. (IV.23.)FVM rendelet előírásai szerint kell eljárni.



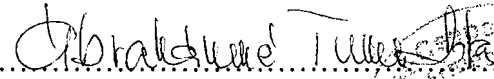
.....
Tóth Mihály
polgármester




.....
dr. Szeles Gábor
jegyző

Záradék:

A rendelet kihirdetésének napja 2001. év május 15. nap



.....
Ábrahámné Turner Rita
szervezési irodavezető



TERVTANÁCSI VÉLEMÉNY IRÁNTI KÉRELEM

Adatok:

1. A tervező neve:.....
 címe:.....
 tervezői jogosultsága:.....

2. A kérelem tárgya:.....
.....

3. A kérelemmel érintett
 - ingatlan címe:.....
 - Helyrajzi száma:.....
 - Keret övezeti / övezeti besorolása:.....

4. RRT / HÉSz és SzT elfogadásáról szóló rendelet száma:.....

5. Beépített bruttó szintterület összesen (meglévő + tervezett):.....m²

6. Tervezett:
 - telek bruttó beépítettsége:.....%
 - szintterületi mutató:.....%
 - zöldfelületi mutató:.....%
 - parkolási mérleg:.....db
 - homlokzat/építménymagasság:.....m

TERVTANÁCSI JEGYZŐKÖNYV

A Tervtanács 200 . napján megtartott ülésről.

Tárgya: Budapest, XXI. ker. u. sz.

Hiv.szám.: 10- - /01.

Jelen vannak:

Elnök:

Főépítész

Titkár:

Főépítész munkatársa

Állandó tagok:

Városépítési Irodavezető:

Városépítési Irodavezető helyettes:

Főépítész Irodavezető helyettes:

Építész Kamara delegált tagja:

Építész Szövetség delegált tagja:

Urbanisztikai Társaság delegált tagja:

Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság delegált tagja:

Meghívott tag:

Felkért szakbíráló:

Eseti tagok:

Tervtanács a tervet:

- előzsűrizte

- megvalósításra alkalmasnak ítéli

"A"

- módosítás után megvalósításra alkalmasnak ítéli

"B"

- átdolgozásra javasolja

"C"

- megvalósításra alkalmatlannak ítéli

"D"

Szabályozási terv:

van – nincs

Szabályozási terv rendelet száma:

A terv a szabályozási terv előírásainak:

megfelel - nem felel meg

