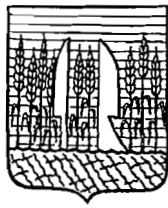


BUDAPEST-CSEPEL



Mód; 17/2001. (V.15.)
ÖNKORMÁNYZATA

Hat. kívül helyezi; 38/2003.
(XI.25.)

KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

BUDAPEST-CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA

12/2000.(IV.18.)Kt. RENDELETE

**Budapest, XXI. kerület Csepel Önkormányzatának
a kerületi önkormányzati településrendezési és
építészeti-műszaki tervtanácsról**

Budapest, XXI. kerület Csepel Önkormányzatának
12/2000.(IV.18.)Kt. RENDELETE
a kerületi önkormányzati településrendezési és
építészeti-műszaki tervtanácsról

Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. 16.§ (1) bekezdésében, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 5. § (4) bekezdésében, az önkormányzati főépítési tevékenység ellátásának részletes szakmai szabályairól és feltételeiről szóló 9/1998. (IV.03.)KTM rendelet 5. § (1) bekezdés c/ pontjában, továbbá a területrendezési, a településrendezési és az építészeti-műszaki tervtanácsokról szóló 40/1999. (IV.23.)FVM rendelet (a továbbiakban: FVM rendelet) 3. § (1) bekezdés c/ pontjában kapott felhatalmazás alapján a következő rendeletet alkotja.

1. §

- (1) Budapest, XXI. kerület Csepel közigazgatási területén a település, illetve az épített környezet alakítását és védelmét szolgáló településrendezési és építészeti-műszaki tervek szakszerűségének és magas színvonalának elősegítése érdekében az önkormányzati főépítész kerületi illetékességgel területrendezési és építészeti-műszaki tervtanácsot (a továbbiakban: önkormányzati tervtanács) működtet.
- (2) Az önkormányzati tervtanács szakmai véleményező testület. A tervek készítői az e rendeletben szabályozottak szerint kötelesek kikérni a tervtanács szakmai véleményét.

2. §

- (1) Az önkormányzati tervtanács elnökből, szakmai titkárból, állandó és esetileg meghívott tagokból, (továbbiakban együtt: tagok) eseti tagokból, (meghívott területi önkormányzati ügyintézők) szükség szerint felkért szakbírálókból (opponensekből) áll. Szavazati joga az elnöknek, szakmai titkárnak és a tagoknak van. Az elnököt és a szakmai titkárt akadályoztatásuk esetén helyettesítési feladatokkal megbízott állandó tagok képviselhetik.
- (2) Az önkormányzati tervtanács munkáját az elnök irányítja. Az önkormányzati tervtanács elnöke az önkormányzat főépítésze.
- (3) Az önkormányzati tervtanács tagjait - köztisztviselő tag esetében a jegyző javaslatára - a polgármester kéri fel, a kerületi Főépítész, Budapesti Építész Kamara, Magyar Építészek Szövetsége, Magyar Urbanisztikai Társaság és a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság javaslata figyelembe vételével szakmailag elismert és nagy tapasztalattal rendelkező szakemberek közül.
A felkérés két év időtartamra szól és tetszés szerint meghosszabbítható.
- (4) Az önkormányzati tervtanácsban szavazati joggal rendelkező közreműködők és szakbírálók tiszteletdíjáról - az önkormányzat tárgyévi költségvetési rendeletében e célra jó-

vághagyott kereteken belül - a polgármester intézkedik.

- (5) A tervtanács a tárgyalandó tervezési munkától függően változó összetételben ülészik. A szavazati joggal rendelkező meghívottak (elnök, szakmai titkár, tagok) száma öt főnél kevesebb nem lehet.

3. §

A tervtanács meghatározott szempontok figyelembe vételével végzi munkáját, amelyek az alábbiak:

- az épület megjelenése, környezetéhez (utcaképhez) való illeszkedése,
- az épület (építmény) stílusjegyeinek a kerület arculatához illeszkedése (forma, szín, anyaghasználat, stb.),
- szabályozási tervnek való megfelelés, telekrendezési kérdések,
- az épület telken való elhelyezése, kilátás védelem, zöldterület, kertkialakítás,
- közlekedési kérdések,
- az épületek méretei, előírások, szabályok,
- helyi védelmi és településvédelmi szempontok,
- önkormányzati döntések figyelembe vétele.

4. §

- (1) A tervtanács eljárási díj és illetékmentes, működési költségeit a Budapest, XXI. kerület Csepel Önkormányzat évi költségvetése biztosítja.
- (2) A tervtanácsra benyújtott terveket a benyújtástól, ill. hiánypótlás esetén annak teljesítésétől számított 30 napon belül meg kell tárgyalni.
- (3) A tervtanács működéséért a tervtanács elnöke a felelős.
- (4) A tervtanács működtetésének és adminisztrációjának feladatait a tervtanács titkára látja el.
- (5) A tervtanács a tervek elbírálásához szakbírálót (opponens) kérhet fel. A szakbíráló szakmai véleményét a tervtanács ülése előtt 5 munkanappal, írásban juttatják el a tervtanács szakmai titkárához.
- (6) A tervtanács a bemutatott tervekkel kapcsolatos szakvéleményét a tervtanács jegyzőkönyvben írásban rögzíti, melyet a résztvevőknek 10 napon belül megküld.

5. §

- (1) Az elnök, levezető elnök feladatai:
- szakbíráló(k) kijelölése, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnökével, illetve elnökhelyettesével történt egyeztetés alapján, (akadályoztatásuk esetén az elnök által kijelölt bizottsági tag)
 - eseti tagok kijelölése,

- a tervtanács ülésének levezetése,
 - a tervtanács véleményének összefoglalása,
 - a tervtanács képviselője.
- (2) A titkár feladatai:
- a tervtanács működésének megszervezése,
 - a tervtanács üléseinek előkészítése,
 - a szakbíráló(k) felkérése,
 - eseti tagok felkérése,
 - a tervtanács működéséhez szükséges iratkezelés,
 - a bemutatandó tervek fogadása, kezelése.
- (3) A szakbíráló(k) főbb szempontjai az adott terv részletes szakmai áttekintése és elemzése alapján értékelés és javaslattétel a terv további sorsára vonatkozóan.
- (4) Az állandó tagok feladata:
- a tervtanács ülésein való folyamatos, rendszeres és aktív részvétel,
 - a tervtanács állásfoglalásainak kialakításában történő közreműködés, javaslattétel,
 - az eltérő vélemények esetében az állásfoglalás előtt szavazással történő vélemény nyilvánítás.
- (5) A tervtanács határozatképességéhez három különböző szervezettől delegált tag jelenléte szükséges (Főépítési Iroda, Városépítési Iroda, Budapesti Építész Kamara és a Magyar Építész Szövetsége delegáltja, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság, Magyar Urbanisztikai Társaság), a határozat elfogadása egyszerű többséget igényel. Szavazategyenlőség esetén az elnök szavazata dönt.

6. §

A kerület közigazgatási területén az építési és fennmaradási engedélyezés előtt - kivéve, ha a terv az FVM rendelet 3. § (1) bekezdés a/, b/, d/ pontjaiban meghatározott magasabb szintű tervtanácshoz tartozik- a következő esetben kell a terveket az önkormányzati tervtanácshoz véleményezésre benyújtani:

- az utcaképben megjelenő 120 m² beépített alapterületnél nagyobb új épület építésénél,
- meglévő épület bővítése esetén, amennyiben a meglévő + tervezett bővítmény meghaladja a 120 m²-t,
- ugyanezen beépített alapterületű épületeknél emelet, tetőráépítés esetén, ha a meglévő épület 1/3-ánál nagyobb arányú az átalakítás,
- összes közintézménnyel kapcsolatos építési munkáknál,
- városképi okból kiemelt jelentőségű területek építési ügyeinél a BVKSZ 2. sz. melléklet 46., 47., 48. pontja, valamint Nagy Duna-part 500 m-es sávja, Soroksári Duna-part, Hollandi út,
- helyi védettségű épületek bármely építési engedélyezési ügyénél,
- kerületi terület- és településrendezési tervek szabályozási munkárszeinél,
- rádiótelefon bázisállomás (mikrohullámú antenna) létesítésénél,
- bármely tervnél, kérelemnél, amit a tervtanács elnöke a tervező, vagy az építető kérésére kijelöl.

Budapest-Csepel
Önkormányzat Tervtanácsa
 1211. Bp. Szent Imre tér 10.

Ügyiratszám:.....

TERVTANÁCSI JEGYZŐKÖNYV

A Tervtanács 2000. hó napján megtartott ülésről:

Jelen vannak:

Elnök: Főépítész
 Titkár: Főépítész munkatársa
 Állandó tagok: Városépítési Irodavezető
 Főépítész Irodavezető helyettese
 Építész Kamara delegált tagja
 Építész Szövetség delegált tagja
 (Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizott-
 ság, Urbanisztikai Társaság, stb. delegált tagjai)

Meghívott tag:

Felkért szakbíráló:

Eseti tagok: Városépítési Iroda ügyintézője
 Főépítész Iroda Városrendezési ügyintézője

Tervtanács a tervet:

- előzsűrizte	
- engedélyezésre, ill. elfogadásra javasolja	"A"
- módosítás után javasolja engedélyezésre, ill. elfogadásra	"B"
- átdolgozásra javasolja	"C"
- elutasításra javasolja	"D"

Szabályozási terv: van - nincs

Szabályozási terv rendelet száma:

A terv a szabályozási terv előírásainak: megfelel - nem felel meg

Részletes indoklás, vagy megjegyzés:

.....

k.m.f.

.....

.....

titkár

elnök