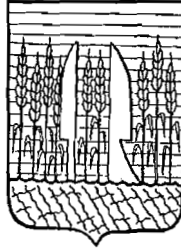


BUDAPEST-CSEPEL



ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

13/2001. (IV. 17.) Kt számú rendelet
az önkormányzati tulajdonú házingatlanok elidegenítéséről szóló,
többször módosított **1/1996. (II. 06.) Kt számú rendelet**
módosítására

13/2001. (IV. 17.) Kt számú rendelet
az önkormányzati tulajdonú házingatlanok elidegenítéséről szóló,
többször módosított **1/1996. (II. 06.) Kt számú rendelet**
módosítására

A lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló - 1993. évi LXXVIII. tv.-t módosító 1994. évi XVII. tv. (továbbiakban: Ltv.) 54. § (1) bek. és az 1995. évi XIX. tv. 1. §. alapján Budapest-Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete a következő rendeletet alkotja:

1. §

A rendelet **1. § (2)** bek. az alábbiak szerint módosul:

(2) E rendelet hatálya nem terjed ki

- a) *a II. Rákóczi F. út- Ady E. út – Védgát u. (Ófalu u, Káposztás u.,) – Corvin u. – II. Rákóczi F. u. által határolt területen,*
- b) *II. Rákóczi F. u. – Corvin u. – Temető dűlő u. – Tas u. (Frangepán u.)- Előd u. (Budafoki u.) – Gyepsor u. – Karácsony S. u. – Bajáki F. u. – Posztógyár köz – Tanműhely köz – Rév u.- Rózsa u. és II. Rákóczi F. u. által határolt területen meglévő önkormányzati tulajdonú bérlakásra, ha a bérlő 2000. november 30-ig az elővásárlási szándékáról nem nyilatkozott, valamint*
- c) az 1994. január 1-je után az önkormányzat tulajdonába került lakások elidegenítésére.

2. §

A rendelet **4. § (3)** bek. az alábbiak szerint módosul:

(3) A forgalmi érték alapján megállapított vételár:

2 vagy kevesebb lakásos lakóépületnél

az (1), (2) bekezdés figyelembevételével kialakított forgalmi értéknek **20 %-kal,**

2-nél több lakásos lakóépületnél

az (1), (2) bekezdés figyelembevételével kialakított forgalmi értéknek **30 %-kal**

csökkentett összege.

3. §

A rendelet **5. § (7)-(8)-(9)** bek. az alábbiak szerint módosulnak:

- (7) Ha vevő a szerződés megkötésekor a vételár kötelező 10 %-ának megfizetésén túl a fennmaradó 90 % megfizetését is azonnal vállalja (továbbiakban: a vételárat egy összegben megfizeti) *őt a többlet fizetés után 50 % engedmény illeti*, vagy vételár 10 %-át meghaladó fizetést teljesít, *őt a többletfizetés után 30 % engedmény illeti meg*.
- (8) A vételárhátraléknak a szerződésben vállalt határidő előtt történő teljes kiegyenlítése esetén a fennálló tartozásból 50 % engedményt kell adni. A teljes visszafizetést el nem érő egyéb rendkívüli törlesztés esetén az egy évre előírt törlesztési kötelezettségen felüli összeg 30 %-ának megfelelő összegű engedményt kell adni.
- (9) Akik az Ltv. által 1995. november 30-ig biztosított időpontig vételi jogukat bejelentették, a bejelentés időpontjában hatályos rendelet szerint vásárolhatják meg lakásukat és a (7), (8) bekezdésben foglalt feltételek teljesülése esetén 50 %-os kedvezményben részesülnek.

4. §

A rendelet 10. §-a az alábbiak szerint módosul:

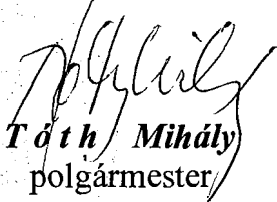
E rendelet kihirdetése napján lép hatályba, egyúttal a Budapest-Csepel Önkormányzata 7/1995. (III.07.) Kt. és az azt módosító 15/1995. (IV.20.) Kt. rendelete hatályát veszti.


E rendelet hatálya 2001. december 31. napjáig áll fenn, az eddig az időpontig benyújtott eladási ajánlat elfogadási nyilatkozat esetén e rendelet szabályait kell alkalmazni.

5. §

(1) Az eredeti rendelet módosításokkal nem érintett rendelkezései változatlanul hatályban maradnak.

(2) Ez a rendelet kihirdetése napján lép hatályba.


Tóth Mihály
polgármester


Dr. Széles Gábor
jegyző

Záradék:

A rendelet kihirdetésének napja: 2001. április 17.


Abrahámné Turner Rita
szervezési irodavezető

