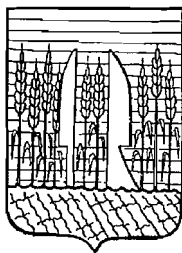


BUDAPEST-CSEPEL



ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

---

**32/2000. (XI. 21.) Kt számú rendelet**

**a fiatal házasok első lakáshoz jutásának támogatásáról** szóló  
42/1996. (X. 8.) Kt és 29/1997. (X. 21.) Kt számú rendelettel módosított  
**23/1996. (V. 21.) Kt számú rendelete módosítására**

**Budapest-Csepel Önkormányzata**  
**32/2000. (XI. 21.) Kt számú rendelet**  
**a fiatal házások első lakáshoz jutásának támogatásáról** szóló  
42/1996. (X. 8.) Kt és 29/1997. (X. 21.) Kt számú rendelettel módosított  
**23/1996. (V. 21.) Kt számú rendelete módosítására**

Budapest-Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete a Helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. 16. §. (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a fiatal házások első lakáshoz jutásáról szóló rendelet módosítására az alábbi rendeletet megalkotja:

**1. §**

A rendelet (továbbiakban: R.) **1. § (1)** bekezdése új **c.)** ponttal egészül ki:

*c.) harmadsorban, akiknek vagy legalább a házastársak egyikének tényleges lakása Csepel közigazgatási területén (XXI. kerületben) volt, de jelenlegi tényleges lakó- (állandó vagy tartózkodási) helyük nem Budapesten van és a kerületben kívánnak lakást építeni vagy vásárolni,*

**2. §**

A R. **1. § (1)** bekezdése **c.)** pontja **d.)** pontra változik és az alábbiak szerint módosul:

*d.) negyedsorban, akiknek vagy legalább a házastársak egyikének tényleges lakása Csepel közigazgatási területén van, de nem a kerületben kívánnak lakást építeni vagy vásárolni,*

**3. §**

A R. **2. § (2)** bekezdése az alábbiak szerint módosul:

(2) Annak a fiatal házaspárnak, akinek külön-külön vagy együttesen lakástulajdona bérleti vagy bérletársi jogviszonya - kivéve a határozott időre szólót -, illetőleg állandó használati joga nem volt, *és vállalja, hogy a 5. § (8) bekezdésében meghatározott időpontig ingatlanára az önkormányzat jelzálog jogot jegyeztessen be* lakása megszerzéséhez 300.000,-Ft vissza nem térítendő önkormányzati támogatás adható.

#### 4. §

A R. 4. § (4) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

(4) *E rendelet alkalmazásában;*

- a.) *az 1. § (1) bekezdés a.) pontja szerinti tényleges lakással rendelkezőnek azok a házaspárok tekinthetők, akik vagy legalább a házastársak egyike a kérelem benyújtásának időpontjában a kerületben állandó bejelentett lakóhellyel rendelkeznek,*
- b.) *az 1. § (1) bekezdés b.) pontja szerinti tényleges lakással rendelkezőnek azok a házaspárok tekinthetők, akiknek a kérelem benyújtásakor Budapest közigazgatási területén 6 hónapnál régebbi, folyamatos, közös, bejelentett lakó- (állandó vagy tartózkodási) helyük van,*
- c.) *az 1. § (1) bekezdés c.) pontja szerinti tényleges lakással rendelkezőnek azok a házaspárok tekinthetők, akiknek vagy legalább a házastársak egyikének a kérelem benyújtását megelőzően legalább 10 éven át Csepel közigazgatási területén (XXI. kerületben) állandó bejelentett lakóhelye volt és az új lakóhelyükön egyikük vagy mindkettőjük közös lakó- (állandó vagy tartózkodási) helye létesítésére házasságkötésük miatt került sor,*
- d.) *az 1. § (1) bekezdés d.) pontja szerinti tényleges lakással rendelkezőnek azok a házaspárok tekinthetők, akiknek vagy legalább a házastársak egyikének állandó bejelentett lakóhelye a kérelem benyújtásakor legalább 15 éve Csepel közigazgatási területén (XXI. kerületben) van.*

#### 5. §

A R. 5. § (1) bekezdése az alábbiak szerint kiegészül:

- (1) *A támogatás odaítélésének és a támogatás visszavonásának kérdésében a képviselő-testület Szociális és Egészségügyi Bizottság (továbbiakban: Bizottság) dönt, a döntésről - mely a jelzálogjogra vonatkozó kikötést is tartalmazza - szóló értesítést a Bizottság elnöke írja alá.*

#### 6. §

A R. 5. § (5) bekezdése az alábbiak szerint kiegészül:

- (5) *A kérelmeket - döntéshozatalra alkalmas állapotban - , a Polgármesteri Hivatal terjeszti a Bizottság elé. A Polgármesteri Hivatal gondoskodik a jelzálog joggal kapcsolatos intézkedések megtételéről.*

## 7. §

A R. 5. § (8) bekezdése az alábbiak szerint kiegészül:

(8) A támogatást vissza kell vonni, ha

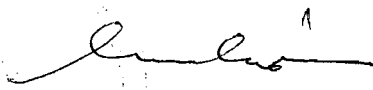
- a folyamatban lévő építkezés meghiúsul, a támogatás odaítélésétől számított 5 éven belül a használatba vételi engedélyt a támogatott nem szerzi meg,
- a megvásárolt ingatlan a támogatás odaítélésétől számított 3 éven belül elidegenítésre kerül,
- az épített ingatlan a használatba vételi engedély kiadásától számított 3 éven belül elidegenítésre kerül.

Visszavonás esetén a kifizetett támogatás összegét az igénybe vétel napjától a kölcsönre érvényes és a Ptk.-ban szabályozott kamattal egy összegben kell visszafizetni.

## 8. §

Ez a rendelet 2001. január 1. napján lép hatályba, a rendelet módosításokkal nem érintett részei változatlanul hatályban maradnak.

  
Tóth Mihály  
polgármester

  
Dr. Szeles Gábor  
jegyző

**Záradék:**

A rendelet kihirdetésének napja: 2000. november 21.

